

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

169347, Республика Коми, пгт. Ярега, ул. Строительная, д.5

ООО "Движение"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

169347, Республика Коми пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16, отдел ПТО

(адрес места приема платежей лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по которому отчета)

1121102000645/1102070094

(основной регистрационный номер индивидуального лицевого счёта)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Наталья ПТО Яковлева Ю.А.

(ФИО (при наличии), должность)

75-60-44. E-mail: OOO.Dvigeniye-gkh@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6980,30 м2

Дата размещения отчета: " 28 " 01 2026 г.

ОТЧЕТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Строительная, 5 (п. Ярега) за январь - февраль 2025 год

5 этажей, 6 подъездов

№ расч.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Расценка (руб.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Выполнено е январь	Выполнено е февраль	Стоимость (руб.)
1	А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	3	4	5	7	8	9	10	13
	1. Санитарное содержание								
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	208,08	239,20	77,05	6 470,46		12 940,91
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раз в год	832,32	239,20	207,05	17 254,55	17 254,55	34 509,10
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	16 раз в год	1 040,40	688,14	128,87	7 159,41	7 159,41	14 318,82
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	28,20	232,10	0,65	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	30,60	297,19	0,18	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	10,06	294,78	0,06	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	768,20	367,27	2,83	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	90,00	60,41	0,05	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для шитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	30,00	294,78	0,09	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	21,60	710,37	0,15	0,00	0,00	0,00
	Итого:					417,59			61 768,83
ТЕР 53-020	Летняя уборка								
Уборка газонов		1000м2	2 раза в неделю 52 раз в сезон	584,03	212,62	6,46	0,00	0,00	0,00
Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезды, тротуары		1000м2	3 раза в неделю 76 раз за сезон	153,00	352,77	4,21	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	584,03	4 119,68	2,41	0,00	0,00	0,00
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	6,00	1 775,94	16,52	0,00	0,00	0,00
ТЕР 52-003 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	256 раз	11,63	10,39	31,18	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-030	Потруха травы, ветвей	м3	по мере необходимости	2,00	260,95	0,52	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м4	м4час	по мере необходимости	1,00	1 549,92	1,55	0,00	0,00	0,00
	Итого:					62,84			0,00
Зимняя Уборка									
Механизированная уборка дворовой территории		м4час		5,00	2 083,00	10,42	8 332,00	2 469,60	10 801,60
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	30 раз за сезон	153,00	2 868,09	13,16	2 194,09	2 194,09	4 388,18
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конг. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	153,00	478,42	11,35	1 890,96	1 890,96	3 781,91

ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовошенствованным покрытием под сбросом ступеней и площадок крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	25,00	0,88	7 915,60	6,93	1 154,36	1 154,36	2 308,72
ТЕР 54-025	Пескосушилка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	153,00	6,89	584,74	4,03	0,00	0,00	0,00
		м3			0,90	800,00	0,72	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-037	Стоимость песка - 100м2-0,002м3	1000 м2	2 раза в месяц	4,20	0,05	270,61	0,01	2,27	2,27	4,55
	Очистка вручную от снега и наледи полов канализационных и водопроводных колодцев									21 314,95
	Итого:									
II. Плановые осмотры										
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 895,00	3,79	1 158,70	4,39	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000м2	2 раза в год	118,20	0,24	790,38	0,19	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	4 675,00	9,35	790,38	7,39	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	4 675,00	9,35	827,65	7,74	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	3 988,00	19,94	1 655,27	33,01	6 601,22	6 601,22	13 202,43
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических	1000м2	2 раза в год	3 988,00	7,99	1 655,27	13,20	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	30,00	0,60	3 724,37	2,23	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 709,44	0,15	0,00	0,00	0,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	1 раз в год	240,00	240,00	89,59	21,50	0,00	0,00	0,00
	Осмотр малов	шт	1 раз в месяц	5,00	60,00	903,71	54,22	0,00	0,00	0,00
	Итого:						144,03			13 202,43
ТЕР 31-066	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	6,00	12,00	246,58	2,95	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 54-041	Очистка водостоков от наледи	100 м2	6 раз в год	6,00	0,36	2 110,47	0,76	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Работа автомашин	маш-час	по мере необходимости		5,00	1 645,00	8,23	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	200,00	2,00	1 082,47	2,16	0,00	0,00	0,00
Дератизация	Итого:	м2	1 раз в месяц	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	560,00
	Итого:						17,47			560,00
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробов в стояках	шт	по мере необходимости	12,00	12,00	303,35	3,64	303,35	0,00	303,35
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробов в радиаторах	шт	по мере необходимости	7,00	7,00	104,01	0,73	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	17 600,00	176,00	289,37	50,93	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	17 600,00	17,60	225,35	3,97	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	4 150,00	41,50	2 829,78	117,44	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3		13,00	13,00	44,31	0,59	0,00	0,00	0,00
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		13,00	13,00	47,79	0,62	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на протект отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3,00	3,00	68,04	0,20	0,00	0,00	0,00
	Водооснабжение, канализация									
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	6 980,30	83 763,60	2,37	198,52	16 543,31	16 543,31	33 086,62
	Итого:						376,82			33 389,97
ТЕР 33-024	Электроснабжение									
ТЕР 33-025	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1шт	по мере необходимости	1,00	1,00	2 112,28	2,11	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	1шт	по мере необходимости	4,00	4,00	136,20	0,54	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавающей вставки в электрощите	10 шт	по мере необходимости	7,00	0,70	684,19	0,48	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-048	Смена светодиодного светильника наружного освещения	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 163,47	1,16	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 670,07	1,67	0,00	0,00	0,00
		шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	55,55	1,33	111,10	111,10	222,20

ТС-460-16	Вентканалы, дымоходы	100м				0,40	4 144,20	1,66		0,00	0,00	0,00
договор	- промисла гинин					1,00	20 471,20	26,47		0,00	0,00	0,00
	ТО внутреннею газ оборудование											
	Итого:											
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	6 980,30			83 763,60	3,22	269,72	22 476,57	22 476,57	222,20	
	Услуги по выпуску вентиляции, согласование собрания, работа с документами		6 980,30			83 763,60	3,64	304,90	25 408,29	25 408,29	50 816,58	
	Итого							654,62			95 765,72	
	ВСЕГО							1 755,20			245 005,03	
											с учетом К	
											исполнителя	
											1,063	
	Площадь жилых помещений и нежилых							6 980,30				
	Затраты на 1 кв. м в месяц в рублях по плану							20,85				
								22,69				
	Текущий ремонт											
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м				8,00	1 946,08	15,57	15 568,64	0,00	15 568,64	
ТСР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.				0,01	5 198,53	0,05	0,00	0,00	0,00	
ТСР 42-015	Осмотр водопровода, канализации, отопления	100 шт				0,04	34 656,75	1,39	0,00	0,00	0,00	
расчет	Окраска канализационной сети внутренней	м				10,00	360,00	3,60	0,00	0,00	0,00	
счет	Бисорбент	кг				75,00	45,00	3,38	3 375,00	0,00	3 375,00	
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт				1,00	1 505,94	1,51	0,00	1 505,94	1 505,94	
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт				1,00	1 207,23	1,21	0,00	1 207,23	1 207,23	
счет	Патрубок компенсационный 110	шт				1,00	125,00	0,13	0,00	125,00	125,00	
счет	Краска глянцевая 110*110*110*50	шт				1,00	447,00	0,45	0,00	447,00	447,00	
счет	Переклад чулок-пластик 110	шт				1,00	260,00	0,26	0,00	260,00	260,00	
счет	Манжета 110	шт				1,00	76,00	0,08	0,00	76,00	76,00	
расчет	Отогрев ХВС	час				0,50	4 342,32	2,17	0,00	2 171,16	2 171,16	
ТСР 32-098	Установка кофута диаметром до 50 мм	место				1,00	284,30	0,28	284,30	0,00	284,30	
	Итого по текущему ремонту							30,08			25 020,27	
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.							0,36				
	Затраты в рублях по плану		6 980,30	83 763,60			21,31	1 785,26	135 409,86	115 638,50	270 025,30	

Баланс выполненных работ на 01.01.2025 г. (- долг за предприятием, + долг за населением)	1348449,24
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2025 г.	313005,58
Выполнено работ по содержанию за 2025 г.	245005,03
Выполнено работ по текущему ремонту за 2025 г.	25020,27
Фактически оплачено за 2025 г.	270039,51
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец февраля 2025 г., составляет:	1023171,39
Баланс выполненных работ на 01.03.2025 г. (- долг за предприятием, + долг за населением)	1 348 435,03

ТЕР 34-037	Смешта втрнуноу от снега и наледи лисков канализационных и водопроводных колодез	1000 м2	6 раз за сезон	4,20	0,03	23 157,47	97,26	97,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,26	389,05
Итого:							131,83								62 781,73
II. Планоные осмотры															
ЦМЭМП	Осмотр рупонной кровли	1000м2	2 раз в год	1 895,00	3,79	2 294,51	8,70	0,00	0,00	4 348,10	0,00	0,00	0,00	0,00	8 696,19
ЦМЭМП	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000м2	2 раз в год	118,20	0,24	2 647,51	0,63	0,00	0,00	312,84	0,00	0,00	0,00	0,00	625,87
ТЕР 42-009	Осмотр внутренних и наружной отделки здания	1000м2	2 раз в год	4 675,00	9,35	3 530,01	33,01	0,00	0,00	16 502,80	0,00	0,00	0,00	0,00	33 005,59
ТЕР 42-010	Осмотр железных конструкций	1000м2	2 раз в год	4 675,00	9,35	270,63	2,06	0,00	0,00	1 031,45	0,00	0,00	0,00	0,00	2 062,89
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	3 988,00	19,94	3 530,01	70,39	0,00	0,00	14 077,68	0,00	0,00	0,00	0,00	42 233,04
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах, технических этажах	1000м2	2 раз в год	3 988,00	7,88	2 039,10	16,26	0,00	0,00	8 131,93	0,00	0,00	0,00	0,00	16 263,86
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лст.	2 раз в год	30,00	0,60	4 840,34	2,50	0,00	0,00	1 452,10	0,00	0,00	0,00	0,00	2 904,20
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100 шт.	2 раз в год	1,00	0,02	10 019,49	0,20	0,00	0,00	100,19	0,00	0,00	0,00	0,00	200,39
2-1-16	Проверка вентиляторов	шт	3 раз в год	240,00	720,00	116,41	83,82	0,00	0,00	27 938,40	0,00	0,00	0,00	0,00	83 615,20
Итого:							217,95								169 607,24
Кровля															
ТЗР 54-041	Смешта козьярков над подъездами от слегающегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	3 раз за сезон	25,00	0,75	2 939,58	2,20	1 464,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 464,79
кальнуляция	Работа автомашин	маш-час	по мере необходимости		4,00	2 998,72	11,99	0,00	0,00	0,00	0,00	2 998,72	0,00	0,00	2 998,72
пресбор	Чердак, подвал, технический этаж	м2	1 раз в месяц	200,00	2 400,00	1,65	3,95	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	3 300,00
Итого:							18,15								7 763,51
Отопление															
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных проб в стояках	шт	по мере необходимости	12,00	12,00	394,24	4,73	394,24	0,00	0,00	788,48	394,24	788,48	394,24	3 942,40
ЦМЭМП	Промывка СО	100м3	1 раз в год	17 600,00	176,00	724,68	127,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127 543,68
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	17 600,00	17,60	277,60	4,89	0,00	0,00	4 885,76	0,00	0,00	0,00	0,00	4 885,76
ЦМЭМП	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	4 150,00	41,50	3 133,67	130,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130 047,31
	Вода для промывки СО	м3		13,00	13,00	62,24	0,81	0,00	0,00	809,12	0,00	0,00	0,00	0,00	809,12
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		13,00	13,00	65,46	0,85	0,00	0,00	850,98	0,00	0,00	0,00	0,00	850,98
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3,00	3,00	94,01	0,28	0,00	0,00	282,03	0,00	0,00	0,00	0,00	282,03
Итого:							269,15								268 361,28
Водоснабжение, канализация															
Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации		руб/м2 в мес	по мере необходимости	6 990,30	83 763,60	3,09	258,83	21 569,13	21 569,13	21 569,13	21 569,13	21 569,13	21 569,13	21 569,13	215 691,27
Итого:							258,83								215 691,27
Электроснабжение															
Смена системного светильника внутреннего освещения (состоящего с осветительных приборов учета)		шт	по мере необходимости	2,00	2,00	2 320,75	4,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 320,75
Смена системной заземляющей и холодной воды		шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	78,34	1,88	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	1 566,80
Вентиляторы, дымоходы															
ТО внутреннего газа оборудования		100м			0,20	12 765,68	2,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:					1,00	29 048,28	38,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 м2		6 990,30	83 763,60	4,56	381,95	31 830,17	31 830,17	31 830,17	31 830,17	31 830,17	31 830,17	31 830,17	318 301,68
Услуги по выкупу квитанций, сопровождение собраний, работа с документами		1 м2		6 990,30	83 763,60	5,05	423,01	35 250,52	35 250,52	35 250,52	35 250,52	35 250,52	35 250,52	35 250,52	352 505,15
Работы по проведению общего собрания собственников МКД		1 м2		6 990,30	6 990,30	3,85	26,87	26 874,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 874,16
ИТОГО							921,84								697 690,99
ВСЕГО							2 822,88								2 278 942,85
Площадь жилых помещений и нежилых							6 990,30								
Загрязни на 1 кв. м в месяц в рублях по плану							33,36								

Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2278942,85 руб. Непредвиденные расходы 262374,84 руб

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	7	150264,19

5.Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1026917,07	2814213,93	2584773,56	1256357,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	ИТОГО:	1026917,07	2814213,93	2584773,56	1256357,44

Генеральный директор ООО "Движение" М.И. Зейналов