ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Нефтяников, 4а (п. Ярега) за 2024 год

5 этажей, 8 подъездов

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме								
	1. Санитарное содержание								
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	160,50	250,38	251,39	62,94	5 245,25	5 245,25
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	642,00	667,68	251,39	167,85	13 987,34	13 987,34
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз	802,50	144,45	723,23	104,47	5 803,92	5 803,92
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	40,00	4,00	243,94	0,98	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	58,40	7,01	312,35	2,19	182,41	182,41
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	9,08	1,09	309,81	0,34	28,13	28,13
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	822,72	8,23	386,00	3,18	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	96,60	0,97	63,49	0,06	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	38,00	0,38	309,81	0,12	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	17,00	0,17	746,60	0,13	0,00	0,00
	итого:						342,25		25 247,06
	Летняя уборка								
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	24 раза в сезон	877,40	21,06	223,46	4,71	0,00	0,00
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	52 раза за сезон	214,34	11,15	370,77	4,13	0,00	0,00
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	877,40	0,88	4 329,78	3,80	0,00	0,00
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	8,00	12,40	1 866,51	23,14	0,00	0,00
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м3	258 раз	0,20	51,60	289,50	14,94	0,00	0,00
	итого:						50,72		0,00
	Зимняя уборка								
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	1 855,00	11,13	0,00	0,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз	214,34	6,43	3 014,36	19,38	3 230,49	3 230,49
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	214,34	33,22	502,82	16,71	2 784,17	2 784,17
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			26,00	330,00	8,58	0,00	0,00
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	30 раз за сезон	86,04	2,58	8 319,30	21,47	3 578,96	3 578,96
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	30 раз	214,34	6,43	614,56	3,95	0,00	0,00
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,72	0,00	0,00
ТЕР 54-028	Очистка вручнуб от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодкев	1000м2	2 раза в месяц	1,20	0,01	19 757,06	0,28	47,42	47,42
	итого:						82,23		9 641,04
	II. Плановые осмотры								
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 640,40	3,28	1 217,79	4,00	0,00	0,00
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	161,30	0,32	830,69	0,27	0,00	0,00
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	5 592,26	11,18	830,69	9,29	0,00	0,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 817,65	5,64	869,86	4,90	0,00	0,00
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	3 280,80	16,40	1 739,68	28,54	5 707,54	5 707,54
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	3 280,80	6,56	1 739,68	11,42	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40,00	0,80	3 914,31	3,13	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 102,62	0,16	0,00	0,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	238,00	714,00	87,32	62,35	0,00	0,00
	итого:						124,05		5 707,54
	Кровля								
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки)	100м2	6 раз за сезон	164,04	9,84	2 218,11	21,83	0,00	0,00
пр.ТЕР 54-041	Очистка водостоков от наледи	100м2	6 раз за сезон	8,00	0,48	2 218,11	1,06	0,00	0,00
ТЕР 31-066	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	8,00	16,00	259,16	4,15	0,00	0,00
калькуляция	Работа автовышки	маш/час	по необходимости		8,00	1 730,00	13,84	0,00	0,00
	Чердак, подвал, технический этаж								
договор	Дератизация	м2	12 раз в год	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100м2	1 раз в год	820,20	8,20	1 137,68	9,33	0,00	0,00
	Итого:						53,57		280,00
	Отопление								
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	24,00	24,00	318,82	7,65	2 550,56	2 550,56
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	24,00	24,00	109,32	2,62	0,00	0,00

ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	18 281,00	182,81	304,13	55,60	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		18 281,00	18,28	236,84	4,33	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 730,00	27,30	2 974,10	81,19	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3		20,10	20,10	47,98	0,96	0,00	0,00
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		20,10	20,10	49,70	1,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	8,00	8,00	71,51	0,57	0,00	0,00
	Водоснабжение и канализация								
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по необходимости	5 926,80	71 121,60	2,49	177,09	14 757,73	14 757,73
	Итого:						**331,02**		**17 308,29**
	Электроснабжение								
ТЕР 33-024	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	2,00	2,00	2 151,87	4,30	0,00	0,00
ТЕР 33-025	Смена выключателей	1 шт.	по мере необходимости	4,00	4,00	143,14	0,57	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Замена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	8,00	0,80	719,08	0,58	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.		1,00	1,00	1 222,81	1,22	0,00	0,00
Тер 33-048	Смена светодиодного светильника наружнего освещения	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	4 142,24	4,14	0,00	0,00
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	404,00	9,70	808,00	808,00
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	1 759,00	21,11	1 759,00	1 759,00
	Вентканалы, дымоходы								
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			1,25	10 325,85	12,91	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	31 994,00	31,99	0,00	0,00
	Итого:						**86,52**		**2 567,00**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 926,80	71 121,60	3,38	240,39	20 032,58	20 032,58
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			5 926,80	71 121,60	3,05	216,92	18 076,74	18 076,74
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			5 926,80	5 926,80	3,05	18,08	0,00	0,00
	ИТОГО						**525,61**		**38 109,32**
	ВСЕГО						**1 595,97**		**98 860,26**
							5 926,80		
	Площадь жилых помещений и нежилых						*22,44*		
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану								
	Текущий ремонт								
расчет	Прочистка канализационного лежака	м			6,00	336,00	2,02	0,00	0,00
ТЭР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			1,00	73,22	0,07	73,22	73,22
ТЭР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,02	32 268,86	0,65	0,00	0,00
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,01	4 840,34	0,05	0,00	0,00
ТЭР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт			1,00	714,38	0,71	714,38	714,38
ТЭР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			1,00	264,71	0,26	264,71	264,71
ТЭР 32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	1 м			1,00	1 801,19	1,80	1 801,19	1 801,19
	итого по текущему ремонту						**0,07**		**2 853,50**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						*0,00*		
	Затраты в рублях по плану			5 926,80	71 121,60	22,44	1 596,04	101 713,76	101 713,76

Баланс выполненных работ на 01.01.2024 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	1083125,30
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2024 г.	133015,36
Выполнено работ по содержанию за 2024 г.	98860,26
Выполнено работ по текущему ремонту за 2024 г.	2853,50
Фактически оплачено за 2024 г.	138940,18
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец января 2024 г., составляет:	**1070727,89**
Баланс выполненных работ на 01.02.2024 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	1 045 898,88

Генеральный директор ООО "Движение"_____И.Л.Кочанова

ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Нефтяников, 4а (п. Ярега) за 2024 год

5 этажей, 8 подъездов

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																		
	1. Санитарное содержание																		
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	144 раза в год	160,50	231,12	696,15	160,89	13 407,85	13 407,85	13 407,85	13 407,85	12 290,53	13 407,85	13 407,85	13 407,85	13 407,85	13 407,85	13 407,85	146 369,02
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	96 раз в год	642,00	616,32	531,14	327,35	27 279,35	27 279,35	27 279,35	27 279,35	23 869,43	27 279,35	27 279,35	27 279,35	27 279,35	27 279,35	27 279,35	296 662,94
ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз	802,50	144,45	1 678,00	242,39	13 465,95	13 465,95	13 465,95	26 931,90	26 931,90	26 931,90	26 931,90	26 931,90	26 931,90	13 465,95	13 465,95	228 921,15
ЦМЭиП	Мытье окон	100м2	1 раз в год	38,40	0,38	3 335,20	1,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 280,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 280,72
ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100м2	18 раз в год	58,40	10,51	1 324,12	13,92	773,29	773,29	773,29	1 546,57	1 546,57	1 546,57	1 546,57	1 546,57	1 546,57	773,29	773,29	13 145,86
ЦМЭиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	18 раз в год	9,08	1,63	792,97	1,30	72,00	72,00	72,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	72,00	72,00	1 224,03
ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	822,72	8,23	1 138,85	9,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 369,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 369,55
ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	96,60	0,97	1 693,85	1,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 636,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 636,26
ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	38,00	0,38	1 020,58	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	387,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	387,82
ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	17,00	0,17	2 082,87	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	354,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	354,09
	итого:						758,88												699 351,43
	Летняя уборка																		
ТЕР 53-020	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	48 раз за сезон	678,69	32,58	261,92	8,53	0,00	0,00	0,00	1 422,10	1 422,10	1 422,10	1 422,10	1 422,10	1 422,10	0,00	0,00	8 532,60
ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх. площадки тротуар	1000м2	48 раз за сезон	201,78	9,69	879,06	8,51	0,00	0,00	0,00	1 419,01	1 419,01	1 419,01	1 419,01	1 419,01	1 419,01	0,00	0,00	8 514,08
ЦМЭиП	Уборка газонов сильной загрязненности	1м2	1 раз в год	678,69	678,69	11,67	7,92	0,00	0,00	0,00	7 920,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 920,31
ЦМЭиП	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз за сезон	8,00	3,84	3 297,17	12,66	0,00	0,00	0,00	2 110,19	2 110,19	2 110,19	2 110,19	2 110,19	2 110,19	0,00	0,00	12 661,13
	итого:						37,63												37 628,13
	Зимняя уборка																		
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			4,00	2 174,95	8,70	4 349,90	4 349,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 349,90	4 349,90	17 399,60
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	72 раза за сезон	201,78	14,53	3 533,16	51,33	8 555,05	8 555,05	8 555,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 555,05	8 555,05	42 775,26
ЦМЭиП	Подметание снега с тротуара, крылец	100 м2	72 раза за сезон	163,38	117,63	168,54	19,83	3 304,33	3 304,33	3 304,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 304,33	3 304,33	16 521,64
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			90,00	386,87	34,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец.	1000м2	24 раза за сезон	83,40	2,00	19 677,48	39,39	6 564,41	6 564,41	6 564,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 564,41	6 564,41	32 822,04
ЦМЭиП	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	6 раз за сезон	115,38	0,69	720,33	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	249,34	0,00	249,34
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	900,00	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,00	0,00	405,00
ТЕР 54-028	Очистка вручнуб от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодкев	1000м2	2 раза в месяц	2,00	0,02	23 157,47	0,56	92,63	92,63	92,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,63	92,63	463,15
	итого:						155,93												110 636,02
	II. Плановые осмотры																		
ЦМЭиП	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 640,40	3,28	2 471,01	8,11	0,00	0,00	0,00	4 053,44	0,00	0,00	0,00	4 053,44	0,00	0,00	0,00	8 106,89
ЦМЭиП	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	118,20	0,24	2 647,51	0,63	0,00	0,00	0,00	312,94	0,00	0,00	0,00	312,94	0,00	0,00	0,00	625,87
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	5 592,26	11,18	9,35	0,10	0,00	0,00	0,00	52,29	0,00	0,00	0,00	52,29	0,00	0,00	0,00	104,58
ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 817,65	5,64	305,53	1,72	0,00	0,00	0,00	860,88	0,00	0,00	0,00	860,88	0,00	0,00	0,00	1 721,75
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	1 789,91	8,95	2 039,10	18,25	3 649,81	0,00	0,00	3 649,81	0,00	0,00	0,00	3 649,81	0,00	0,00	3 649,81	14 599,22
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	1 629,41	3,26	2 039,10	6,65	0,00	0,00	0,00	3 322,53	0,00	0,00	0,00	3 322,53	0,00	0,00	0,00	6 645,06
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40,00	0,80	4 588,00	3,67	0,00	0,00	0,00	1 835,20	0,00	0,00	0,00	1 835,20	0,00	0,00	0,00	3 670,40
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	9 497,14	0,19	0,00	0,00	0,00	94,97	0,00	0,00	0,00	94,97	0,00	0,00	0,00	189,94
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	238,00	714,00	110,37	78,80	0,00	0,00	0,00	26 268,06	0,00	0,00	0,00	26 268,06	0,00	0,00	26 268,06	78 804,18
	итого:						118,12												114 467,89
	Кровля																		
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки)	100м2	4 раза за сезон	45,60	1,82	2 776,86	5,06	888,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	888,60	1 777,19
калькуляция	Работа автовышки	маш/час	по необходимости		5,00	2 027,00	10,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чердак, подвал, технический этаж																		
договор	Дератизация	м2	12 раз в год	200,00	2 400,00	1,56	3,74	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	3 432,00
	Итого:						18,94												5 209,19
	Отопление																		
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	373,69	3,74	1 121,07	373,69	2 615,83	3 736,90	0,00	0,00	0,00	747,38	1 121,07	373,69	0,00	10 089,63

ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	22 893,00	228,93	356,48	81,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81 608,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81 608,97
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		22 893,00	22,89	144,13	3,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 299,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 299,57
ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 730,00	27,30	3 133,67	85,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 549,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 549,19
	Вода для промывки СО	м3		20,28	20,28	62,24	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 262,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 262,23
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		20,28	20,28	65,46	1,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 327,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 327,53
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3,00	3,00	94,01	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 128,12	0,00	0,00	0,00	1 128,12
							177,07												184 265,23
	Водоснабжение и канализация																		
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по необходимости	3 511,70	42 140,40	2,93	123,47	10 289,28	10 289,28	10 289,28	10 289,28	10 289,28	10 289,28	10 289,28	10 289,28	10 289,28	10 289,28	10 289,28	113 182,09
	Итого:						123,47												113 182,09
	ОДПУ																		
ЦМЭиП	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и эл.энергии	шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	78,34	1,88	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	156,68	1 723,48
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	2 061,34	24,74	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	2 061,34	22 674,74
	Вентканалы, дымоходы																		
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,10	12 103,01	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	45 114,00	45,11	192,61	0,00	6 220,71	7 010,41	0,00	11 717,40	0,00	0,00	193,76	0,00	11 796,55	37 131,44
	Итого:						72,94												61 529,66
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 943,60	71 323,20	4,32	308,12	25 676,35	25 676,35	25 676,35	25 676,35	25 676,35	25 676,35	25 676,35	25 676,35	25 676,35	25 676,35	25 676,35	282 439,87
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			5 943,60	71 323,20	4,79	341,64	28 469,84	28 469,84	28 469,84	28 469,84	28 469,84	28 469,84	28 469,84	28 469,84	28 469,84	28 469,84	28 469,84	313 168,28
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			5 943,60	5 943,60	3,65	21,69	21 694,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 694,14
	ИТОГО						711,45												617 302,30
	ВСЕГО						2 174,42												1 943 571,94
	Площадь жилых помещений и нежилых						5 943,60												
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						30,49												
	Текущий ремонт																		
пр. ТЭР 15-008	Ремонт дверей	1 шт			1,00	1 066,52	1,07	1 066,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 066,52
ТЭР 15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт			1,00	421,10	0,42	421,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421,10
ТЭР 32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм	1 м			2,00	2 573,47	5,15	5 146,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 146,94
калькуляция	Сварочные работы	час			5,50	769,00	4,23	1 153,50	769,00	2 307,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 229,50
ТЭР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт			0,13	32 268,86	4,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,18	4 840,38	0,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Покос травы	100 м2			1,93	605,21	1,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 168,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 168,06
ТЭР 33-024	Мсмена светодиодного светильника в.о.	шт			1,00	1 472,26	1,47	0,00	0,00	0,00	0,00	1 472,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 472,26
ТЭР Q2-2-1-3-3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			8,00	25,64	0,21	51,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,56	0,00	51,28	0,00	205,12
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,02	10 019,49	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт			1,00	179,64	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179,64	0,00	0,00	0,00	179,64
пр. ТЭР 11-013	Закрытие чердачного люка	10м2			0,06	3 343,57	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,61	0,00	200,61
ТЭР 33-052	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов	шт			1,00	1 829,59	1,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 829,59	0,00	1 829,59
ТЭР 33-041	Смена плавкой вставки	шт			1,00	257,97	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	257,97	0,00	257,97
ТЭР 2-2-2-3-43	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключ атель			1,00	154,00	0,15	154,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154,00
ТЭР 33-059	Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента)	фотоэл.			1,00	590,27	0,59	0,00	0,00	590,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	590,27
ТЭР 11-012	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	10 м3			0,40	2 227,71	0,89	0,00	891,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	891,08
ТЭР 31-055	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал			2,00	1 098,47	2,20	0,00	2 196,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 196,94
ТЭР 33-060	Подключение и отключение электрооборудования	шт			2,00	256,65	0,51	0,00	513,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	513,30
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 20	м			14,50	1 690,00	24,51	0,00	0,00	24 505,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 505,00
	Смена внутренних трубопроводов на	м			4,50	1 812,00	8,15	0,00	0,00	7 248,00	906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 154,00

расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 40	м			40,00	1 904,69	76,19	0,00	0,00	0,00	76 187,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 187,60
ТЭР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			15,00	1 121,38	16,82	0,00	0,00	0,00	13 456,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1 121,38	2 242,76	0,00	16 820,70
ТЭР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт			2,00	714,38	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 428,76	0,00	0,00	1 428,76
ТЭР 32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт			1,00	1 450,78	1,45	0,00	0,00	0,00	1 450,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 450,78
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	м			6,00	909,38	5,46	0,00	0,00	0,00	2 728,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 728,14	0,00	5 456,28
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000	шт			1,00	1 402,18	1,40	0,00	0,00	0,00	1 402,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 402,18
счет	Муфта 50	шт			1,00	75,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	75,00
счет	Манжета 73*50	шт			1,00	53,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,00	0,00	53,00
счет	Отвод 50-45	шт			3,00	42,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,00	0,00	126,00
счет	Отвод 50-90	шт			1,00	44,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,00	0,00	44,00
счет	Переход чугун-пластик 110	шт			1,00	260,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260,00
счет	Переход чугун-пластик 50	шт			2,00	150,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	300,00
счет	Ревизия 110	шт			1,00	205,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	205,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	205,00
счет	Ревизия 50	шт			1,00	57,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,00	0,00	57,00
счет	Заглушка 50	шт			1,00	20,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00
счет	Патрубок компенсационный 110	шт			2,00	150,00	0,30	0,00	0,00	0,00	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
счет	Патрубок компенсационный 50	шт			1,00	74,00	0,07	0,00	0,00	0,00	74,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00
счет	Тройник 110*90	шт			1,00	150,00	0,15	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00
счет	Тройник 50*45	шт			3,00	87,00	0,26	0,00	0,00	0,00	261,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261,00
счет	Отвод 50-90	шт			1,00	42,00	0,04	0,00	0,00	0,00	42,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00
пр. ТЭР 31-011	Замена манжеты (без материалов)	шт			1,00	617,91	0,62	0,00	0,00	617,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	617,91
пр. ТЭР 32-101	Прочистка фильтра	3м			0,50	1 515,03	0,76	0,00	0,00	252,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252,51
ТЭР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			9,00	264,71	2,38	0,00	0,00	529,42	529,42	0,00	0,00	0,00	794,13	529,42	0,00	0,00	2 382,39
пр.ТЭР 32-056	Установка циркуляционного насоса	1 шт			2,00	1 457,89	2,92	0,00	0,00	2 915,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 915,78
счет	Насос циркуляционный RA 32-60	шт			1,00	2 758,00	2,76	0,00	0,00	2 758,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 758,00
счет	Насос ИРС 32-80	шт			1,00	11 290,00	11,29	0,00	0,00	11 290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 290,00
расчет	Восстановление короба после работ ВДИС	руб			1,00	4 368,71	4,37	0,00	0,00	4 368,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 368,71
ТЭР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			3,00	73,22	0,22	0,00	0,00	73,22	0,00	0,00	0,00	0,00	146,44	0,00	0,00	0,00	219,66

расчет	Ремонт деревянной двери в тамбуре под. №2	руб			1,00	2 554,99	2,55	0,00	0,00	0,00	2 554,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 554,99
ТЭР 15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт			1,00	421,10	0,42	0,00	0,00	0,00	421,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421,10
пр. ТЭР 69-7-1	Устройство траппов	100 м			0,02	30 454,96	0,61	0,00	0,00	0,00	609,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	609,10
расчет	Демонтаж балконных плит кв.116,119	руб			1,00	78 411,72	78,41	0,00	0,00	0,00	78 411,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78 411,72
счет	Поверка ОДПУ отопления	руб			1,00	12 100,00	12,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 100,00
счет	Герметизация межпанельных швов (альпинисты)	м.п.			40,20	1 500,00	60,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 300,00
ТЭР 17-014	Ремонт рулонной кровли	10 м2			0,25	3 319,93	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	829,98	0,00	0,00	0,00	0,00	829,98
счет	Изол	шт.			2,50	1 490,00	3,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 725,00
счет	Битум	шт			0,50	2 707,00	1,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 353,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1 353,50
счет	Пропан	шт			1,00	1 350,00	1,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 350,00
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			68,00	336,00	22,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЭР 18-002	Ремонт ступеней бетонных (установка)	10 ступ.			0,10	5 390,00	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	539,00	0,00	0,00	0,00	539,00
ТЭР 32-068	Смена прокладок	1 шт			1,00	158,29	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,29	0,00	0,00	0,00	158,29
пр. ТЭР 15-008	Ремонт оконной рамы в под. №4	1 шт			1,00	1 066,52	1,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 066,52	1 066,52
расчет	герметизация межпанельных швов	м.п.			3,00	1 061,63	3,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 184,89	0,00	0,00	0,00	0,00	3 184,89
ТЭР 31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка			1,00	896,64	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	896,64	0,00	0,00	0,00	896,64
расчет	Очистка ливневой канализации	м			7,00	336,00	2,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт			3,00	116,44	0,35	116,44	0,00	116,44	116,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349,32
	итого по текущему ремонту						**381,52**												**350 550,21**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						***5,36***												
	Затраты в рублях по плану			5 926,80	71 121,60	***35,85***	2 549,79	180 486,25	149 574,27	206 889,15	379 795,24	138 786,49	340 187,84	224 069,85	186 368,79	145 620,86	153 843,63	188 499,78	2 294 122,15

Баланс выполненных работ на 01.01.2024 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	1083125,30
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2024 г.	2895039,68
Выполнено работ по содержанию за 2024 г.	2042432,20
Выполнено работ по текущему ремонту за 2024 г.	353403,71
Фактически оплачено за 2024 г.	2675476,59
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2024 г., составляет:	**1296215,80**
Баланс выполненных работ на 01.01.2025 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	803 484,62

Генеральный директор ООО "Движение"_____И.Л.Кочанова