

**АКТ №1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г.**

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящийся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 110 от 04.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	164,38	696,15	13 731,98
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	657,52	294,66	15 499,59
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	821,90	1678,00	13 791,48
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1324,12	761,37
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	792,97	106,34
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	04,09,24 января		2 174,95	5 437,38
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	248,88	3 533,16	10 551,99
8	Подметание снега с вх. площадок и тротуар	100 м2	12 раз	292,32	168,54	5 912,11
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец.	1000м2	8 раз	144,00	9 751,12	11 233,29
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	3,00	23 157,47	138,94
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 775,68	2 039,10	3 620,79
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
12	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56	312,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 402,90	2,93	9 970,50
<b>Электроснабжение</b>						
14	Снятие показания с общедомовых приборов учета	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 836,10	4,32	25 211,95
17	Работы по ведению технической и отчетной документацию, сбору и начислению платежей	1 м2		5 836,10	4,79	27 954,92
<b>Итого:</b>						<b>146 452,65</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
18	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз		34 656,75	0,00
19	очистка канализационной сети внутренней	м	12 м		360,00	0,00
20	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	3 раза		5 198,53	0,00
21	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 раза		10 760,93	0,00
22	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			57,54	115,08
23	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	1 раз		121,01	121,01
24	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	2 шт		165,39	330,78
25	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.57		125,06	125,06
26	смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*2000	шт	2 м подвал		1 054,85	1 054,85
27	смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	шт	1 м подвал		976,67	976,67
28	манжета 50	шт			53,00	53,00
29	переход чугуна-пластик 50	шт			160,00	160,00
30	Отвод 45-50	шт			57,00	114,00
31	Ревизия 50	шт			57,00	57,00
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>3 107,45</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>149 560,10</b>

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 149560,10 руб.  
(сто сорок девять тысяч пятьсот шестьдесят рублей 10 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)



\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г.**

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 110 от 23.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	164,38	696,15	13 731,98
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	657,52	294,66	15 499,59
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	821,90	1678,00	13 791,48
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1324,12	761,37
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	792,97	106,34
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	13,24,27 февраля	1,6 м/час	2 174,95	3 479,92
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	248,88	3 533,16	10 551,99
8	Подметание снега с вх. площадок и тротуар	100 м2	12 раз	292,32	168,54	5 912,11
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000м2	8 раз	144,00	9 751,12	11 233,29
10	Очистка вручную от снега и наледи локов канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	3,00	23 157,47	138,94
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 775,68	2 039,10	3 620,79
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
12	Очистка края кровли от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки)	100м2	над кв.84,87,74	30 м2	2 776,86	833,06
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
13	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56	312,00
<b>Отопление</b>						
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	373,69	373,69
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 402,90	2,93	9 970,50
<b>ОДПУ</b>						
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
17	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>						
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 836,10	4,32	25 211,95
19	Работы по ведению технической и отчетной документацию, сбору и начислению платежей	1 м2		5 836,10	4,79	27 954,92
<b>Итого:</b>						<b>145 701,94</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						
20	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз		34 656,75	0,00
21	очистка канализационной сети внутренней	м	5 м		360,00	0,00
22	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. с/о кв.94		284,30	284,30
23	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.9		125,06	125,06
24	смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	2 м подвал		1 505,94	1 505,94
25	Патрубок компенсационный 110	шт			125,00	125,00
26	Ревизия 110	шт			150,00	150,00
27	Переход чугун-пластик 110	шт			260,00	260,00
28	Манжета 110	шт			76,00	76,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>2 526,30</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>148 228,24</b>

2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 148228,24 руб.  
(сто сорок восемь тысяч двести двадцать восемь рублей 24 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.03.2025г. по 31.03.2025г.

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 110 от 23.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	164,38	696,15	13 731,98
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	657,52	294,66	15 499,59
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	821,90	1678,00	13 791,48
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1324,12	761,37
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	792,97	106,34
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	28 марта	0,75 м/час	2 174,95	1 631,21
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	248,88	3 533,16	10 551,99
8	Вывоз снега с придомовой территории	м3	03,10 марта	9*1 м3	386,87	35 205,17
9	Подметание снега с вх.площадок и тротуар	100 м2	12 раз	292,32	168,54	5 912,11
10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000м2	8 раз	144,00	9 751,12	11 233,29
11	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	6 раз за сезон	292,32	720,33	210,57
12	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	135,00
13	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	3,00	23 157,47	138,94
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
14	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки)	100м2	козырьки, над кв.87-2 раза, над кв.15	62 м2	2 776,86	1 721,65
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
15	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56	312,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 402,90	2,93	9 970,50
<b>ОДПУ</b>						
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
18	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>IV. Прочие услуги</b>						
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 836,10	4,32	25 211,95
20	Работы по ведению технической и отчетной документацию, сбору и начислению платежей	1 м2		5 836,10	4,79	27 954,92
<b>Итого:</b>						<b>176 298,09</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						
21	очистка канализационной сети внутренней	м	12 м		360,00	0,00
22	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.96		125,06	125,06
23	Ремонт отлива на козырьке под. №6	1 лист			985,71	985,71
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>1 110,77</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>177 408,86</b>

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 177408,86 руб.  
(сто семьдесят семь тысяч четыреста восемь рублей 86 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 110 от 23.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	164,38	696,15	13 731,98
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	657,52	294,66	15 499,59
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	821,90	1678,00	13 791,48
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1324,12	761,37
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	792,97	106,34
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	248,88	3 533,16	10 551,99
7	Подметание снега с вх.площадок и тротуар	100 м2	12 раз	292,32	168,54	5 912,11
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000м2	8 раз	144,00	9 751,12	11 233,29
9	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	07,08 апреля	292,32	720,33	421,13
10	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	270,00
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	3,00	23 157,47	138,94
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
12	Проверка вентканалов	шт	23 апреля	238,00	110,37	26 268,06
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
13	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56	312,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 402,90	2,93	9 970,50
<b>ОДПУ</b>						
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
16	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>						
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 836,10	4,32	25 211,95
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		5 836,10	4,79	27 954,92
	<b>Итого:</b>					<b>164 353,68</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
19	очистка канализационной сети внутренней	м	4 м		360,00	0,00
20	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС кв.97		284,30	284,30
21	Спил деревьев	1 м3	под. №8		1 678,10	839,05
22	Работа автопогрузчика	м/час	1 м/час		2 963,29	2 963,29
23	Установка скамейки	руб	под. №2		9 291,46	9 291,46
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза		5 198,53	0,00
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>13 378,10</b>
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>177 731,78</b>

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 177731,78 руб.

(сто семьдесят семь тысяч семьсот тридцать один рубль 78 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 110 от 23.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	164,38	696,15	13 731,98
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	657,52	294,66	15 499,59
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	821,90	1678,00	27 582,96
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1324,12	1 522,74
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	792,97	212,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	909,80	261,92	1 906,36
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадки, тротуар	1000м2	8 раз	292,32	879,06	2 055,73
8	Уборка газонов сильной загрязненности	100000м2	1 раз	909,80	1 167 634,23	10 623,14
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	3 297,17	2 110,19
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
10	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 571,30	2 471,01	3 882,70
11	Осмотр пластиковых и иных заполнений проемов	1000м2	1 раз	185,30	2 647,51	490,58
12	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	4 737,70	1 162,30	5 506,63
13	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	2 811,99	305,53	859,15
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 775,68	2 039,10	3 620,79
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 611,30	2 039,10	3 285,60
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	40,00	4 588,00	1 835,20
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	9 497,14	94,97
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
18	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56	312,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
19	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 402,90	2,93	9 970,50
<b>Электроснабжение</b>						
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
21	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>IV. Прочие услуги</b>						
22	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 836,10	4,32	25 211,95
23	Работы по ведению технической и отчетной документацию, сбору и начислению платежей	1 м2		5 836,10	4,79	27 954,92
<b>Итого:</b>						<b>160 488,37</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
24	очистка канализационной сети внутренней	м	21 м		360,00	0,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>160 488,37</b>

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 160488,37 руб.  
(сто шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 37 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №6**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.**

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 110 от 23.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	164,38	696,15	13 731,98
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	657,52	294,66	15 499,59
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	821,90	1678,00	27 582,96
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1324,12	1 522,74
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	792,97	212,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	909,80	261,92	1 906,36
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадки, тротуар	1000м2	8 раз	292,32	879,06	2 055,73
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	3 297,17	2 110,19
<b>IV. Прочие услуги</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
9	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56	312,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
10	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 402,90	2,93	9 970,50
<b>Электроснабжение</b>						
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
12	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
13	ТО внутридомового газ.оборудования				305,70	305,70
<b>V. Прочие услуги</b>						
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 836,10	4,32	25 211,95
15	Работы по ведению технической и отчетной документацию, сбору и начислению платежей	1 м2		5 836,10	4,79	27 954,92
	<b>Итого:</b>					<b>130 595,31</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
16	Уборка смета вдоль бордюрного камня	1000 м2	03 июня		1 870,40	239,41
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>239,41</b>
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>130 834,72</b>

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 130834,72 руб.

(сто тридцать тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 72 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_  
генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.**

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 110 от 23.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	164,38	696,15	13 731,98
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	657,52	294,66	15 499,59
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	821,90	1678,00	27 582,96
4	Мытье окон	100м2	1 раз	51,20	3335,20	1 707,62
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1324,12	1 522,74
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	792,97	212,67
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	1167,32	1138,85	13 294,02
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	60,50	1693,85	1 024,78
9	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств	100 м2	1 раз	31,50	1020,58	321,48
10	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	37,50	2082,87	781,08
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
11	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	909,80	261,92	1 906,36
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадки, тротуар	1000м2	8 раз	292,32	879,06	2 055,73
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	3 297,17	2 110,19
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
14	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56	312,00
15	Очистка от мусора	м2	1 раз в год	1 571,30	793,61	0,00
<b>Отопление</b>						
16	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	2,00	373,69	747,38
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
17	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 402,90	2,93	9 970,50
<b>Электроснабжение</b>						
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
19	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>IV. Прочие услуги</b>						
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 836,10	4,32	25 211,95
21	Работы по ведению технической и отчетной документацию, сбору и начислению платежей	1 м2		5 836,10	4,79	27 954,92
<b>Итого:</b>						<b>148 165,97</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						
22	Прочистка засоров ГВС, ХВС (фильтр)	3м	кв.116		1 627,14	542,38
23	Покос травы	100 м2	04 июля		649,99	2 885,96
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
25	Покраска входных металлических дверей	10 м2			5 628,29	23 413,69
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>26 842,02</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>175 008,00</b>

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 175008,00 руб.  
(сто семьдесят пять тысяч восемь рублей 00 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ №8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 110 от 23.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	164,38	696,15	13 731,98
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	657,52	294,66	15 499,59
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажа	100м2	2 раза	821,90	1678,00	27 582,96
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1324,12	1 522,74
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	792,97	212,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	909,80	261,92	1 906,36
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площади, тротуар	1000м2	8 раз	292,32	879,06	2 055,73
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	3 297,17	2 110,19
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
9	Проверка вентканалов	шт	21.08.2025	238,00	110,37	26 268,06
<b>IV. Прочие услуги</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
10	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56	312,00
<b>Отопление</b>						
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раз	2,00	373,69	747,38
12	Промывка СО	100м3		22 639,00	395,46	89 528,19
13	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		22 639,00	144,13	3 262,96
14	Гидравлическое испытание СО	100м		3 145,00	3 133,67	98 553,92
15	Вода для промывки СО	м3		18,70	62,24	1 163,89
16	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		18,70	65,46	1 224,10
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
17	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 402,90	2,93	9 970,50
<b>Электроснабжение</b>						
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
19	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>V. Прочие услуги</b>						
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 836,10	4,32	25 211,95
21	Работы по ведению технической и отчетной документацию, сбору и начислению платежей	1 м2		5 836,10	4,79	27 954,92
<b>Итого:</b>						<b>351 038,11</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
22	очистка канализационной сети внутренней	м	29		360,00	0,00
23	Покос травы	100 м2	11 августа		649,99	1 559,98
24	Покраска урн	10 м2	8 шт. 8,8 м2		5 628,29	4 952,90
25	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.79		1 082,38	1 082,38
26	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1 шт. кв.62 ГВС, 1 шт. ХВС кв.62		1 517,15	3 034,30
27	Монтаж термомонометров	1 шт			1 568,57	3 137,14
28	Термомонометр	шт			1 390,00	2 780,00
29	Закраска надписей на фасаде	10 м2	2 м2		1133,64	226,73
30	Покраска газопровода	10 м2	19 августа 19 м2		2530,85	4 808,62
31	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы 25 Ду 25	м	8 м ГВС кв.62-65		1946,08	15 568,64
32	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы 20 Ду 25	м	8 м ХВС кв.62-65		1847,37	14 778,96
33	смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*2000	шт	2 м кан-ция подвал		1 054,85	1 054,85
34	манжета 50	шт			53,00	53,00
35	переход чугун-пластик 50	шт			160,00	160,00

36	Отвод 45-50	шт		57,00	114,00
	Непредвиденные расходы				53 311,48
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>404 349,59</b>

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 404349,59 руб.

(четыреста четыре тысячи триста сорок девять рублей 59 копеек )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №9**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г.**

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 110 от 23.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	164,38	696,15	13 731,98
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	657,52	294,66	15 499,59
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	821,90	1678,00	27 582,96
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1324,12	1 522,74
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	792,97	212,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз	909,80	261,92	1 906,36
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площадки, тротуар	1000м2	8 раз	292,32	879,06	2 055,73
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	3 297,17	2 110,19
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
9	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 571,30	2 471,01	3 882,70
10	Осмотр пластиковых и иных заполнений проемов	1000м2	1 раз	185,30	2 647,51	490,58
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	4 737,70	1 162,30	5 506,63
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	2 811,99	305,53	859,15
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 775,68	2 039,10	3 620,79
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 611,30	2 039,10	3 285,60
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	40,00	4 588,00	1 835,20
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	9 497,14	94,97
<b>IV. Прочие услуги</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
17	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56	312,00
<b>Отопление</b>						
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	10 раз	10,00	373,69	3 736,90
19	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	8,00	94,01	752,08
<b>Электроснабжение</b>						
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	156,68
21	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34	2 061,34
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
23	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 402,90	2,93	9 970,50
<b>V. Прочие услуги</b>						
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 836,10	4,32	25 211,95
25	Работы по ведению технической и отчетной документацию, сбору и начислению платежей	1 м2		5 836,10	4,79	27 954,92
<b>Итого:</b>						<b>154 354,21</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
26	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз		34 656,75	0,00
27	очистка канализационной сети внутренней	м	26		360,00	0,00
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза		5 198,53	0,00
29	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы 25 Ду 25	м	2 м ГВС кв.119		1946,08	3 892,16
30	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.57		125,06	125,06
31	смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*2000	шт	2 м кан-ция подвал		1 054,85	1 054,85
32	смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	шт	1 м кан-ция подвал		976,67	976,67
33	смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	2 м кан-ция подвал		1 505,94	1 505,94
34	Ревизия 110	шт			150,00	150,00
35	Переход чугун-пластик 110	шт			260,00	260,00
36	Муфта 110	шт			94,00	94,00
37	переход чугун-пластик 50	шт			160,00	160,00
38	Отвод 45-50	шт			57,00	57,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>8 275,68</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>162 629,89</b>

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 162629,89 руб.  
(сто шестьдесят две тысячи шестьсот двадцать девять рублей 89 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №10**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г.**

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 110 от 23.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз		164,38	696,15
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз		657,52	294,66
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза		821,90	1678,00
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз		57,50	1324,12
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз		13,41	792,97
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
6	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000м2	8 раз		909,80	261,92
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вх.площади, тротуар	1000м2	8 раз		292,32	879,06
8	Очистка ури от мусора	100 шт.	8 раз		8,00	3 297,17
<b>III. Прочие услуги</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
9	Дератизация	м2	1 раз		200,00	1,56
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
10	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес			3 402,90	2,93
<b>Электроснабжение</b>						
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз		2,00	78,34
12	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз		1,00	2 061,34
<b>IV. Прочие услуги</b>						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2			5 836,10	4,32
14	Работы по ведению технической и отчетной документацию, сбору и начислению платежей	1 м2			5 836,10	4,79
<b>Итого:</b>						<b>130 289,61</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
15	Ремонт кровли (жидкая резина)	1 м2	31 м2 над кв.87		1 300,00	40300,000
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>40 300,00</b>
16	очистка канализационной сети внутренней	м	27 м		360,00	0,00
17	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС и 1 шт. ГВС кв.57		773,38	1 546,76
18	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС кв.11		1 082,38	1 082,38
19	Смена ламп светодиодных	1 шт	1 шт. тамбур под.8		460,24	460,24
20	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт.ГВС кв.11		78,64	78,64
21	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
22	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт. под.7		165,39	165,39
23	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	2 м		57,54	115,08
24	смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	2 м кан-ция кв.11		1 505,94	1 505,94
25	Патрубок компенсационный 110	шт			125,00	125,00
26	Переход чугун-пластик 110	шт			260,00	260,00
27	Переход 110*50	шт			120,00	120,00
28	Манжета 110	шт			76,00	152,00
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>5 611,43</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>176 201,04</b>

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 176201,04 руб.  
(сто семьдесят шесть тысяч двести один рубль 04 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №11**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г.**

30.11.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 110 от 23.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.б

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз		164,38	696,15
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз		657,52	294,66
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз		821,90	1678,00
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз		57,50	1324,12
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз		13,41	792,97
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	19,25 ноября		0,75 м/час	2 174,95
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз		248,88	3 533,16
8	Подметание снега с вх.площадок и тротуар	100 м2	12 раз		292,32	168,54
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	8 раз		144,00	9 751,12
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза		3,00	23 157,47
<b>III. Прочие услуги</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
11	Дератизация	м2	1 раз		200,00	1,56
<b>Отопление</b>						
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз		1,00	373,69
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес			3 402,90	2,93
<b>Электроснабжение</b>						
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз		2,00	78,34
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз		1,00	2 061,34
<b>IV. Прочие услуги</b>						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2			5 836,10	4,32
17	Работы по ведению технической и отчетной документацию, сбору и начислению платежей	1 м2			5 836,10	4,79
<b>Итого:</b>						<b>139 399,39</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>0,00</b>
18	Монтаж пандуса под. №7	руб				3 828,98
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз			34 656,75
20	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1шт.	под №7 - 1 шт.			2 808,84
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>6 637,82</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>146 037,21</b>

2. Всего за период с 01.11.2025 по 30.11.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 146037,21 руб.  
(сто сорок шесть тысяч тридцать семь рублей 21 копейка)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №12**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Нефтяников ггт.Ярега**  
**за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г.**

31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ггт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 110 от 04.01.2024г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора -Зейналов Мушфиг Ильяс оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, ггт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность		Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4		5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	164,38	696,15	14 748,14
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	657,52	294,66	16 646,56
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	821,90	1678,00	14 812,05
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	1324,12	817,71
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	792,97	114,21
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 раз	248,88	3 533,16	11 332,84
7	Подметание снега с вх.площадок и тротуар	100 м2	12 раз	292,32	168,54	6 349,61
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	8 раз	144,00	9 751,12	12 064,55
9	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	22,25,26,27 ноября	292,32	720,33	1 356,89
10	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	869,94
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	3,00	23 157,47	149,23
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
12	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 775,68	2 039,10	3 888,73
13	Проверка вентканалов	шт	03 декабря	238,00	110,37	28 211,90
<b>IV. Прочие услуги</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
14	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,56	335,09
<b>Отопление</b>						
15	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,00	373,69	401,34
<b>Водоснабжение и канализация</b>						
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 402,90	2,93	10 708,31
<b>Электроснабжение</b>						
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	2,00	78,34	168,27
18	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1,00	2 061,34	2 213,88
<b>V. Прочие услуги</b>						
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 836,10	4,32	27 077,64
20	Работы по ведению технической и отчетной документацию, сбору и начислению платежей	1 м2		5 836,10	4,79	30 023,58
21	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1 м2		5 836,10	3,65	22 878,10
	<b>Итого:</b>				<b>с учетом К инф.1,074</b>	<b>205 168,57</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
22	очистка канализационной сети внутренней	м	15 м		360,00	0,00
23	Прочистка засоров ГВС, ХВС (фильтр)	3м	кв.43		1 627,14	542,38
24	Сварочные работы	час	3 часа ХВС кв.106		825,00	2 475,00
25	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1 шт. кв.39		962,99	962,99
26	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. (каморка убор)		1 082,38	1 082,38
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		5 198,53	0,00
28	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт. под.5		165,39	165,39
29	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	2 м. под.5		57,54	115,08
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>5 343,22</b>
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>210 511,79</b>

2. Всего за период с 01.12.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 210511,79 руб.

(двести десять тысяч пятьсот одиннадцать рублей 79 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Зейналов М.И.  
(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.