

**Акт  
Восеннего осмотра 06.04.2026г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию "Гермогтова д. 12**

Год постройки: 2017 % износа: 0  
 Материал стен: кирпич,отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитами Кол-во этажей: 2  
 Наличие подвалов: тепловые Кол-во квартир: 24  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочнова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглед М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера В.Д.С. Филиппова А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>							
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1160,48	кирпич,отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитами, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	558,6	кирпич, удовлетворительное состояние				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2	760	состояние удовлетворительное				
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	24	металлочерепица, состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2						
Входные площадки	шт.	2	отсутствуют				
Козырьки	шт.						
Крыльца, пандусы	м2	45	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние	выкрашивание раствора ступеньки первого подъезда			
Тамбур	м2	14,24	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>							
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	896,9	кирпичные, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.		двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние				
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки строил	м2	64,12						
Дата очередной огнезащитной обработки строил	Дата							
<b>7. Перекрытия</b>								
Чердачные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное					
Междуетажные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное					
Надподвальные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное					
<b>8. Полы</b>								
Цементные	м2	186,2	керамическая плитка, состояние удовлетворительное					
Деревянные	м2							
<b>9. Перегородки</b>								
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние					
<b>10. Окна и двери</b>								
Окна	шт.	4	пластиковые, удовлетворительное состояние					
Наружные двери	шт.	2	пластиковые, удовлетворительное состояние					
Внутренние двери	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние					
<b>11. Лестницы</b>								
Марши	шт.	10	состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	6	состояние удовлетворительное					
Отражения	м2		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное					
<b>12. Подвалы</b>								
Входы в техподполье	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние					
Прямки	шт.		отсутствуют					
<b>13. Элементы благоустройства</b>								
Отмостка	м2	122	бетон, удовлетворительное состояние					
Контенерная площадка	шт.		присутствует					
Хоз. и детская площадка	шт.							
Проезды	м	580,3	асфальт, удовлетворительное состояние					
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлежащих своду	шт.							
Объем деревьев, подлежащих своду	м3							

