

Протокол № 129

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23а по ул. Советская в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

06.03.2025г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 23а по ул. Советская в пгт. Ярега по инициативе **собственника кв. № 5 Голованец Ольги Николаевны** проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **17 февраля 2025 г. в 16 час. 00 мин.**

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения заочной части голосования - с **18 февраля 2025 г. по 05 марта 2025 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **05 марта 2025 г. в 17 часов 00 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **3369,10 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **2385,23 м²** (в том числе **179,30 м²** – по муниципальным помещениям), что составляет **70,8 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
- 3.1. Минимальный перечень.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.
6. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 23а ул. Советская в пгт. Ярега.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
8. Об избрании Совета МКД № 23а по ул. Советская в пгт. Ярега.
9. О наделении Совета многоквартирного дома № 23а по ул. Советская в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 23а по ул. Советская в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

11.О выборе организации для заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская дом № 23а с ООО «Движение» с 01.04.2025г.

12.О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Голованец Ольгу Николаевну – собственника кв. № 5	62	2385,23 м ² 100%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Григорьеву Елену Сергеевну инженера – ПТО ООО «Движение»		2279,33 м ² 95,6%	52,70 м ² 2,2%	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.2.1

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.1	Избрать членом счётной комиссии Годовникову Марину Владимировну - инженера ПТО ООО «Движение»	62	2332,53 м ² 97,8%	52,70 м ² 2,2%	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.1
2.1.2	Избрать членом счётной комиссии Григорьеву Елену Сергеевну - инженера ПТО ООО «Движение»		2279,33 м ² 95,6%	52,70 м ² 2,2%	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.2
2.1.3	Избрать членом счётной комиссии Голованец Ольгу Николаевну – собственника кв. № 5		2152,73 м ² 90,2%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.3

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 1445070,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помеще-	62	2272,63 м ² 95,3%	62,70 м ² 2,6%	49,90 м ² 2,1%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	3.1.
------	---	----	---------------------------------	------------------------------	------------------------------	---	------

	ний в МКД в сумме 35,74 руб./м ² месяц на расчетно- плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).						
--	---	--	--	--	--	--	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действи- тельных бюллете- ней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1	Оплату комму- нальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 23а по ул. Со- ветская в пгт. Яре- га, определять ис- ходя из объёма по- требления комму- нальных ресурсов, определяемого по показаниям кол- лективного (обще- домового) прибора учёта, по тарифам, установленным ор- ганами государст- венной власти субъектов РФ.	62	2082,33 м² 87,3%	62,70 м² 2,6%	152,50 м² 6,4%	Большинство голо- сов от принявших участие в собрании. Решение принято.	4.1
------------	--	-----------	--	-------------------------------------	--------------------------------------	---	------------

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1	Принять решение о заключении собст- венниками поме- щений в МКД № 23а по ул. Совет- ская, действующи- ми от своего име- ни, соответственно договоров холод- ного и горячего во- доснабжения, во- доотведения, элек- троснабжения, га- зоснабжения, ото- пления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми комму- нальными отхода-	62	2297,53 м² 96,3%	-	-	Большинство голо- сов от принявших участие в собрании. Решение принято.	5.1
------------	--	-----------	--	----------	----------	---	------------

	ми с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 ст. 44 ЖК РФ.						
--	---	--	--	--	--	--	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

6. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 23а ул. Советская в пгт. Ярега.

6.1	Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения – оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик	62	2122,63 м² 89,0%	-	62,70 м² 2,6%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	6.1
-----	---	----	--	---	-------------------------------------	---	-----

	по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.						
--	--	--	--	--	--	--	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

7.1	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13.	62	2364,63 м ² 99,1%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	7.1
-----	--	----	---------------------------------	---	---	---	-----

8. Об избрании Совета МКД № 23а по ул. Советская в пгт. Ярега.

8.1.	Установить количественный состав Совета МКД № 23а по ул. Советская в пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 5 чел.	62	2235,18 м ² 93,7%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	10.1
8.2	Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:						
8.2.1	Голованец Ольга Николаевна – собственник кв. № 5	62	2385,23 м ² 100%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.2.1
8.2.2	Яминова Наталья Дмитриевна - собственник кв. № 32		2385,23 м ² 100%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.2.2
8.2.3	Ануфриева Надежда Германовна - собственник кв. № 32		2385,23 м ² 100%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.2.3

	ственник кв. № 43					участие в собрании. Решение принято.	
8.2.4	Петрова Наталья Михайловна - собственник кв. № 60		2385,23 м ² 100%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.2.4
8.2.5	Плюснин Симон Васильевич - собственник кв. № 33		52,70 м ² 2,2%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.5
8.2.6	Мансуров Радий Равилович - собственник кв. № 39	62	166,90 м ² 7,0%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.6
8.3	Избрать председателем Совета МКД № 23а по ул. Советская собственника помещения:						
8.3.1	Мансуров Радий Равилович - собственник кв. № 39		1484,18 м ² 62,2%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.3.1
8.3.2	Лебедев Руслан Владимирович - собственник кв. № 22	62	387,98 м ² 10,2%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.3.2
8.4	Установить срок полномочий Совета МКД № 23а по ул. Советская, пгт. Ярега – 3 года.	62	1850,75 м ² 77,6%	-	52,40 м ² 2,2%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.4

9. О наделении Совета многоквартирного дома № 23а по ул. Строительная в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

9.1.	В соответствии с п. 4.2. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	62	2153,23 м ² 63,9%	179,30 м ² 5,3%	52,70 м ² 1,6%	Более 50% от общего числа голосов собственников. Решение принято.	9.1
------	---	----	---------------------------------	-------------------------------	------------------------------	---	-----

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 23а по ул. Советская в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

10.1.	Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	62	2384,23 м ² 70,8%	-	-	2/3 от общего числа голосов собственников Решение принято	10.1
10.2	Руководствуясь п.п. 1,2 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями вести переговоры с управляющей компанией ООО «Движение» от имени собственников об условиях договора управления многоквартирным домом до его заключения или о предлагаемых изменениях и доводить до сведения собственников помещений многоквартирном доме о результатах переговоров.	62	2265,63 м ² 67,2%	-	-	2/3 от общего числа голосов собственников Решение принято.	10.2

11. О выборе организации для заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская дом № 23а с ООО «Движение» с 01.04.2025г.

11.1.	Заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская дом	62	2385,23 м ² 70,8%	-	-	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников. Решение принято.	11.1
-------	---	----	---------------------------------	---	---	---	------

№ 23а с ООО «Движение» с 01.04.2025г..						
--	--	--	--	--	--	--

12. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

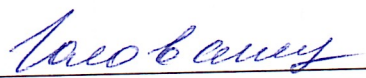
12.1.	Выбрать способ оплаты коммунальную услугу по отоплению - <i>в течение отопительного сезона.*</i>	62	1566,70 м ² 65,7%	119,00 м ² 5,0%	115,10 м ² 4,8	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято	12.1
12.2	Выбрать способ оплаты коммунальную услугу по отоплению - <i>равномерно в течение календарного года.</i>		684,98 м ² 28,7%	371,40 м ² 15,6%	231,60 м ² 9,7%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	12.2

* по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта

Приложение к протоколу:

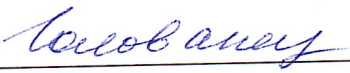
1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
собственников помещений
собственник кв. №5



Голованец О. Н.
(Дата: 06.03.2025г.)

Председатель собрания:



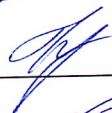
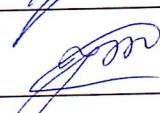
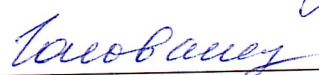
Голованец О. Н.
(Дата: 06.03.2025г.)

Секретарь собрания:



Григорьева Е. С.
(Дата: 06.03.2025г.)

Счётная комиссия:

Годовникова М.В.
(Дата: 06.03.2025г.)

Григорьева Е. С.
(Дата: 06.03.2025г.)

Голованец О. Н.
(Дата: 06.03.2025г.)