

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

169347, Республика Коми, пгт. Ярега, ул. Мира, д.5

ООО "Движение"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

169347, Республика Коми пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16, отдел ПТО
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчетов)

1121102000645/1102070094

(основной государственный регистрационный номер идентификационной)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: начальник ПТО Яковлева Ю.А.
(ФИО (пол название), должность)

75-60-44. E-mail: 000Dvigenic-gkh@yandex.ru

(номер телефону, адрес електронної пошти (при наявності) зника, у відповідності до п. 10 ч. 1 ст. 172 Кримінального кодексу України)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2561,20

Дата размещения отчета: " 22 " 01 2026 г.

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Мира, 5 (п. Ярега) за 2025 год

[illegible]

наименование работ	единица измерения	количество	цена за единицу измерения	сумма	наименование работ	единица измерения	количество	цена за единицу измерения	сумма	наименование работ	единица измерения	количество	цена за единицу измерения	сумма	наименование работ	единица измерения	количество	цена за единицу измерения	сумма	
Земляная уборка	м/час	6,00	1 930,00	11 580,00	Земляная уборка	м/час	6,00	1 930,00	11 580,00	Земляная уборка	м/час	6,00	1 930,00	11 580,00	Земляная уборка	м/час	6,00	1 930,00	11 580,00	
Машиноуборочная уборка дворовой территории	1000 м2	26,33	314,93	8 292,00	Машиноуборочная уборка дворовой территории	1000 м2	26,33	314,93	8 292,00	Машиноуборочная уборка дворовой территории	1000 м2	26,33	314,93	8 292,00	Машиноуборочная уборка дворовой территории	1000 м2	26,33	314,93	8 292,00	
ТЕР 54-013	1000 м2	26,33	314,93	8 292,00	ТЕР 54-013	1000 м2	26,33	314,93	8 292,00	ТЕР 54-013	1000 м2	26,33	314,93	8 292,00	ТЕР 54-013	1000 м2	26,33	314,93	8 292,00	
Подметание снега с крылец	1000 м2	26,33	314,93	8 292,00	Подметание снега с крылец	1000 м2	26,33	314,93	8 292,00	Подметание снега с крылец	1000 м2	26,33	314,93	8 292,00	Подметание снега с крылец	1000 м2	26,33	314,93	8 292,00	
Вывоз снега с придомовой территории	1 м3	39,00	330,00	12 870,00	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3	39,00	330,00	12 870,00	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3	39,00	330,00	12 870,00	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3	39,00	330,00	12 870,00	
Очистка территории 1-го класса с усвоением снегом	1000м2	0,92	8 652,07	7 973,32	Очистка территории 1-го класса с усвоением снегом	1000м2	0,92	8 652,07	7 973,32	Очистка территории 1-го класса с усвоением снегом	1000м2	0,92	8 652,07	7 973,32	Очистка территории 1-го класса с усвоением снегом	1000м2	0,92	8 652,07	7 973,32	
ТЕР 54-022	1000м2	0,92	8 652,07	7 973,32	ТЕР 54-022	1000м2	0,92	8 652,07	7 973,32	ТЕР 54-022	1000м2	0,92	8 652,07	7 973,32	ТЕР 54-022	1000м2	0,92	8 652,07	7 973,32	
Пескосоливание территории: крыльца и тротуары	1000м2	1,36	639,10	867,16	Пескосоливание территории: крыльца и тротуары	1000м2	1,36	639,10	867,16	Пескосоливание территории: крыльца и тротуары	1000м2	1,36	639,10	867,16	Пескосоливание территории: крыльца и тротуары	1000м2	1,36	639,10	867,16	
ТЕР 54-025	1000м2	1,36	639,10	867,16	ТЕР 54-025	1000м2	1,36	639,10	867,16	ТЕР 54-025	1000м2	1,36	639,10	867,16	ТЕР 54-025	1000м2	1,36	639,10	867,16	
Очистка территории от снега и льда	1000 м2	1,20	20 547,34	24 656,81	Очистка территории от снега и льда	1000 м2	1,20	20 547,34	24 656,81	Очистка территории от снега и льда	1000 м2	1,20	20 547,34	24 656,81	Очистка территории от снега и льда	1000 м2	1,20	20 547,34	24 656,81	
ТЕР 54-028	1000 м2	1,20	20 547,34	24 656,81	ТЕР 54-028	1000 м2	1,20	20 547,34	24 656,81	ТЕР 54-028	1000 м2	1,20	20 547,34	24 656,81	ТЕР 54-028	1000 м2	1,20	20 547,34	24 656,81	
Плановые осмотры	1000м2	1,93	1 207,24	2 330,00	Плановые осмотры	1000м2	1,93	1 207,24	2 330,00	Плановые осмотры	1000м2	1,93	1 207,24	2 330,00	Плановые осмотры	1000м2	1,93	1 207,24	2 330,00	
Осмотр шиферной кровли	1000м2	36,00	863,92	31 111,12	Осмотр шиферной кровли	1000м2	36,00	863,92	31 111,12	Осмотр шиферной кровли	1000м2	36,00	863,92	31 111,12	Осмотр шиферной кровли	1000м2	36,00	863,92	31 111,12	
Осмотр деревянных заборов	1000м2	2 275,92	4 456,55	10 144,00	Осмотр деревянных заборов	1000м2	2 275,92	4 456,55	10 144,00	Осмотр деревянных заборов	1000м2	2 275,92	4 456,55	10 144,00	Осмотр деревянных заборов	1000м2	2 275,92	4 456,55	10 144,00	
Осмотр каменных конструкций	100 м3	81,71	108,55	8 870,00	Осмотр каменных конструкций	100 м3	81,71	108,55	8 870,00	Осмотр каменных конструкций	100 м3	81,71	108,55	8 870,00	Осмотр каменных конструкций	100 м3	81,71	108,55	8 870,00	
Осмотр деревянных конструкций строений	1000м2	1 711,80	8 560,27	14 656,81	Осмотр деревянных конструкций строений	1000м2	1 711,80	8 560,27	14 656,81	Осмотр деревянных конструкций строений	1000м2	1 711,80	8 560,27	14 656,81	Осмотр деревянных конструкций строений	1000м2	1 711,80	8 560,27	14 656,81	
Осмотр СО	1000м2	8,56	1 809,27	15 490,00	Осмотр СО	1000м2	8,56	1 809,27	15 490,00	Осмотр СО	1000м2	8,56	1 809,27	15 490,00	Осмотр СО	1000м2	8,56	1 809,27	15 490,00	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и газопроводах	1000м2	2 раза в год	1 711,80	3 423,60	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и газопроводах	1000м2	2 раза в год	1 711,80	3 423,60	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и газопроводах	1000м2	2 раза в год	1 711,80	3 423,60	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и газопроводах	1000м2	2 раза в год	1 711,80	3 423,60	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	15,00	30,00	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	15,00	30,00	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	15,00	30,00	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	15,00	30,00	
Осмотр входных электрических щитов	100 шт.	2 раза в год	1,00	2,00	Осмотр входных электрических щитов	100 шт.	2 раза в год	1,00	2,00	Осмотр входных электрических щитов	100 шт.	2 раза в год	1,00	2,00	Осмотр входных электрических щитов	100 шт.	2 раза в год	1,00	2,00	
Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	90,00	270,00	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	90,00	270,00	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	90,00	270,00	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	90,00	270,00	
Итого:				97,93	Итого:				97,93	Итого:				97,93	Итого:				97,93	
Кровля				59,27	Кровля				59,27	Кровля				59,27	Кровля				59,27	
Очистка края кровли от сплывающегося снега со скатыванием сосулек (10% от S скатываемой кровли)	100м2	62,40	2 306,83	144 152,32	Очистка края кровли от сплывающегося снега со скатыванием сосулек (10% от S скатываемой кровли)	100м2	62,40	2 306,83	144 152,32	Очистка края кровли от сплывающегося снега со скатыванием сосулек (10% от S скатываемой кровли)	100м2	62,40	2 306,83	144 152,32	Очистка края кровли от сплывающегося снега со скатыванием сосулек (10% от S скатываемой кровли)	100м2	62,40	2 306,83	144 152,32	
Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	2 раза в месяц (в зимний период)	50,20	2 306,83	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	2 раза в месяц (в зимний период)	50,20	2 306,83	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	2 раза в месяц (в зимний период)	50,20	2 306,83	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	2 раза в месяц (в зимний период)	50,20	2 306,83	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега
Работа автомашин	маш/час	10,00	1 800,00	18 000,00	Работа автомашин	маш/час	10,00	1 800,00	18 000,00	Работа автомашин	маш/час	10,00	1 800,00	18 000,00	Работа автомашин	маш/час	10,00	1 800,00	18 000,00	Работа автомашин
Чердак, подвал, технический этаж	100м2	1 раз в год	130,00	1 183,19	Чердак, подвал, технический этаж	100м2	1 раз в год	130,00	1 183,19	Чердак, подвал, технический этаж	100м2	1 раз в год	130,00	1 183,19	Чердак, подвал, технический этаж	100м2	1 раз в год	130,00	1 183,19	Чердак, подвал, технический этаж
Очистка от мусора	м2	12 раз в год	130,00	2 118,00	Очистка от мусора	м2	12 раз в год	130,00	2 118,00	Очистка от мусора	м2	12 раз в год	130,00	2 118,00	Очистка от мусора	м2	12 раз в год	130,00	2 118,00	Очистка от мусора
ИТОГО:				44,26	ИТОГО:				44,26	ИТОГО:				44,26	ИТОГО:				44,26	ИТОГО:
Отопление					Отопление					Отопление					Отопление					Отопление
Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	15,00	331,57	4 973,55	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	15,00	331,57	4 973,55	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	15,00	331,57	4 973,55	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	15,00	331,57	4 973,55	Ликвидация воздушных пробок в стояках
Промывка СО	100м3	10,00	113,69	1 136,90	Промывка СО	100м3	10,00	113,69	1 136,90	Промывка СО	100м3	10,00	113,69	1 136,90	Промывка СО	100м3	10,00	113,69	1 136,90	Промывка СО
Спуск воды и наполнение системы без осмотра	100м3	13,018	316,30	4 117,53	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	100м3	13,018	316,30	4 117,53	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	100м3	13,018	316,30	4 117,53	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	100м3	13,018	316,30	4 117,53	Спуск воды и наполнение системы без осмотра
Гидравлическое испытание СО	100м	13,92	246,31	3 428,53	Гидравлическое испытание СО	100м	13,92	246,31	3 428,53	Гидравлическое испытание СО	100м	13,92	246,31	3 428,53	Гидравлическое испытание СО	100м	13,92	246,31	3 428,53	Гидравлическое испытание СО
Вода для промывки СО	м3	7,50	3 093,06	23 197,95	Вода для промывки СО	м3	7,50	3 093,06	23 197,95	Вода для промывки СО	м3	7,50	3 093,06	23 197,95	Вода для промывки СО	м3	7,50	3 093,06	23 197,95	Вода для промывки СО
Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3	7,50	49,36	370,20	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3	7,50	49,36	370,20	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3	7,50	49,36	370,20	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3	7,50	49,36	370,20	Сброс воды после промывки СО в канализацию
Проверка на прогрев отопительных приборов	м3	7,50	59,65	447,38	Проверка на прогрев отопительных приборов	м3	7,50	59,65	447,38	Проверка на прогрев отопительных приборов	м3	7,50	59,65	447,38	Проверка на прогрев отопительных приборов	м3	7,50	59,65	447,38	Проверка на прогрев отопительных приборов
Ремонт (ремонт) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	3,00	74,37	223,11	Ремонт (ремонт) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	3,00	74,37	223,11	Ремонт (ремонт) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	3,00	74,37	223,11	Ремонт (ремонт) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	3,00	74,37	223,11	Ремонт (ремонт) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места
Водоотсечение и канализация	руб/м2	5,00	1 517,43	7 587,15	Водоотсечение и канализация	руб/м2	5,00	1 517,43	7 587,15	Водоотсечение и канализация	руб/м2	5,00	1 517,43	7 587,15	Водоотсечение и канализация	руб/м2	5,00	1 517,43	7 587,15	Водоотсечение и канализация
Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2	30 974,40	2,60	80,53	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2	30 974,40	2,60	80,53	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2	30 974,40	2,60	80,53	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2	30 974,40	2,60	80,53	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации
ИТОГО:				179,19	ИТОГО:				179,19	ИТОГО:				179,19	ИТОГО:				179,19	ИТОГО:
Электроснабжение					Электроснабжение					Электроснабжение					Электроснабжение					Электроснабжение
Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт.	1,00	1 699,67	1 699,67	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт.	1,00	1 699,67	1 699,67	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт.	1,00	1 699,67	1 699,67	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт.	1,00	1 699,67	1 699,67	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)
Смена лампы накаливания	10 шт	4,00	747,85	2 991,40	Смена лампы накаливания	10 шт	4,00	747,85	2 991,40	Смена лампы накаливания	10 шт	4,00	747,85	2 991,40	Смена лампы накаливания	10 шт	4,00	747,85	2 991,40	Смена лампы накаливания
Смена плазмовой вставки в электроосвещение	шт	1,00	1 271,72	1 271,72	Смена плазмовой вставки в электроосвещение	шт	1,00	1 271,72	1 271,72	Смена плазмовой вставки в электроосвещение	шт	1,00	1 271,72	1 271,72	Смена плазмовой вставки в электроосвещение	шт	1,00	1 271,72	1 271,72	Смена плазмовой вставки в электроосвещение
Освещение светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,00	3 411,64	3 411,64	Освещение светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,00	3 411,64	3 411,64	Освещение светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,00	3 411,64	3 411,64	Освещение светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,00	3 411,64	3 411,64	Освещение светодиодного светильника наружного освещения
Обслуживание ОДПУ ап.энергии и холодной воды	шт	24,00	420,00	10 080,00	Обслуживание ОДПУ ап.энергии и холодной воды	шт	24,00	420,00	10 080,00	Обслуживание ОДПУ ап.энергии и холодной воды	шт	24,00	420,00	10 080,00	Обслуживание ОДПУ ап.энергии и холодной воды	шт	24,00	420,00	10 080,00	Обслуживание ОДПУ ап.энергии и холодной воды

[illegible]

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 234450,34 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: долг за упр.компанией (234450,34) руб

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 632737,88 руб. Непредвиденные расходы 71440,63 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным,
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	58417,06	768684,42	755069,74	72031,74
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	ИТОГО:	58417,06	768684,42	755069,74	72031,74



Генеральный директор ООО "Движение" М.И. Зейналов