

Перечень услуг и работ
Часть I
Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Строительная 5 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 18.02.2025 г. № 127

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Кочанова И.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " 2024г.

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
			100 м2	156 раз в год	221,70	345,85	696,15	240,76	2,87
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	104 раз в год	886,80	922,27	531,14	489,86	5,85
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	12 раз в год	1108,50	133,02	1678,00	223,21	2,66
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	1 раз в год	28,20	0,28	3335,20	0,94	0,01
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	100 м2	12 раз в год	30,60	3,67	1324,12	4,86	0,06
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	12 раз в год	10,10	1,21	820,16	0,99	0,01
1.6.	ЦМЭиП	Протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	910,00	9,10	1138,85	10,36	0,12
1.7.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	90,00	0,90	1693,85	1,52	0,02
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	30,00	0,30	1020,58	0,31	0,00
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	21,60	0,22	2082,87	0,45	0,01
1.11.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год				973,27	
		Итого:							
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов, грунта	1000 м2	48 раз в сезон	284,40	13,65	276,32	3,77	0,05
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крылец, входных площадок	1000 м2	48 раз за сезон	125,70	6,03	1321,86	7,98	0,10
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	568,80	568,80	11,67	6,64	0,08
2.4.	ЦМЭиП	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз за сезон	6,00	2,88	3297,17	9,50	0,11
		Итого:							
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	2294,57	11,47	0,14
3.2.	ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	72 раза за сезон	125,70	9,05	3932,49	35,59	0,42
3.3.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			78,00	408,15	31,84	0,38
3.4.	ЦМЭиП	Подметание снега с входных площадок и тротуар	1000 м2	48 раза за сезон	125,70	6,03	1680,00	10,14	0,12
3.5.	ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца	1 м2	24 раза за сезон	82,70	1984,80	46,72	92,73	1,11
3.6.	ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100 м2	12 раз за сезон	125,70	15,08	759,60	11,46	0,14
3.7.	ЦМЭиП	Стоимость песка - 100 м2-0,002 м3	м3			0,90	900,00	0,81	0,01
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	6 раз за сезон	4,20	0,03	24431,13	0,62	0,01
		Итого:						194,65	
4.1.	ТЭР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	2368,25	4,74	1505,89	7,13	0,09
4.2.	ТЭР 42-007	Осмотр деревянных и иных заполнений	1000 м2	2 раза в год	118,20	0,24	1027,21	0,24	0,00
4.3.	ТЭР 42-008	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	4675,00	9,35	1226,23	11,47	0,14
4.4.	ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	4675,00	9,35	220,63	2,06	0,02
4.5.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц (5 раз)	1894,60	9,47	3724,16	35,28	0,42
4.6.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	1743,40	3,49	2151,25	7,50	0,09
4.7.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	30,00	0,60	8379,37	5,03	0,06
4.8.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	10019,48	0,20	0,00
4.9.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	1 шт	3 раза в год	240,00	720,00	116,44	83,84	1,00
		Итого:						152,75	
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР 54-041	Очистка козырьков над подъездами, края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раз за сезон	68,92	1,38	2929,59	4,04	0,05
5.2.	прейскур	Работа автовышки	1 маш/час	по мере необходимости		4,00	2998,72	11,99	0,14
Чердак, подвал, технический этаж									
5.3.	прейскур	Дератизация	1 м2	12 раз в год	200,00	2400,00	1,65	3,96	0,05
		Итого:						19,99	

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объём работ разовый	Объём работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
		Отопление			30,00	30,00	415,92	12,48	0,15
6.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	17600,00	176,00	724,68	127,54	1,52
6.2.	ЦМЭиП	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	17600,00	17,60	292,87	5,15	0,06
6.3.	ТЭР 31-042	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	100 м	1 раз в год	4150,00	41,50	3133,67	130,05	1,55
6.4.	ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	1 м3	1 раз в год	13,00	13,00	62,24	0,81	0,01
6.5.	ср.тариф	Вода для промывки СО	1 м3	1 раз в год	13,00	13,00	65,46	0,85	0,01
6.6.	ср.тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	1 прибор	по мере необходимости	3,00	3,00	94,01	0,28	0,00
6.7.	ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов						277,17	
		Итого:							
		Водоснабжение, канализация			4199,10	50389,20	3,09	155,76	1,86
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости				155,76	
		Итого:							
7. Прочие услуги									
		Электроснабжение			2,00	24,00	78,34	1,88	0,02
7.1.	ЦМЭиП	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	1 шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	2298,67	27,58	0,33
7.2.	прейскурант	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в месяц					
		Вентканалы, дымоходы				0,20	12768,68	2,55	0,03
7.3.		Прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м				29048,28	29,05	0,35
7.4.	договор	Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования	руб	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2024г.				61,07	
		Итого:							
8 Услуги по управлению Многоквартирным домом									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	6981,30	83775,60	4,56	382,02	4,56
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			6981,30	83775,60	5,05	423,36	5,05
8.3.	смета	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			6981,30	6981,30	3,85	26,88	0,32
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового						100,000	1,19
		Итого:						932,256	
		ВСЕГО						2794,788	
		Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						33,36	
		Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня услуг и работ			6981,30	83775,600	33,36	2794,788	
		Затраты в рублях по плану	м2						33,36

к договору обслуживания МКД по адресу
пгт. Ярега, ул. Строительная, дом №5
от «01» 06 2013г.

Перечень услуг и работ
Часть II
Перечень услуг и работ по текущему ремонту сверх Минимального перечня
общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Строительная, д.5 (пгт. Ярега)
на период действия с _____ г. по _____ г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 18.02.2025г. № 12

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(подпись) (Кочанова И.Л.)
" " 2024г. (Ф.И.О. руководителя)

№ п/п		Наименование работ	Стоимос ть	Стоимость на 1м2 общей площади	Сроки проведения
1	2	3	4	5	6
15. Система газоснабжения					
2.3.1.	договор	Техническое диагностирование ВДГО руб/мес раз в 5 лет (единоразово)		26400	2024г.
				220	