

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 11

Год постройки: 1979 % износа: 20
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 68
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)		
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	2329,8	кирпич, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	724,4	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м						
Балконы	шт.	56	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	130,3	удовлетворительное состояние	трещины, разрушение цоколя			Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение			Требуется ремонт бетонного слоя козырьков
Крыльца	м2	24	удовлетворительное состояние			май 2025г.	Выполнен монтаж перил - под. I
Тамбур	м2	35,7	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1017,06	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	78,92							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	813,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Междуквартирные	м2	3254,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Надподвальные	м2	813,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
8. Полы									
Цементные	м2	299,8	удовлетворительное состояние						
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2	2330	кирпич, удовлетворительное состояние						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	20	пластиковые, удовлетворительное состояние						
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние				истирание окрасочного слоя		Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	4	удовлетворительное состояние						
11. Лестницы									
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное						
Отражения	м2	159,1	состояние удовлетворительное						
Остекление оконных переплетов									
12. Подвалы									
Входы в техподполье	шт.	1	удовлетворительное состояние						
Приямки	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	149,42	состояние неудовлетворительное, частично разрушена				трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует		Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует						
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует						
Проезды	м	497,8	асфальт, неудовлетворительное состояние				частичное разрушение, выбоины	506,2 м2	Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	864,1							
Количество деревьев подлежащих сноду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих сноду	м3								

