

Акт
Весеннего осмотра 15.05.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.49

Год постройки: 1989
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 5
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 26

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Годовникова М.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабиров В.С. бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены			железобетонный, состояние удовлетворительное					
Наружные	м2	1080	кирпичные, состояние удовлетворительное					
Внутренние	м2	461,2	состояние удовлетворительное			октябрь 2024г.	Демонтаж вентшахты и восстановление вентшахты кв.12	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		нет					
Стыки панелей	м		нет					
Балконы	шт.	45	состояние удовлетворительное					
Цоколь	м2	125	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	Требуется ремонт цоколя.				
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное			апрель 2024г.	Установка трапов под №1	
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обгты оцинкованным железом	разрушение верхнего слоя бетона, оголения арматура			Требуется ремонт	
Крыльца	м2		отсутствуют				Требуется оштукатуривание стены и ремонт потолка под №3	
Тамбур	м2	17,6	состояние удовлетворительное	отслоение окрасочного слоя				
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное					
Кровля	м2	923,1	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное		3,96 м2	август 2024г.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	
Парапеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы			отсутствуют					

6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обшиты металлическим листом, состояние удовлетворительное			1 шт.	февраль 2025г.	Смена дверных приборов /замки навесные)	
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	71,63							
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	738,5	состояние удовлетворительное, ж/б						
Междуэтажные	м2	1477,0	состояние удовлетворительное, ж/б						
Напольные	м2	738,5	состояние удовлетворительное, ж/б						
8. Полы									
Цементные	м2	164,7	состояние удовлетворительное		требуется цементная стяжка под №3, в тамбуре				
Деревянные									
9. Перегородки	м2								
Настенные	м2		состояние удовлетворительное						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	6	двойные створные						
Наружные двери	шт.	3	металлические		Требуется покраска дверей под №1,3	отслоение окрасочного слоя			
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное		Требуется покраска двери под №3				
11. Лестницы									
Марши	шт.	15	ж/б, состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	15	ж/б, состояние удовлетворительное		металлический пандус под №3				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Входы в подвал	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				март 2025г.	Ремонт двери	
Прямки	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	99,1	ширина 1 м, выполнена из бетона		частичное разрушение, растительность			Необходим частичный ремонт.	
Контейнерная площадка	шт.	1	Октябрьская 53						
Хоз. и летняя площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Проезды	м2	510,8	состояние удовлетворительное		выбоины, ямы			Требуется ремонт покрытия	
Территории с травяным покрытием	м2	252,0	состояние удовлетворительное						
Количество деревьев подлежащих споду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих споду	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	801,7	исправны			4 м	июль 2024г.	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20 подавал	
Вентили	шт.	3	исправны			2 шт	июль 2025г.	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм подавал	
Задвижки	шт.	2	исправны						
Радиаторы	шт.		исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	2	СИП 941.20 88967						

16. Горячее водоснабжение									
Трубопровод	м	463,5	состояние удовлетворительное			6 м	апрель 2025г.	Замена трубы 40 мм	
Задвижек	шт.	2					март 2025г.	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм; Смена арматуры - задвижек диаметром 32 мм	
Вентилей	шт.	97				2 шт. + 3 шт.	ноль 2024г. апрель 2025г.	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм. Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	
Приборы учета	шт.	1	Счетчик горячей воды ВСТ-20						
Кранов	шт.	3							
17. Водопровод									
Вентили	шт.		состояние удовлетворительное						
Задвижки	шт.		состояние удовлетворительное						
Трубопровод	м	294,8	состояние удовлетворительное						
Кранов	шт.		состояние удовлетворительное						
Приборы учета	шт.	1	ВСКМ 90-20						
18. Канализация									
Трубопровод	м	283,6				6 м	сентябрь 2024г.	Смена полипропиленовых канализационных труб	
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное				29.04.2025г.		
20. Дымоводы	шт.		отсутствуют						
21. Отопительные	шт.	9	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	26	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРЦ	шт.	1	состояние удовлетворительное		отсутст. стекла в штке под №3				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует						
Ползнодорожное освещение	шт.	12	СА-7008 ПЕРСЕЙ™			1 шт.	сентябрь 2024г. мая 2025г.	Установка светодиодного светильника в.о. под №3 ; Замена светодиодного светильника под №2	
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о. LL-ДБУ-01-95 АУ ФБ-5М-1шт.						
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны						
Исправность и наличие патронов									
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	0	отсутствует						
Электрошты	шт.	9	состояние удовлетворительное		"Меркурий 230" AR-03 26099586				
24. Газопровод	м	48	состояние удовлетворительное					Требуется покраска	

Заместитель генерального директора

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

Забиналов М.И.о

Яковлева Ю.А.

Головинкова М.В.

Григорьева Е.С.

Хабаров В.С.

Зеленский Е.С.