

Общие сведения по зданию Строительная, д. 9а

Год постройки: 1991 % износа: 5
Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
Наличие подвалов: технические Кол-во квартир: 80
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И., начальник ПТО Головинкова Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Григорьев Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	3443	панели, удовлетворительное состояние	трещины			
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подвездов
3. Фасад							
Отделка панелей	м2		нет			сент. и окт. 2024г.	Герметизация межпанельных швов кв.59,60
Стяжки панелей	м		неудовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	64	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	225	удовлетворительное состояние	трещины и сколы			
Входные площадки	шт.	4	удовлетворительное состояние	трещины и сколы			
Козырьки	шт.	4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение			
Крыльца и входные площадки	м2	31,2	удовлетворительное состояние	оголение арматуры		ноябрь 2024г. Октябрь 2024г.	бетонирование ступеней крыльца под.3 установка перил на под.2 Требуется ремонт
Тамбур	м2	15	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, трещины			Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			присутствуют				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1494,88	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние			ноябрь 2024г. июль 2024г.	Ремонт рулонной кровли 30м2 рулонной кровли 30,5м2 Ремонт
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь описанной обработки строения	м2						
Дата описанной описанной обработки строения	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1299					
Междустяжные	м2	5196					
Напольные	м2	1299					
8. Полы							
Цементные	м2	718,9					
Деревянные	м2						
9. Перегородки	м2						
Настенные	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16				трещины	апр. 2025г.
Наружные двери	шт.	4				отслоение окрасочного слоя, гниение	установка двери во 2 полд. - 1 шт.
Внутренние двери	шт.	4				истирание окрасочного слоя	Требуется ремонт
11. Лестницы						отшелушивание красочного слоя	Требуется покраска
Марши	шт.	32				самостоятельно встроены клавовки	Требуется покраска
Площадки	шт.	32				1 под. 3-т. Нег двери в секцию, частично по дому следы затопления	
Отражения	м2					частично сломааны перилы	
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1					
Прямки	шт.						
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	211,42				трещины, наличие растительности, провалы местами отсутствует	Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1					
Хоз. и детская площадка	шт.					присутствует	
Проезды	м	1255				присутствует	
Территории с травяным покрытием	м2					асфальт, неудовлетворительное состояние	
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					частичное разрушение, выбоины	Требуется ремонт проезда
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						

