

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 13

Год постройки: 1981
Материал стен: кирпич
Назначение подвалов: 1
% износа: 10
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 80
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглыд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенок А.В., и.о. мастера участка ВЛДС Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	3843,36	кирпич, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1853,9	удовлетворительное состояние	следы затопления, отшелушивание окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт подвалов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	80	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	355,5	удовлетворительное состояние	трещины, разрушение цоколя			Требуется частичный ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние	конструкция			
Крыльца	шт.	8	удовлетворительное состояние	разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя		март 2026г.	Требуется частичный ремонт перил 8 подл +установка пергородки на крыльца и перила на подл.1 и подл.3
Тамбур	м2	47,2	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши			нет				
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1795,87	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Службовые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			нет				

[illegible]

