Акт
Весеннего осмотра 18.05.2026г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 13

Год постройки:	1981	% износа:	10
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	80

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВДИС Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	3843,36	кирпич, удовлетворитеьное состояние				
Внутренние	м2	1853,9	удовлетворительное состояние	следы затопления, отшелушивание окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	80	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	355,5	удовлетворительное состояние	трещины, разрушение цоколя			Требуется частичный ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние	контруклон			
Крыльца	шт.	8	удовлетворительное состояние	разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя		март 2026г.	Требуется частичный ремонт Ремонт перил 8 под.+установка перегородки на крыльца и перила на под.1 и под.3
Тамбур	м2	47,2	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1795,87	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			нет				

6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	9	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	139,35	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1436,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Междуэтажные	м2	5746,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1436,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	611,4	удовлетворительное состояние				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпич, удовлетворитеьное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	ПВХ, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	8	удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1	удовлетворительное состояние	щели			Требуется ремонт
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	198,1	состояние удовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности,провалы , местами отсутствует			Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	344,7	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины	506,2 м2		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	313,6					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						

14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	834	состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	88	исправны				
Задвижки	ед.	8	исправны				
Радиаторы	ед.	124	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		нет				
Приборы учета тепловой энергии	шт.						
16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно				
17. Водопровод							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	434	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	345	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	160	состояние удовлетворительное				Проверка 28.04.2026г.
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	16	состояние удовлетворительное	осыпание оголовков			Требуется ремонт оголовков
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	80	состояние удовлетворительное	частичное отсутствие дверей почтового ящика			
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подъездное освещение	шт.	56	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.		нет				
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	151	состояние удовлетворительное				Требуется покраска

Заместитель генерального директора _____ Кочанова И.Л.

Начальник ПТО _____ Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____ Мискоглид М.В.

Инженер ПТО _____ Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ Сенюк А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства _____ Хабаров В.С.

И.о. мастера участка ВДИС _____ Филиппов А.Г.