

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 28.09.2026г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 9

Год постройки: 1978
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет
% износа: 20
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 36
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Д., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВДПС Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	осадка	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	1540	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стьков				
Внутренние	м2	376,62	удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя				
3. Фасады						лето 2026г.	Окраска дверей, урн, скамеек и эл. щитов	
Отделка панелей	м2							
Стыки панелей	м							
Выконы	шт.	24	удовлетворительное состояние	частичное разрушение				
Цоколь	м2	141,8	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох			Требуется ремонт цоколя	
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние					
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона			Требуется ремонт козырьков	
Крыльца	м2		нет					
Тамбур	м2	16,8	удовлетворительное состояние	контроль ступеней и пола				
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства			нет					
5. Крыши						март 2026г.	замена шифера 0,5л.	
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1069,63	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние					
Паранеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние					
Смотровые трапы			нет					

6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83	состояние удовлетворительное						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	855,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Междуэтажные	м2	1711,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Надподвальные	м2	855,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				контруклон ступеней и пола		
8. Полы									
Цементные	м2	162,7	удовлетворительное состояние				контруклон ступеней и пола		
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2	1540	кирпичные, удовлетворительное состояние						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние						
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние				истирание окрасочного слоя	лето 2026г.	Окраска дверей
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние				истирание окрасочного слоя		
11. Лестницы									
Марши	шт.	15	состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	15	состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2	59,4	состояние удовлетворительное						
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Входы в темподполье	шт.	1	удовлетворительное состояние						
Прямки	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	167,7	состояние неудовлетворительное				трещины, наличие растительности, провалы , местами отсутствует		Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует						
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует						
Проезды	м	363,8	асфальт, неудовлетворительное состояние				трещины, провалы		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	426,8	состояние удовлетворительное						
Количество деревьев подлежащих споду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих споду	м3								

14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	126,5	состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	9	исправны				
Задвижки	ед.	3	исправны				
Радиаторы	ед.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.						
16. Горюче-воздушное обеспечение							
17. Водопровод							
Вентили	ед.	63	исправны				
Задвижки	ед.	нет					
Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	32,5	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы	шт.	36	состояние удовлетворительное				Проверка 21.08.2026г.
21. Отоплен	шт.	9	состояние неудовлетворительное	крошение и разрушение частичное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное				
23. Электроборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%					
Подземное освещение	шт.	12	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	1	присутствует, исправно				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	0					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электромонтаж	шт.	9	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	60	состояние удовлетворительное				Требуется покраска газопровода

Заместитель генерального директора Кочанова И.Л.

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Мисюкли М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенок А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.

И.о. мастера участка ВДЭС Филиппов А.Г.