

**АКТ
Весеннего осмотра 30.04.2026г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Светская, д.41

Год постройки: 1972 % износа: 29
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 56
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогилд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С. электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенок А.В., и.о. мастера ВДНС Филиппова А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	2607	кирпичные, состояние удовлетворительное	частичное расставание кирпича со стороны главного фасада, интенидны трещины под №4		август 2025г.	Закраска надписей на фасаде
Внутренние	м2	1004,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	48	удовлетворительное состояние	с торца наблюдается разрушение бетонной плиты видна арматура под №4			
Цоколь	м		высота - 0,3 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, неудовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	4	бетон, удовлетворительное состояние	частичное разрушение			Требуется частичный ремонт, окраска
Коврышки	шт.	4	в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются протечки в месте примыкания козырька к стене	требуется покраска трубостоек			Требуется частичный ремонт
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбур	м2	22,38	состояние удовлетворительное	требуется ремонт стен под №2			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводные устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1196,46	двухслойная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние				Укрепление оцинкованного листа на кровли
Паранеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				

