

Акт
Весеннего осмотра 26.05.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтянников, д. 1

Год постройки: 1976
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет
% износа: 20
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 30
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель ген директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены			сборный ж/б. состояние удовлетворительное				
Наружные	м2	1432,1	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стыков			
Внутренние	м2	368,84	удовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	20	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	135,1	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох			Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона			Требуется ремонт козырьков
Крыльца	м2		нет				
Тамбуры	м2	11,76	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водопроводные устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1070,9	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние			июнь 2024г.	ремонт кровли - 2 м2 (кв.7)
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,1	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	856,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	856,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	856,7	состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	161,4	удовлетворительное состояние				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		удовлетворительное состояние				Ремонт металлической двери - под.3
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Отражатели	м2	107,59	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переделов							
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	131,42	состояние неудовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует, под балконами провалы в отмостке			Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	490,2	асфальт, неудовлетворительное состояние	трещины, провалы			Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	329	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						

14. Центральное отопление	м	76	состояние удовлетворительное						
Трубопроводы	ед.	86	исправны						
Вентили	ед.	4	исправны						
Задвижки	ед.	6	исправны						
Радиаторы	шт.		состояние удовлетворительное						
Теплоизоляция									
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.		через газовые колонки						
16. Горячее водоснабжение									
17. Водопровод	ед.	210	исправны						
Вентили	ед.	3							
Задвижки	м	120	состояние удовлетворительное						
Трубопровод	м								
18. Канализация									
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.	60	состояние удовлетворительное						Проверка 18.04.2025г.
20. Дымходы	шт.	30	состояние удовлетворительное						
21. Отоплен	шт.	9	состояние удовлетворительное						Ремонт оголовков - 2шт.
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	30	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Наличие стекол в окнах для снятия показаний счетчиков			нет						
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники						
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует, исправно						
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.	0							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электрошпиль	шт.	9	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	м	18	состояние удовлетворительное						Требуется покраска газопровода

Заместитель ген.директора

Зейналов М.И.о.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Головинкова М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

Зеленский Е.С.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.