ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Нефтяников, 1 **(п. Ярега)** за ноябрь - декабрь 2024 год

3 этажа, 3 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме									
	1. Санитарное содержание									
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	144 раза в год	48,90	70,42	696,15	49,02	4 085,01	4 085,01	8 170,02
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	97,80	101,71	531,14	54,02	4 501,94	4 501,94	9 003,89
ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	12 раз в год	146,70	17,60	1 678,00	29,54	2 461,63	2 461,63	4 923,25
ЦМЭиП	Мытье окон	10м2	1 раз в год	15,30	1,53	3 335,20	5,10	0,00	0,00	0,00
ЦМЭиП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	4,50	0,05	690,84	0,03	0,00	0,00	0,00
ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	19,62	2,35	1 324,12	3,12	259,79	259,79	519,58
ЦМЭиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	8,68	1,04	820,16	0,85	71,19	71,19	142,38
ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	215,00	2,15	1 138,85	2,45	0,00	0,00	0,00
ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,18	1 693,85	0,30	0,00	0,00	0,00
ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	2 082,87	0,30	0,00	0,00	0,00
ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	9,45	0,09	1 020,58	0,09	0,00	0,00	0,00
	итого:						**144,83**			**22 759,12**
	Летняя уборка									
ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта	1000 м2	48 раз за сезон	128,50	6,17	276,32	1,70	0,00	0,00	0,00
ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: вх. Площадки	1000м2	48 раз за сезон	37,20	1,79	1 321,86	2,36	0,00	0,00	0,00
ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	632,40	632,40	11,67	7,38	0,00	0,00	0,00
смета	покос травы (между подъездами ии слева с торца)	100 м2	1 раз в год	205,47	2,05	1 211,26	2,49	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-0"03	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз за сезон	3,00	1,44	3 297,17	4,75	0,00	0,00	0,00
	итого:						**18,68**			**0,00**
	Зимняя уборка									
прейск.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			4,00	2 294,57	9,18	2 294,57	1 147,29	3 441,86
ТЭР 544-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	72 раза за сезон	37,20	2,68	3 932,49	10,53	1 755,46	1 755,46	3 510,93
прейскур	Вывоз снега с входных площадок	1 м3			52,00	408,15	21,22	0,00	0,00	0,00
ЦМЭиП	Подметание снега с вх. Площадок	1000 м2	72 раза за сезон	37,20	2,68	1 680,00	4,50	749,95	749,95	1 499,90
ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх.площадки	1 м2	24 раза за сезон	37,20	892,80	46,72	41,71	6 951,94	6 951,94	13 903,87
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: вх. Площадки	100м2	12 раз в год	37,20	4,46	759,60	3,39	1 130,28	0,00	1 130,28
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	900,00	0,81	270,00	0,00	270,00
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц в зимний период	2,40	0,03	24 431,13	0,70	117,27	117,27	234,54
	итого:						**92,05**			**23 991,38**
	II. Плановые осмотры									
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 060,40	2,12	2 294,51	4,87	0,00	0,00	0,00
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	32,94	0,07	1 027,21	0,07	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-008	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	659,20	1,32	1 226,23	1,62	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 156,21	2,31	220,63	0,51	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	15,40	0,31	220,63	0,07	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	2 раза	823,00	1,65	3 724,16	6,13	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	823,00	1,65	2 151,25	3,54	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	9,00	0,18	8 379,37	1,51	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	10 019,48	0,20	0,00	0,00	0,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	30,00	90,00	250,16	22,51	0,00	7 504,80	7 504,80
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	60,00	180,00	116,44	20,96	0,00	6 986,40	6 986,40
	итого:						**61,98**			**14 491,20**
	Кровля									
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	2 раза за сезон	85,30	1,71	2 929,59	5,00	0,00	351,55	351,55
калькуляция	Работа автовышки	маш.-час	по мере необходимости		3,00	2 998,72	9,00	5 997,44	0,00	5 997,44
	Чердак, подвал, технический этаж									
договор	Дератизация	м2	12 раз в год	100,00	1 200,00	1,65	1,98	165,00	165,00	330,00
	итого:						**15,97**			**6 678,99**
	Отопление									

ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	3,00	3,00	394,24	1,18	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	7 265,00	72,65	417,21	30,31	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	7 265,00	7,27	292,87	2,13	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 090,00	10,90	3 133,67	34,16	0,00	0,00	0,00
ср.тариф	Вода для промывки СО	м3		7,40	7,40	68,15	0,50	0,00	0,00	0,00
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		7,40	7,40	71,68	0,53	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2,00	2,00	94,01	0,19	0,00	0,00	0,00
	итого:						**69,00**			**0,00**
	Вентканалы, дымоходы									
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,10	12 768,68	1,28	0,00	0,00	0,00
договор	Обход и осмотр фасадного газопровода	руб				14 026,43	14,03	0,00	0,00	0,00
	итого:						**15,30**			**0,00**
	Водоснабжение, канализация									
тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	756,50	9 078,00	3,09	28,05	2 337,59	2 337,59	4 675,17
							28,05			**4 675,17**
смета	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	1 м2		1 832,00	21 984,00	4,56	100,25	8 353,92	8 353,92	16 707,84
смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		1 832,00	21 984,00	5,05	111,02	9 251,60	9 251,60	18 503,20
смета	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1 м2		1 832,00	1 832,00	3,85	7,05	7 053,20	0,00	7 053,20
	ИТОГО						**278,32**			**42 264,24**
	ВСЕГО						**724,19**			**114 860,10**
	Площадь жилых помещений и нежилых						1 832,00			
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***32,94***			
	Текущий ремонт									
ТЭР 33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт			1,00	829,01	0,83	829,01	0,00	829,01
ТЭР 33-052	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов	шт			1,00	1 829,59	1,83	1 829,59	0,00	1 829,59
договор	Ремонт оголовков 2 шт.	руб			1,00	180 000,00	180,00	180 000,00	0,00	180 000,00
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,05	10 019,49	0,50	0,00	0,00	0,00
ТЭР 33-059	Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента)	фотоэл.			5,00	590,27	2,95	590,27	2 361,08	2 951,35
ТЭР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			1,00	1 121,38	1,12	0,00	1 121,38	1 121,38
ТЭР 33-021	Смена магнитных пускателей	шт			1,00	2 086,53	2,09	0,00	2 086,53	2 086,53
ТЭР 2-2-2-3-43	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель			2,00	154,00	0,31	0,00	308,00	308,00
Q2-2-1-3-3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			2,00	25,64	0,05	0,00	51,28	51,28
ТЭР 33-029	Ремонт магнитных пускателей	шт			1,00	507,59	0,51	0,00	507,59	507,59
	итого по текущему ремонту						**190,19**			**189 684,73**
							8,65			
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в			1 832,00	21 984,00	***41,59***	914,38	241 056,65	63 488,18	304 544,83
	Затраты в рублях по плану									

Баланс выполненных работ на 01.01.2024 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	8116,81
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2024 г.	669925,58
Выполнено работ по содержанию за 2024 г.	602781,83
Выполнено работ по текущему ремонту за 2024 г.	240337,68
Фактически оплачено за 2024 г.	687961,72
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2024 г., составляет:	**171268,99**
Баланс выполненных работ на 01.01.2025 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	163 274,60

Генеральный директор ООО "Движение" _____И.Л.Кочанова

ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Нефтяников, 1 (п. Ярега) за 2024 год

3 этажа, 3 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																	
	1. Санитарное содержание																	
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	53,80	83,93	481,70	40,43	3 369,01	3 369,01	3 369,01	3 369,01	3 369,01	3 369,01	3 369,01	3 369,01	3 369,01	3 369,01	33 690,10
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	107,60	111,90	380,58	42,59	3 549,04	3 549,04	3 549,04	3 549,04	3 549,04	3 549,04	3 549,04	3 549,04	3 549,04	3 549,04	35 490,35
ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	161,40	29,05	889,97	25,86	1 436,41	1 436,41	1 436,41	1 436,41	2 872,82	2 872,82	2 872,82	2 872,82	2 872,82	2 872,82	22 982,59
ЦМЭиП	Мытье окон	100м2	1 раз в год	15,30	0,15	1 965,89	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,78	0,00	0,00	0,00	300,78
ЦМЭиП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	4,50	0,54	1 037,97	0,56	46,71	46,71	46,71	46,71	46,71	46,71	46,71	46,71	46,71	46,71	467,09
ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	19,62	2,35	848,17	2,00	166,41	166,41	166,41	166,41	166,41	166,41	166,41	166,41	166,41	166,41	1 664,11
ЦМЭиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	8,68	1,04	523,94	0,55	45,48	45,48	45,48	45,48	45,48	45,48	45,48	45,48	45,48	45,48	454,78
ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	215,00	2,15	1 045,18	2,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 247,14	0,00	0,00	0,00	2 247,14
ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,18	1 045,18	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184,37	0,00	0,00	0,00	184,37
ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	959,59	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138,18	0,00	0,00	0,00	138,18
ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	9,45	0,09	645,02	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,05	0,00	0,00	0,00	58,05
	итого:						**114,90**											**97 677,53**
	Летняя уборка																	
ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта	1 м2	24 раза за сезон	303,40	7 281,60	4,67	34,01	0,00	0,00	0,00	0,00	5 667,51	5 667,51	5 667,51	5 667,51	5 667,51	5 667,51	34 005,07
ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца,тротуар	1000м2	72 раза за сезон	42,50	3,06	537,10	1,64	0,00	0,00	0,00	0,00	273,92	273,92	273,92	273,92	273,92	273,92	1 643,53
ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	632,40	632,40	7,07	4,47	0,00	0,00	0,00	0,00	4 471,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 471,07
ТЕР 53-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	156 раз	3,00	4,68	2 018,82	9,45	0,00	0,00	0,00	0,00	1 574,68	1 574,68	1 574,68	1 574,68	1 574,68	1 574,68	9 448,08
	итого:						**49,57**											**49 567,74**
	Зимняя уборка																	
прейск.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			2,00	2 007,00	4,01	1 003,50	0,00	2 007,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 010,50
ЦМЭиП	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	48 раз за сезон	42,50	2 040,00	4,12	8,40	1 400,80	1 400,80	1 400,80	1 400,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 603,20
ЦМЭиП	Подметание снега с тротуара, крылец	10 м2	156 раз за сезон	42,50	663,00	9,45	6,27	1 044,23	1 044,23	1 044,23	1 044,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 176,90
ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх.площадки	1 м2	24 раза за сезон	42,50	1 020,00	28,30	28,87	4 811,00	4 811,00	4 811,00	4 811,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 244,00
калькуляция	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	24 раза за сезон	42,50	10,20	371,40	3,79	0,00	0,00	0,00	157,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,85
калькуляция	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,40	900,00	0,36	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц в зимний период	2,40	0,03	21 369,24	0,62	102,57	102,57	102,57	51,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	359,00
ТЕР 53-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	156 раз	3,00	4,68	2 018,82	9,45	1 574,68	1 574,68	1 574,68	1 574,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 298,72
	итого:						**61,76**											**38 865,17**
	II. Плановые осмотры																	
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 060,40	2,12	1 255,53	2,66	0,00	0,00	0,00	0,00	1 331,36	0,00	0,00	0,00	1 331,36	0,00	2 662,73
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	659,20	1,32	898,48	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	592,28	0,00	0,00	0,00	592,28	0,00	1 184,56
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 156,21	2,31	940,84	2,18	0,00	0,00	0,00	0,00	1 087,81	0,00	0,00	0,00	1 087,81	0,00	2 175,62
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	15,40	0,31	112,90	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	17,39	0,00	0,00	0,00	17,39	0,00	34,77
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	823,00	4,12	1 881,64	7,74	1 548,59	1 548,59	0,00	0,00	1 548,59	0,00	0,00	0,00	1 548,59	0,00	6 194,36
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	823,00	1,65	1 881,64	3,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1 548,59	0,00	0,00	0,00	1 548,59	0,00	3 097,18
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	9,00	0,18	4 233,72	0,76	0,00	0,00	0,00	0,00	381,03	0,00	0,00	0,00	381,03	0,00	762,07
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 763,79	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	87,64	0,00	0,00	0,00	87,64	0,00	175,28
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	30,00	90,00	218,81	19,69	0,00	0,00	0,00	6 564,30	0,00	0,00	0,00	6 564,30	0,00	0,00	13 128,60
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	60,00	180,00	101,85	18,33	0,00	0,00	0,00	6 111,00	0,00	0,00	0,00	6 111,00	0,00	0,00	12 222,00
	итого:						**55,86**											**41 637,16**
	Кровля																	
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	3 раза за сезон	62,80	1,88	2 399,10	4,52	287,89	0,00	287,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	575,78
ТЕР 54-041 и 42	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	2 раза в месяц (в зимний период)	4,63	0,56	2 399,10	1,33	222,16	222,16	222,16	222,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	888,63
калькуляция	Работа автовышки	маш.-час	по мере необходимости		2,00	1 872,00	3,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 872,00	0,00	0,00	0,00	3 744,00	5 616,00
	Чердак, подвал, технический этаж																	
ТЕР 51-034	Очистка чердака, подвала от мусора	100 м2	1 раз в год	12,00	0,12	1 230,52	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	Дератизация	м2	12 раз в год	12,00	144,00	1,40	0,20	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	168,00
	итого:						**9,95**											**7 248,41**
	Отопление																	

ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	3,00	3,00	344,83	1,03	344,83	689,66	689,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 724,15
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	7 265,00	72,65	328,95	23,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 898,22	0,00	0,00	0,00	23 898,22
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	7 265,00	7,27	256,16	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 861,00	0,00	0,00	0,00	1 861,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 090,00	10,90	3 216,78	35,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 062,90	0,00	0,00	0,00	35 062,90
ср.тариф	Вода для промывки СО	м3		7,40	7,40	53,56	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	396,34	0,00	0,00	0,00	396,34
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		7,40	7,40	58,10	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	429,94	0,00	0,00	0,00	429,94
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2,00	2,00	77,34	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	232,02	0,00	232,02
	итого:						**62,84**											**63 604,58**
	Электроснабжение																	
пр.ТЕР 33-023	Смена светодиодных светильников (со стоимостью светильника)	1 шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 259,36	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	2,00	0,20	777,76	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 322,59	1,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-049	Смена светильника РКУ	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 898,47	1,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы																	
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,10	11 054,16	1,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	Обход и осмотр фасадного газопровода	руб				18 464,00	18,46	0,00	0,00	1 907,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 907,54
договор	Техническое диагнотирование ВДГО	руб/1 мес			30,00	300,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**33,21**											**1 907,54**
	Водоснабжение, канализация																	
тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	1 832,00	21 984,00	2,70	59,36	4 946,40	4 946,40	4 946,40	4 946,40	4 946,40	4 946,40	4 946,40	4 946,40	4 946,40	4 946,40	49 464,00
							59,36											**49 464,00**
смета	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	1 м2	круглосуточно	1 832,00	21 984,00	3,93	86,40	7 199,76	7 199,76	7 199,76	7 199,76	7 199,76	7 199,76	7 199,76	7 199,76	7 199,76	7 199,76	71 997,60
смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей, взыскание задолжностей	1м2		1 832,00	21 984,00	3,60	79,14	6 595,20	6 595,20	6 595,20	6 595,20	6 595,20	6 595,20	6 595,20	6 595,20	6 595,20	6 595,20	65 952,00
смета	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1 м2		1 832,00	1 832,00	3,30	6,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							211,64											**137 949,60**
	ИТОГО						**659,08**											**487 921,73**
	ВСЕГО						1 832,00											
	Площадь жилых помещений и нежилых						***29,98***											
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану																	
	Текущий ремонт																	
ТЭР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,03	32 268,86	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,03	10 019,49	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	781,24	781,24
ТЭР 24-001	Спил дерева у под. №2	1 м3			0,50	1 562,48	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	590,27	590,27
ТЭР 33-059	Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента)	фотоэл.			1,00	590,27	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 600,00	0,00	0,00	0,00	6 600,00
счет	Техническое диагностирование ВДГО	руб с кв.			30,00	220,00	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	769,00	0,00	0,00	769,00
калькуляция	Ремонт метал. двери (сварочные работы)	час			1,00	769,00	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			8,00	336,00	2,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,20	6 280,29	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 243,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1 243,50
счет	Шифер	шт			1,00	680,00	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	680,00
ТЭР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			1,00	73,22	0,07	0,00	73,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,22
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 20	м			3,50	1 690,00	5,92	0,00	845,00	0,00	5 070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 915,00
прейскурант	Вывоз снега с придомовой территории	маш/час			78,00	408,15	31,84	0,00	0,00	0,00	31 835,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 835,70
ТЭР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			1,00	1 121,38	1,12	0,00	1 121,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 121,38
ТЭР 32-075	Замена кран-буксы	1 шт			1,00	379,96	0,38	0,00	379,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	379,96
ТЭР 31-009	Замена муфты	шт			2,00	331,84	0,66	0,00	663,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	663,68
	итого по текущему ремонту						**54,61**											**50 652,95**
							2,48											
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в			1 832,00	21 984,00	***32,46***	**713,69**	39 711,46	41 848,14	41 418,74	86 229,21	47 389,50	40 119,24	107 500,67	49 768,04	43 150,45	41 439,25	**538 574,68**
	Затраты в рублях по плану																	

Баланс выполненных работ на 01.01.2024 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	8116,81
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2024 г.	549233,40
Выполнено работ по содержанию за 2024 г.	487921,73
Выполнено работ по текущему ремонту за 2024 г.	50652,95
Фактически оплачено за 2024 г.	585756,23
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец октября 2024 г., составляет:	**152782,3**
Баланс выполненных работ на 01.11.2024 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-39 064,74

Генеральный директор ООО "Движение" _____ И.Л.Кочанова