

ООО "Движение"  
организация

АКТ  
Весеннего осмотра 14.05.2026г.

Общие сведения по зданию ул.Мира, д.5

Год постройки: 2000  
Материал стен: кирпич  
Наличие подвалов: нет  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: \_\_\_\_\_  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 45

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С. электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера ВДИС Филиппова А.Г.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1. Фундаменты	2	3	бетонные, удовлетворительное состояние	5	6	8
2. Стены						
Наружные	м2	2170	кирпичные, удовлетворительное состояние	выкрашивание кирпича со стороны дворового фасада под №3; частичное расслаивание кирпича со стороны главного фасада под №1	август 2025г.	Закраска надписей на фасаде
Внутренние	м2	767,3	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя		
3. Фасады						
Отделка панелей	м2					
Стяжки панелей	м					
Лоджии	шт.	75	удовлетворительное состояние			требуется ремонт кирпичной кладки со стороны двора (лоджия) кв.43
Цоколь	м	150	высота - 0,3 м; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	расстрескивание штукатурного слоя цоколя		Требуется оштукатуривание цоколя.
Входные площадки	шт.		отсутствуют			
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху обиты железом, удовлетворительное состояние	требуется наращивание козырьков		
Крыльца	м2	24,8	удовлетворительное состояние	разрушение верхнего слоя под. 1-3		
Тамбур	м2	3*3,25	удовлетворительное состояние			
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства						
5. Крыши						
Несущие конструкции			ж/б плиты, удовлетворительное состояние			
Кровля	м2	965,8	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние	сколы шифера		
Парапеты и решетки	м.п.					
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное			



