

**АКТ
Весеннего осмотра 12.05.2026г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтянников, д. 7

Год постройки: _____ 1977 _____ % износа: _____ 21 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 3 _____
 Наличие подвалов: _____ нет _____ Кол-во квартир: _____ 36 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВДИС Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, место расположения	Состав работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	7	8
2. Стены						
Наружные	м2	1540	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	осадка		
Внутренние	м2	376,62	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стыков		
3. Фасады						
Отделка панелей	м2		удовлетворительное состояние	частичное истирание окрасочного слоя		
Стыки панелей	м	24	удовлетворительное состояние			
Балконы	шт.		удовлетворительное состояние			
Цоколь	м2	140,2	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох	сент.2025г.	Ремонт потолка 7,2 м2
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	частичное разрушение		Требуется бетонирование входных площадок
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона		Требуется ремонт козырьков
Крыльца	м2		нет			
Тамбур	м2	12,96	удовлетворительное состояние	контроль ступеней и пола		
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства						
5. Крыши						
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние			
Кровля	м2	1088,2	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние	есть сколы		
Парапеты и решетки	м.п.					
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние			
Смотровые трапы			нет			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	84,5	состояние удовлетворительное			
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					

