

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 21.05.2026г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 6

Год постройки: 1982
Материал стен: панель
Наличие подвалов: 1
% износа: 11
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 119

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогилд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации знаний и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВДИС Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	8	
2. Стены							
Наружные	м2	3960	ж/б панели, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1667,6	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя		Требуется косметический ремонт подъездов	
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стяжки панелей	м		удовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	90	удовлетворительное состояние	торцы, разрушение постройки под балконом - под. I			
Цоколь	м2	232,8	удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние, деревянные настил - лестницы перед подъездом				
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние				
Крыльца и подходы к ним	м2	108	удовлетворительное состояние		авг. 2025г.	покраска урн под. 1-8	Требуется косметический ремонт
Тамбур	м2	53,6	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			
Свесы	м	281,8					
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1852,59	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				Требуется ремонт кровли
Парапеты и релетки	м.п.	281,8	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				

