

Акт
Весеннего осмотра 24.04.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.41

Год постройки: 1972 % износа: 29
Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5
Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 56
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, удовлетворительное состояние	5	6	8	
2. Стены							
Наружные	м2	2607	кирпичные, состояние удовлетворительное	частичное расслаивание кирпича со стороны главного фасада, интвенция трещины под №4			
Внутренние	м2	1004,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя		Требуется косметический ремонт	
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	48	удовлетворительное состояние	с тотриа наблюдается разрушение бетонной плиты видна арматура под №4			
Цоколь	м		высота - 0,3 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение		Требуется частичный ремонт, окраска.	
Входные площадки	шт.	4	бетон, удовлетворительное состояние	разрушение верхнего слоя бетона		Требуется частичный ремонт	
Козырьки	шт.	4	в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются протечки в месте примыкания козырька к стене	требуется покраска трубостоек			
Крыльца	м2		отсутствуют	требуется ремонт стен под №2			
Тамбур	м2	22,38	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1196,46	двухскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				

Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное						
Площадь огнезащитной обработки	м2								
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	957,2	сборные ж/б, трещины в швах плит, состояние удовлетворительное				следы затопления под №1, №2, №4		
Междустяжечные	м2	3828,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Напольные	м2	957,2	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
8. Полы									
Цементные	м2	353,5	состояние удовлетворительное				под №3 (в местах отсутствия плитки)		
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние, отсутствуют сливы						
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние				истирание покрасочного слоя		требуется покраска
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние				истирание покрасочного слоя		требуется покраска
11. Лестницы									
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное					ноябрь 2024г.	Монтаж перил под. №4
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				выбоины, 2 под отошла плитка 8 шт (10*10); 4 под отошла плитка 2шт (10*10), требуется цементная стяжка 0,3 м2		
Отражения	м2		состояние удовлетворительное						
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Входы в подвал	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние					март 2025г	Смена дверных приборов - ручки
Прямки	шт.	10	состояние неудовлетворительное				требуется ремонт	сентябрь 2025г.	Изготовление и установка шитов на прямки
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	172,12	состояние удовлетворительное				местами отсутствует растительность		Требуется частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует						
Хоз. и летская площадка	шт.		отсутствует						
Проезды	м2	630,1	асфальт, состояние неудовлетворительное				выбоины	350 м2	Требуется ремонт дворового проезда
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих ссуду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих ссуду	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	185	состояние удовлетворительное					3 м	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм
Вентили	шт.	56	исправны					1 шт.	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм

