

**Акт
Восеннего осмотра 21.05.2026г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 4а

Год постройки: 1985
Материал стен: панель
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

% износа: 5
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 119

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВДИС Филиппов А.Г.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	7	8	
2. Стены							
Наружные	м2	3970	панели, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1213,4	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений	январь-июль 2025г.	Выполнен косметический ремонт всех подъездов	
3. Фасад							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние		июль 2025г.	Герметизация межпанельных швов в под.2 и под.1	
Лоджии и балконы	шт.		удовлетворительное состояние		апр.-май 2026г.	Балконы у кв. 116 и кв. 119 выполнены ремонт	
Цоколь	м2	141	удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние	вымывание бетона под.2,6,7		Требуется ремонт	
Крыльца	шт.	8	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона, требуется цементная стяжка у под.8			
Тамбур	м2	36	удовлетворительное состояние	крошение штукатурки, трещины		Требуется косметический ремонт	
Свесы	м		нет				
4. Водоотводные устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции	м2	1490,97	сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2		рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.	282	состояние удовлетворительное				
Суховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия						
Чердачные						
Междуэтажные	м2	1295,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	1295,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	802,5	удовлетворительное состояние			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Нестоящие	м2		удовлетворительное состояние			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	32	деревянные, удовлетворительное состояние		авг. 2025г.	ремонт тамбурной двери под.5
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя	апр. 2026г.	замена ручек на окнах. 10шт.
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание красочного слоя, незначительно сломан наличник в под.2,5,8	апр. 2026г.	Требуется покраска и ремонт внутренней отделки под.1,2,3,4,7 установка уплотнителя на вх.двери под.7
11. Лестницы						
Марши	шт.	72	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	72	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2	185	состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	3	удовлетворительное состояние			
Приямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	157,36	состояние удовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы		Требуется ремонт отмостки 70м2
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.		нет			
Проезды	м	974,5	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	313,6				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					

