

**Акт
Весеннего осмотра 22.05.2025г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул. Космонавтов д.8

Год постройки: 1976 % износа: 32
 Материал стен: панель Кот-во этажей: 5
 Наличие подвалов: техническое Кот-во квартир: 90
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглед М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенок А.В., и.о. мастера ВДИС Филиппова А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1	шт.	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты							
2. Стены							
Наружные	м2	3029	сборный жб, неудовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1050	панельные, удовлетворительное состояние			сентябрь 2025г.	Герметизация межпанельных швов кв 84
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		панельные, неудовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя			требуется косметический ремонт
Стяжки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	72	общее состояние удовлетворительное, наблюдается расширение балконах плит с оголением арматуры	Требуется ремонт балконов плит			
Цоколь	м	215	состояние неудовлетворительное				требуется ремонт
Входные площадки	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние	требуется ремонт	1,6 м2	март 2025г., июль 2025г.	Устройство траппов под №2; Монтаж деревянного настила на входную площадку под №1
Козырьки	шт.	6	состояние удовлетворительное			март 2025г.	Демонтаж козырька под №6; Ремонт отлив на козырьке под №1; Замена отливов на козырьке и герметизация стыков под №3
Крыльца	м2	83,7	бетон, неудовлетворительное состояние	разрушение бетонной плиты подступов			
Тамбур	м2	6*6,7	неудовлетворительное состояние	разрушение верхнего слоя бетона			требуется ремонт
Свесы	м		нет	Требуется ремонт			
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный жб, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1030,4	рулонная, неудовлетворительное состояние		70 м2 над кв 59, 120 м2 над кв 90, 50 м2 над кв 43, 75 м2 над кв 89	сентябрь 2025г.	Ремонт рулонной кровли
Парапеты и решетки	м.п.	214,4	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

