

АКТ №1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зарипова Б.Б., являющегося собственником квартиры № 25, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	500,97	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	395,80	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	925,57	1 505,90
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	1 079,49	48,58
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	173,07
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	17 января	2 087,00	1 043,50
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	12 раз	4,28	1 756,51
8	Подметание снега с вх. площадок	10 м2	12 раз	9,83	403,42
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. площадки	1м2	12 раз	28,30	1 007,48
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	22 224,01	80,01
III. Проведение технических осмотров					
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 956,91	1 649,68
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
12	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	козырьки	2 495,07	299,41
13	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов	100м2	2 раза	2 495,07	231,04
Чердак, подвал, технический этаж					
14	Дератизация	100 м2	1 раз	1,50	18,00
Водоснабжение, канализация					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,81	2 368,83
Вентканалы, дымоходы					
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
16	ТО внутридомового газ.оборудования			8 868,45	8 868,45
V. Прочие услуги					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	7 513,58
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4,60	8 328,30
	Итого:				40 904,34
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
19	Внеплановая проверка дымоходов	шт	кв.16	250,16	250,16
20	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.23,16	116,44	232,88
21	прочистка фановой трубы	м	3 м	366,00	0,00
22	Установка общедомового счетчика электроэнергии (ноябрь 2023 год)	руб		46 673,65	46 673,65
	Итого текущий ремонт				47 156,69
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				88 061,03

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 88061,03 руб.

(восемьдесят восемь тысяч шестьдесят один рубль 03 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.02.2024 г. по 29.02.2024 г.

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зарипова ББ, являющегося собственником квартиры №25, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от ____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	500,97	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	395,80	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	925,57	1 505,90
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	1 079,49	48,58
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	173,07
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	22 февраля	2 087,00	2 087,00
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	12 раз	4,28	1 756,51
8	Подметание снега с вх. площадок	10 м2	12 раз	9,83	403,42
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. площадки	1м2	12 раз	28,30	1 007,48
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	22 224,01	80,01
III. Проведение технических осмотров					
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 956,91	1 649,68
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
12	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов	100м2	2 раза	2 495,07	231,04
Чердак, подвал, технический этаж					
13	Дератизация	100 м2	1 раз	1,50	18,00
Водоснабжение, канализация					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,81	2 368,83
IV. Прочие услуги					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	7 513,58
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4,60	8 328,30
Итого:					32 779,98
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 840,34	0,00
Итого текущий ремонт					0,00
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					32 779,98

2. Всего за период с 01.02.2024 по 29.02.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 32779,98 руб.

(тридцать две тысячи семьсот семьдесят девять рублей 98 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)


 _____ (подпись)

 _____ (подпись)

АКТ №3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зарина И.И., являющегося собственником квартиры № 25, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 77 от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	500,97	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	395,80	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	925,57	1 505,90
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	1 079,49	48,58
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	173,07
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	04,20 марта	2 087,00	3 130,50
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	12 раз	4,28	1 756,51
8	Подметание снега с вх. площадок	10 м2	12 раз	9,83	403,42
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. площадки	1м2	12 раз	28,30	1 007,48
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	22 224,01	80,01
III. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
11	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	свесы+ козырьки	2 495,07	1 571,89
12	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов	100м2	2 раза	2 495,07	231,04
13	Работа автовышки	маш.-час	2 м/час	1 946,00	3 892,00
Чердак, подвал, технический этаж					
14	Дератизация	100 м2	1 раз	1,50	18,00
Водоснабжение, канализация					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,81	2 368,83
IV. Прочие услуги					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	7 513,58
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4,60	8 328,30
Итого:					37 637,70
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
Итого текущий ремонт					0,00
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					37 637,70

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 37637,70 руб.
(тридцать семь тысяч шестьсот тридцать семь рублей 70 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)
Зарина И.И.
(подпись)

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зерцалова Г.В., являющегося собственником квартиры №25, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от № 77 от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	500,97	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	395,80	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	2 раза	925,57	3 011,80
4	Мытье окон	100м2	1 раз	2 044,53	312,81
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	1 079,49	48,58
6	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	173,07
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	1 086,99	2 337,03
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	1 086,99	191,75
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	1 404,00	33,70
10	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботоч. устройств	100 м2	1 раз	294,78	26,53
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
11	Уборка газонов	1м2	4 раза	4,86	6 094,44
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар	1000м2	12 раз	600,00	246,24
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	2 099,57	335,93
III. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
14	Работа автовышки	маш.-час	1 м/час	1 946,00	1 946,00
Чердак, подвал, технический этаж					
15	Дератизация	100 м2	1 раз	1,50	18,00
Отопление					
16	Промывка СО	100м3		342,11	25 685,62
17	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		266,41	2 000,21
18	Гидравлическое испытание СО	100м		3 345,45	36 465,41
19	Вода для промывки СО	м3		54,86	416,94
20	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		59,84	454,78
Водоснабжение, канализация					
21	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,81	2 368,83
Электроснабжение					
22	Смена светодиодных светильников	1 шт.	1 шт. тамбур под. №1	4 401,16	4 401,16
I. Прочие услуги					
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	7 513,58
24	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4,60	8 328,30
Итого:					108 019,28
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
25	Техническое диагностирование ВДГО	руб с кв.	36 кв по 220 р	220,00	7 920,00
26	Уборка кирпичной крошки с кровли	м3		329,71	164,86
Итого текущий ремонт					8 084,86
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					116 104,14

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 116104,14 руб.
(сто шестнадцать тысяч сто четыре рубля 14 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Заринова Б.Б., являющегося собственником квартиры № 35, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	500,97	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	395,80	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	2 раза	925,57	3 011,80
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	1 079,49	48,58
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	173,07
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1м2	4 раза	4,86	6 094,44
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар	1000м2	12 раз	600,00	246,24
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	2 099,57	335,93
III. Проведение технических осмотров					
9	Проверка дымоходов	шт.	16.08.2024	227,56	8 192,16
10	Проверка вентканалов	шт.	16.08.2024	105,92	7 626,24
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
11	Дератизация	100 м2	1 раз	1,50	18,00
Водоснабжение, канализация					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,81	2 368,83
Электроснабжение					
13	Смена светодиодных светильников	1 шт.	1 шт. 3 под.	4 401,16	4 401,16
V. Прочие услуги					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	7 513,58
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4,60	8 328,30
	Итого:				53 966,92
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 840,34	0,00
	Итого текущий ремонт				0,00
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				53 966,92

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 53966,92 руб.
(пятьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят шесть рублей 92 копейки)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

АКТ №9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зарипова Б.Б., являющегося собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	500,97	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	395,80	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	2 раза	925,57	3 011,80
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	1 079,49	48,58
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	173,07
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1м2	4 раза	4,86	6 094,44
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар	1000м2	12 раз	600,00	246,24
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	2 099,57	335,93
III. Проведение технических осмотров					
9	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 305,75	1 349,10
10	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	934,42	617,50
11	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	978,47	1 131,32
12	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	117,41	20,12
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 956,91	1 649,68
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на	1000м2	1 раз	1 956,91	1 649,68
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 403,07	396,28
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	9 114,34	91,14
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
17	Дератизация	100 м2	1 раз	1,50	18,00
Отопление					
18	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	80,44	241,32
Водоснабжение, канализация					
19	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,81	2 368,83
V. Прочие услуги					
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	7 513,58
21	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4,60	8 328,30
Итого:					40 893,49
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
22	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	10 019,49	0,00
Итого текущий ремонт					0,00
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					40 893,49

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 40893,49 руб.
(сорок тысяч восемьсот девяносто три рубля 49 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)


(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №10
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зериньска Б.Б., являющегося собственником квартиры № 25, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	500,97	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	395,80	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	2 раза	925,57	3 011,80
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	1 079,49	48,58
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	173,07
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1м2	4 раза	4,86	6 094,44
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар	1000м2	12 раз	600,00	246,24
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	2 099,57	335,93
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	100 м2	1 раз	1,50	18,00
Водоснабжение, канализация					
10	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,81	2 368,83
IV. Прочие услуги					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	7 513,58
12	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4,60	8 328,30
	Итого:				33 747,36
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
13	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	10 019,49	0,00
14	Ремонт входной площадки под. №3	руб		69 988,35	69988,35
15	Ремонт отмостки 30 м2	руб		199 538,41	199538,41
16	Демонтаж арматура	час	под. №3	769,00	769,00
17	Мелкий ремонт электропроводки	1 м		25,64	25,64
	Итого текущий ремонт				270 321,40
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				304 068,76

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 304068,76 руб.
(триста четыре тысячи шестьдесят восемь рублей 76 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)



(подпись)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №11
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зарачова И.Б., являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	500,97	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	395,80	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	1 раз	925,57	1 505,90
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	1 079,49	48,58
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	173,07
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	18,20 ноября	2 087,00	2 087,00
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	12 раз	4,28	1 756,51
8	Подметание снега с вх. площадок	10 м2	12 раз	9,83	403,42
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. площадки	1м2	12 раз	28,30	1 007,48
10	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	22,25,26,27 ноября	386,26	528,40
11	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		900,00	60,00
12	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	22 224,01	80,01
III. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
13	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов	100м2	2 раза	2 495,07	231,04
Чердак, подвал, технический этаж					
14	Дератизация	100 м2	1 раз	1,50	18,00
Водоснабжение, канализация					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,81	2 368,83
Электроснабжение					
16	Смена светильника РКУ	шт.	1 шт.	2 519,19	2 519,19
IV. Прочие услуги					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	7 513,58
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4,60	8 328,30
	Итого:				34 237,90
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	32 286,68	0,00
	Итого текущий ремонт				0,00
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				34 237,90

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 34237,90 руб.

(тридцать четыре тысячи двести тридцать семь рублей 90 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)


 _____ (подпись)

 _____ (подпись)

