

Акт
Осеннего осмотра 25.09.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 7

Год постройки: 1977
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет

% износа: 21
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 36

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлев Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кадыров А.Х.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	1540	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стыков				
Внутренние	м2	376,62	удовлетворительное состояние	частичное истирание окрасочного слоя				
3. Фасад								
Отделка панелей	м2							
Стыки панелей	м							
Балконы	шт.	24	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м2	140,2	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох		сент. 2025г.	Ремонт цоколя 7,2 м2	
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	частичное разрушение			Требуется бетонирование входных площадок	
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона			Требуется ремонт козырьков	
Крыльца	м2		нет					
Тамбур	м2	12,96	удовлетворительное состояние	контроль ступеней и пола				
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1088,2	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние	есть сколы				
Парапеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	1	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	84,5	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	870,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуквартирные	м2	1741,2	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	контруклон ступеней и пола			
Напольные	м2	870,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	162,7	удовлетворительное состояние	контруклон ступеней и пола			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несторемые	м2	3054	удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя	Требуется покраска		
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя	Требуется покраска		
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Отражения	м2	59,4	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	133,24	состояние удовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует			
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	460,1	асфальт, неудовлетворительное состояние	трещины, провалы	Требуется ремонт проезда		
Территории с травяным покрытием	м2	369	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						

