ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Пушкина д.2а (п. Ярега) за 2024 год

3 этажа, 2 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10		11	12	13	14	15	16	17	18	11
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1	100м2	156 раз в год	62,90	98,12	282,78	27,748	2 312,29	2 312,29	2 312,29	2 312,29	2 312,29	2 312,29	2 312,29	2 312,29	2 312,29	2 312,29	2 312,29	2 312,29	27 747,50
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	104 раза в год	127,40	132,50	282,78	37,467	3 122,27	3 122,27	3 122,27	3 122,27	3 122,27	3 122,27	3 122,27	3 122,27	3 122,27	3 122,27	3 122,27	3 122,27	37 467,22
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	18 раз в год	190,30	34,25	813,54	27,867	1 548,17	1 548,17	1 548,17	1 548,17	3 096,33	3 096,33	3 096,33	3 096,33	3 096,33	3 096,33	1 548,17	1 548,17	27 867,00
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	13,06	1,31	274,40	0,358	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,37
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	1,98	0,24	351,35	0,083	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	83,48
ТЕР 51-025	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	4,80	0,58	348,50	0,201	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	200,74
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств	100 м2	1 раз в год	7,26	0,07	348,50	0,025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,30
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100м2	1 раз в год	128,15	1,28	434,20	0,556	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	556,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	556,43
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	10,00	0,10	71,41	0,007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,14
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	2,72	0,33	628,43	0,205	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,87
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	1,60	0,02	839,82	0,013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,44
	итого:						**94,531**													**94 531,48**
	Летняя уборка																			
ЦМЭиП	Уборка газонов	1000м2	24 раза в сезон	435,70	10,46	207,94	2,174	0,00	0,00	0,00	0,00	362,40	362,40	362,40	362,40	362,40	362,40	0,00	0,00	2 174,39
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., тротуар	1000м2	24 раза за сезон	352,30	8,46	417,06	3,526	0,00	0,00	0,00	0,00	587,72	587,72	587,72	587,72	587,72	587,72	0,00	0,00	3 526,33
ЦМЭиП	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	835,70	0,84	3 913,90	3,271	0,00	0,00	0,00	0,00	3 270,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 270,85
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раза за сезон	4,00	2,88	1 941,17	5,591	0,00	0,00	0,00	0,00	931,76	931,76	931,76	931,76	931,76	931,76	0,00	0,00	5 590,57
	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз в год	0,92	237,36	11,24	2,668	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Покос травы	100 м2	1 раз	250,00	2,50	532,04	1,330	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**14 562,13**
	итого:						**18,560**													
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			2,00	2 087,00	4,174	0,00	0,00	2 087,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 778,23	4 778,23	2 087,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24 раза за сезон	352,30	8,46	3 390,74	28,669	4 778,23	4 778,23	4 778,23	4 778,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 669,38
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3			26,00	371,00	9,646	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	156 раз за сезон	28,30	4,41	565,61	2,497	416,18	416,18	416,18	416,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	416,18	416,18	2 497,06
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки, контейнерные площадки	1000 м2	35 раз за сезон	28,30	0,99	9 358,08	9,269	1 544,86	1 544,86	1 544,86	1 544,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 544,86	1 544,86	9 269,18
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	12 раз за сезон	28,30	0,34	386,26	0,131	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,79	0,00	32,79
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,20	900,00	0,180	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,00	0,00	45,00
пр.ТЕР 54-037	Очистка вручную от снега и наледи люков каналиационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	4,20	0,05	22 224,01	1,120	186,68	186,68	186,68	186,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186,68	186,68	1 120,09
	итого:						**55,687**													**43 720,50**
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 3-7-1в	Осмотр металлической кровли	1000м2	2 раза в год	883,25	1,77	1 506,63	2,661	0,00	0,00	0,00	0,00	1 330,73	0,00	0,00	0,00	1 330,73	0,00	0,00	0,00	2 661,46
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	2 130,20	4,26	934,42	3,981	0,00	0,00	0,00	0,00	1 990,50	0,00	0,00	0,00	1 990,50	0,00	0,00	0,00	3 981,00
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	68,54	1,37	117,41	0,161	0,00	0,00	0,00	0,00	80,47	0,00	0,00	0,00	80,47	0,00	0,00	0,00	160,95
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	5 раз в год	1 211,00	6,06	1 956,91	11,849	2 369,82	2 369,82	0,00	0,00	2 369,82	0,00	0,00	0,00	2 369,82	0,00	0,00	2 369,82	11 849,09
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	1 211,00	2,42	1 956,91	4,740	0,00	0,00	0,00	0,00	2 369,82	0,00	0,00	0,00	2 369,82	0,00	0,00	0,00	4 739,64
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	6,00	0,12	4 403,07	0,528	0,00	0,00	0,00	0,00	264,18	0,00	0,00	0,00	264,18	0,00	0,00	0,00	528,37
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	9 114,34	0,182	0,00	0,00	0,00	0,00	91,14	0,00	0,00	0,00	91,14	0,00	0,00	0,00	182,29
ТЕР 2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	48,00	144,00	105,92	15,252	0,00	0,00	0,00	5 084,16	0,00	0,00	0,00	5 084,16	0,00	0,00	0,00	5 084,16	15 252,48
ТЕР 42-015	Осмотр водопровода, канализации	1000 м2	2 раза в год	1 211,00	2,42	29 353,74	71,095	0,00	0,00	0,00	0,00	35 547,38	0,00	0,00	0,00	35 547,38	0,00	0,00	0,00	71 094,76
	итого:						**110,450**													**110 450,03**
	Отопление																			
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	10 361,00	103,61	342,11	35,446	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 446,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 446,02
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		10 361,00	10,36	266,41	2,760	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 760,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 760,27
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 610,00	16,10	3 345,45	53,862	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 861,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 861,75
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2,00	2,00	80,44	160,880	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,88	0,00	0,00	0,00	160,88
	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз в месяц	1,00	12,00	1 902,00	22,824	1 902,00	1 902,00	1 902,00	1 902,00	1 902,00	1 902,00	1 902,00	1 902,00	1 902,00	1 902,00	1 902,00	1 902,00	22 824,00
	итого:						**275,772**													**115 052,92**
	Кровля																			

пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	41,52	2,49	2 495,07	6,216	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр.ТЕР 54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	2 раза в месяц	5,90	0,71	2 495,07	1,767	294,42	294,42	294,42	294,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	294,42	294,42	1 766,51
калькуляция	Работа автовышки	маш/час			3,00	1 946,00	5,838	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:						**13,820**													**1 766,51**
	ХВС, водоотведение																			
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		1 211,00	14 532,00	2,81	40,835	3 402,91	3 402,91	3 402,91	3 402,91	3 402,91	3 402,91	3 402,91	3 402,91	3 402,91	3 402,91	3 402,91	3 402,91	40 834,92
	Электроснабжение																			
ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии, хол.воды, гор.воды, теплоэнергии	шт	1 раз в месяц	4,00	48,00	56,51	2,712	226,04	226,04	226,04	226,04	226,04	226,04	226,04	226,04	226,04	226,04	226,04	226,04	2 712,48
ТЕР 33-037	Снятие показаний с электро счетчика коммунального назначения	шт.	1 раз в месяц	24,00	288,00	65,68	18,916	1 576,32	1 576,32	1 576,32	1 576,32	1 576,32	1 576,32	1 576,32	1 576,32	1 576,32	1 576,32	1 576,32	1 576,32	18 915,84
	Вентканалы, дымоходы																			
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,10	11 168,44	1,117	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Газоснабжение																			
договор	ТО внутридомового газ.оборудования						31,292	0,00	0,00	490,08	0,00	11 950,39	0,00	0,00	0,00	1 674,08	0,00	0,00	0,00	14 114,55
	итого:						**94,872**													**76 577,79**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 537,50	18 450,00	**3,70**	68,265	5 688,75	5 688,75	5 688,75	5 688,75	5 688,75	5 688,75	5 688,75	5 688,75	5 688,75	5 688,75	5 688,75	5 688,75	68 265,00
	ИТОГО						**68,27**													**68 265,00**
	ВСЕГО						**731,96**													**524 926,36**
	Площадь жилых помещений и нежилых						1 537,50													
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***39,67***													
	Текущий ремонт				1,00	4 550,00	4,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 550,00
счет	**Поверка ОДПУ отопления**	руб																		***4 550,00***
	итого по текущему ремонту																			
				1 240,70	14 888,40	***39,67***	590,66	29 392,62	29 392,62	29 599,88	32 106,96	82 497,76	115 300,51	24 398,02	32 866,64	69 111,49	23 232,48	27 100,59	34 476,78	**529 476,36**
	Затраты в рублях по плану																			

Генеральный директор ООО "Движение"

И.П.Кочанова