

**Акт
Весеннего осмотра 14.05.2026г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.49

Год постройки: 1989 % износа: 5
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 3
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 26
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С.,
 электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения Хабаров В.С. и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и о мастера ВДИС Филиппова А.Г.

Наименование конструктивных элементов оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	8
2. Стены						
Наружные	м2	1080	кирпичные, состояние удовлетворительное			
Внутренние	м2	461,2	состояние удовлетворительное			
3. Фасады						
Отделка панелей	м2		нет			
Стяжки панелей	м		нет			
Балконы	шт.	45	состояние удовлетворительное			
Цоколь	м2	125	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	местами отслоение штукатурки		Требуется ремонт
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное			
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом	разрушение верхнего слоя бетона, отслоения арматура		Замена отливка на козырьке под. 2
Крыльца	м2		отсутствуют			
Тамбур	м2	17,6	состояние удовлетворительное	отслоение окрасочного слоя		Требуется оплукатуривание стены и ремонт потолка под №3
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства						
5. Крыши						
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное			
Кровля	м2	923,1	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное		5 м.	Ремонт коныка. Лист оцинкованный
Парапеты и решетки	м.п.					
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			отсутствуют			

