Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

169347, Республика Коми, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.7

ООО "Движение"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

169347, Республика Коми пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16, отдел ПТО

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1121102000645/1102070094

(основной государственный регистрационный номер/ индентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: начальник ПТО Яковлева Ю.А.

(ФИО (при наличии), должность)

75-60-44, E-mail: OOODvigenie-gkh@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): _____1839,10_____ м2

Дата размещения отчета: "___21__"_____01_____ ____ 2026 г.

ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Нефтяников, 7 (п. Ярега) за 2025 год

3 этажа, 3 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	54,20	84,55	500,97	42,36	3 529,83	3 529,83	3 529,83	3 529,83	3 529,83	3 529,83	3 529,83	3 529,83	3 529,83	3 529,83	3 529,83	3 529,83	42 358,02
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	108,50	112,84	395,80	44,66	3 721,84	3 721,84	3 721,84	3 721,84	3 721,84	3 721,84	3 721,84	3 721,84	3 721,84	3 721,84	3 721,84	3 721,84	44 662,07
ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	18 раз в год	162,70	29,29	925,57	27,11	1 505,90	1 505,90	1 505,90	1 505,90	3 011,80	3 011,80	3 011,80	3 011,80	3 011,80	3 011,80	1 505,90	1 505,90	27 106,24
ЦМЭиП	Мытье окон	100м2	1 раз в год	15,30	0,15	2 044,53	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312,81
ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	19,62	2,35	882,10	2,08	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	2 076,82
ЦМЭиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	8,68	1,04	570,00	0,59	49,48	49,48	49,48	49,48	49,48	49,48	49,48	49,48	49,48	49,48	49,48	49,48	593,71
ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	215,00	2,15	1 086,99	2,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 337,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 337,03
ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,18	1 086,99	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191,75
ЦМЭиП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	4,50	0,54	1 079,49	0,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	0,00	534,35
ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств	100 м2	1 раз в год	9,45	0,09	670,82	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,37
ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	997,97	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143,71
	итого:						**120,43**													**120 376,87**
	Летняя уборка																			
ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта	1м2	48 раз за сезон	137,20	6 585,60	4,86	32,01	0,00	0,00	0,00	0,00	5 334,34	5 334,34	5 334,34	5 334,34	5 334,34	5 334,34	0,00	0,00	32 006,02
ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх. Площадки	1000м2	72 раза за сезон	48,30	3,48	600,00	2,09	0,00	0,00	0,00	0,00	347,76	347,76	347,76	347,76	347,76	347,76	0,00	0,00	2 086,56
ЦМЭиП	Уборка газонов сильной загрязненности	1м2	1 раз в год	137,20	137,20	7,35	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	1 008,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 008,42
ТЕР 53-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раза за сезон	3,00	2,16	2 099,57	4,54	0,00	0,00	0,00	0,00	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	0,00	0,00	4 535,07
	итого:						**39,64**													**39 636,07**
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час		3,00	2 087,00	6,26	13,05	1 130,50	0,00	1 043,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 660,64	1 660,64	5 530,55
ЦМЭиП	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	48 раз за сезон	48,50	2 328,00	4,28	9,96	1 660,64	1 660,64	1 660,64	1 660,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 963,84
прейс.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			39,00	386,00	15,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	572,11	572,11	3 432,64
ЦМЭиП	Подметание снега с вх. Площадок	10 м2	72 раза за сезон	48,50	349,20	9,83	3,43	572,11	572,11	572,11	572,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 490,20	5 490,20	32 941,20
ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок:вх. Площадки	1 м2	24 раза за сезон	48,50	1 164,00	28,30	32,94	5 490,20	5 490,20	5 490,20	5 490,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 124,02	1 311,35
калькуляция	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	12 раз за сезон	48,50	5,82	386,26	2,25	0,00	0,00	187,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00	105,00
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,20	900,00	0,18	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,01	80,01	480,04
ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	1,80	0,0216	22 224,01	0,48	80,01	80,01	80,01	80,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**53 764,62**
	итого:						**70,56**													
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 044,70	2,09	1 305,75	2,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1 364,12	0,00	0,00	0,00	1 364,12	0,00	0,00	0,00	2 728,23
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	660,84	1,32	934,42	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00	617,50	0,00	0,00	0,00	617,50	0,00	0,00	0,00	1 235,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 156,21	2,31	978,47	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1 131,32	0,00	0,00	0,00	1 131,32	0,00	0,00	0,00	2 262,63
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раз в год	17,20	0,34	117,41	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	20,19	0,00	0,00	0,00	20,19	0,00	0,00	0,00	40,39

ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	836,00	4,18	1 956,91	8,18	1 635,98	1 635,98	0,00	0,00	1 635,98	0,00	0,00	0,00	1 635,98	0,00	0,00	1 635,98	8 179,88
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	836,00	1,67	1 956,91	3,27	0,00	0,00	0,00	0,00	1 635,98	0,00	0,00	0,00	1 635,98	0,00	0,00	0,00	3 271,95
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	9,00	0,18	4 403,07	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	396,28	0,00	0,00	0,00	396,28	0,00	0,00	0,00	792,55
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	9 114,34	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	91,14	0,00	0,00	0,00	91,14	0,00	0,00	0,00	182,29
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	3 раза в год	36,00	108,00	227,56	24,58	0,00	0,00	0,00	8 192,16	0,00	0,00	0,00	8 192,16	0,00	0,00	0,00	8 192,16	24 576,48
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год	72,00	216,00	105,92	22,88	0,00	0,00	0,00	7 626,24	0,00	0,00	0,00	7 626,24	0,00	0,00	0,00	7 626,24	22 878,72
	итого:						**66,15**													**66 148,14**
	Кровля																			
ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	6 раз за сезон	61,50	3,69	2 664,93	9,83	1 958,72	0,00	1 638,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	479,69	4 077,34
ТЭР 54-041 и 042	Осмотр оголовков вентканалов	100 м2	2 раза в месяц	4,65	0,56	2 664,93	1,49	247,84	247,84	247,84	247,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	247,84	247,84	1 487,03
калькуляция	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		2,00	1 946,00	3,89	1 946,00	0,00	1 946,00	1 946,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 838,00
	Чердак, р/у																			
договор	Дератизация	м2	12 раз в год	12,00	144,00	1,50	0,22	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	216,00
	Итого:						**15,43**													**11 618,37**
	Отопление																			
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	5,00	5,00	358,63	1,793	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	7 265,00	72,65	342,11	24,854	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 854,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 854,29
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	7 265,00	7,27	266,41	1,935	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 935,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 935,47
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 090,00	10,90	3 345,45	36,465	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 465,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 465,41
	Вода для промывки СО	м3		7,60	7,60	60,36	0,459	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	458,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	458,74
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		7,60	7,60	64,27	0,488	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	488,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	488,45
	Водоснабжение и канализация																			
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	1 839,10	22 069,20	2,81	62,014	5 167,87	5 167,87	5 167,87	5 167,87	5 167,87	5 167,87	5 167,87	5 167,87	5 167,87	5 167,87	5 167,87	5 167,87	62 014,45
	Итого:						**128,01**													**126 216,81**
	Электроснабжение																			
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	2,00	0,20	808,87	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы																			
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,10	11 615,18	1,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ оборудования				1,00	18 941,00	18,94	0,00	21 451,48	276,06	0,00	0,00	0,00	197,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 924,61
	Итого						**20,26**													**21 924,61**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 839,10	22 069,20	4,15	91,59	7 632,27	7 632,27	7 632,27	7 632,27	7 632,27	7 632,27	7 632,27	7 632,27	7 632,27	7 632,27	7 632,27	7 632,27	91 587,18
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		1 839,10	22 069,20	4,60	101,52	8 459,86	8 459,86	8 459,86	8 459,86	8 459,86	8 459,86	8 459,86	8 459,86	8 459,86	8 459,86	8 459,86	8 459,86	101 518,32
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2		1 839,10	1 839,10	3,50	6,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО						**219,67**													**193 105,50**
	ВСЕГО						**680,14**													**632 790,99**
	Площадь жилых помещений и нежилых						1 839,10													
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***30,82***													
	Непредвиденные работы																			
ТЭР 3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2			0,01	1 541,64	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,10	5 198,53	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			2,00	1 080,38	2,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 160,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 160,76
ТЭР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,02	34 656,75	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,39	6 875,00	2,71	0,00	0,00	0,00	2 708,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 708,75
счет	Шифер 6 - ми волновой	шт			2,00	800,00	1,60	0,00	0,00	0,00	1 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 600,00
ЦМЭиП	Уборка смета вдоль бордюрного камня	1000 м2			0,10	1 870,40	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	187,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	187,04
ТЭР 31-062	Смена радиаторов отопительных	1 шт			1,00	6 000,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00
расчет	Ремонт цоколя (частичный)	руб			1,00	11 505,56	11,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 505,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 505,56
	покос травы	100 м2			0,60	649,99	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	389,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	389,99
пр. ТЭР 32-056	Монтаж термомонометров	1 шт			2,00	1 568,57	3,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 137,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 137,14
счет	Термомонометр	шт			2,00	1 390,00	2,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 780,00
ТЭР 11-013	Закрытие чердака	10м2			0,12	3 671,85	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220,31	220,31	440,62
ТЭР 51-034	Уборка чердака	100 м2			1,00	1 510,93	1,51	0,00	0,00	0,00	1 510,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 510,93
	Итого по непредвиденным работам						33,65														32 420,80
	Текущий ремонт						0,00														0,00
	итого по текущему ремонту						33,65														32 420,80
	Итого по текущему ремонту и непредвиденным работам						1,52														
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в			1 839,10	22 069,20	32,34	713,79	47 028,68	61 444,94	43 464,31	61 941,56	46 338,50	104 613,65	59 388,83	59 986,08	45 143,04	38 250,54	39 934,35	57 677,30	665 211,78
	Затраты в рублях по плану																				

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____0____ руб

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержние жилого помещения, за отчетный период: ____0____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____0____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____0____ руб

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирном домом, оказанных за отчетный период: _____632790,99_____ руб. **Непредвиденные расходы _____32420,80 руб_____**

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартином доме, имеющих задолжность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	75571,68

5.Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания чобственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолжность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода,следующего за отчетным, руб
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	114406,26	686358,67	717810,01	82954,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартрном доме				
	ИТОГО:	114406,26	686358,67	717810,01	82954,92

Генеральный директор ООО "Движение" _____М.И. Зейналов