

Акт
Весеннего осмотра 15.05.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 2

Год постройки: 1978
Материал стен: панель
Наличие подвалов: техподполье
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 20
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 119

Комиссия в составе: заместитель ген директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	8	
2. Стены							
Наружные	м2	3892	панели, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1384,8	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений		Требуется косметический ремонт подъездов	
3. Фасады							
Отделка панелей	м2	3892					
Стяжки панелей	м	3892	удовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	92	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	222,4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох		Требуется ремонт цоколя	
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние			Требуется покраска трубостоек	
Крыльца	м2	130,6	удовлетворительное состояние	щели возле домофонных дверей			
Тамбур	м2	53,6	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1551,7	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние	частично протечки из-за нарушения гидроизоляционного слоя	лето 2024г.	Ремонт рулонной кровли 30м2	
Парапеты и решетки	м.п.		состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

[illegible]

