

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.

Юсуфина на руки
31.01.2024г
31.12.2024г
31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 486,63
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	3 964,34
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	3 289,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	30,00
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	24 января	2 003,00	1 001,50
6	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 757,78	1 123,80
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	968,53
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 611,16	3 618,47
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	260,20	1,25
III. Проведение технических осмотров					
10	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 803,69	4 737,39
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	182,00
Электроснабжение					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
13	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
Водоснабжение, канализация					
16	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	1 раз	2,28	5 988,42
V. Прочие услуги					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	8 142,15
15	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	9 192,75
	Итого:				45 027,90
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
16	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	10 019,49	0,00
17	Замена фотозлемента (без стоимости фотозлемента)	фотозэл.	уличное освещение	590,27	590,27
	Итого текущий ремонт				590,27
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				45 618,17

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 45618,17 руб.
(сорок пять тысяч шестьсот восемнадцать рублей 17 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

_____ *Мамеева Л.И.*
(должность, ФИО)

_____ *Юсуфина*
(подпись)

04.02.252

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.

28.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 486,63
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	3 964,34
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	3 289,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	30,00
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	01,19 февраля	2 003,00	4 006,00
6	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 757,78	1 123,80
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	968,53
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 611,16	3 618,47
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	260,20	1,25
III. Проведение технических осмотров					
10	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 803,69	4 737,39
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
11	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100м2	свесы	2 029,30	1 217,58
12	Работы автовышки	маш-час	4 маш/час	1 582,05	6 328,20
Чердак, подвал, технический этаж					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,40	182,00
Электроснабжение					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
15	Обслуживание прибора учёта тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
Водоснабжение, канализация					
16	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	1 раз	2,28	5 988,42
V. Прочие услуги					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	8 142,15
18	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	9 192,75
Итого:					55 578,18
Работы по текущему ремонту и по заявкам					0,00
Итого текущий ремонт					0,00
Непредвиденные расходы					55 578,18
Итого затраты за месяц					55 578,18

2. Всего за период с 01.02.2024 по 29.02.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 55578,18 руб.
(пятьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 18 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

3

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №____, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 486,63
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	3 964,34
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	3 289,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	30,00
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	18,26 марта	2 003,00	4 006,00
6	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 757,78	1 123,80
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	968,53
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 611,16	3 618,47
9	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	18,22 марта	562,25	91,65
10	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		974,83	38,99
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	260,20	1,25
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	182,00
Электроснабжение					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
14	Обслуживание прибора учёта тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
Водоснабжение, канализация					
15	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	1 раз	2,28	5 988,42
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
16	ТО внутридомового газ.оборудования			54,99	54,99
IV. Прочие услуги					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	8 142,15
18	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	9 192,75
	Итого:				43 480,64
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	12 м	32 268,86	0,00
20	Очистка канализационной сети внутренней	м	1 раз	336,00	0,00
	Итого текущий ремонт				0,00
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				43 480,64

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 43480,64 руб.
(сорок три тысячи четыреста восемьдесят рублей 64 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 486,63
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	3 964,34
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	3 289,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	30,00
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
5	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 757,78	1 123,80
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	968,53
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 611,16	3 618,47
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	260,20	1,25
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,40	182,00
Электроснабжение					
10	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
11	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
Водоснабжение, канализация					
12	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	5 988,42
V. Прочие услуги					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	8 142,15
14	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	9 192,75
Итого:					39 289,01
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
Итого текущий ремонт					0,00
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					39 289,01

2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 39289,01 руб.
(тридцать девять тысяч двести восемьдесят девять рублей 01 копейка)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 486,63
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	3 964,34
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	3 289,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	30,00
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
5	Уборка газонов	1000м2	9 раз	204,44	1 178,26
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	339,21	359,39
7	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз	3 961,23	2 634,22
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 707,63	1 323,41
III. Проведение технических осмотров					
9	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 172,41	1 266,20
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	4 419,05	172,34
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	1 803,69	1 870,43
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	1 243,43	2 827,56
13	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1 раз	1 352,76	1 122,79
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 803,69	4 737,39
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 591,60	4 180,34
16	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 058,32	608,75
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	7 412,92	74,13
18	Проверка вентканалов	шт	20.05.2024	86,15	7 753,50
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
19	Дератизация	м2	1 раз	1,40	182,00
Электроснабжение					
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
21	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
Водоснабжение, канализация					
22	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	1 раз	2,28	5 988,42
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
23	ТО внутридомового газ.оборудования			82,51	82,51
V. Прочие услуги					
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	8 142,15
25	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	9 192,75
Итого:					63 768,18
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
26	Ремонт урны (сварочные работы)	час		769,00	1 153,50
27	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	с/о кв.6	73,22	73,22

28	Подборка мусора	1000 м2	29 мая	276,32	138,16
	Итого текущий ремонт				1 364,88
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				65 133,06

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 65133,06 руб.
(шестьдесят пять тысяч сто тридцать тр рубля 06 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	12 раз	230,00	1 372,27
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	7 раз	230,00	3 201,97
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажа.	100м2	2 раза	661,67	3 289,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	30,00
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
5	Уборка газонов	1000м2	9 раз	204,44	1 178,26
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнери пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	339,21	359,39
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 707,63	1 323,41
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
8	Дератизация	м2	1 раз	1,40	182,00
Электроснабжение					
9	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
10	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
Водоснабжение, канализация					
11	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	1 раз	2,28	5 988,42
IV. Прочие услуги					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	8 142,15
13	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	9 192,75
	Итого:				35 561,29
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
14	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.30	73,22	73,22
	Итого текущий ремонт				73,22
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				35 634,51

2. Всего за период с 01.06.2024 по 30.06.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 35634,51 руб.
(тридцать пять тысяч шестьсот тридцать четыре рубля 51 копейка)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №7
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д.7

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 486,63
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	9 раз	230,00	3 964,34
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	3 289,82
4	Мытье окон	10м2	1 раз	223,17	412,42
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	30,00
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	283,44	8,50
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	353,14	945,53
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	58,08	21,04
9	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	511,12	76,67
10	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	683,05	43,58
11	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.ус.	100 м2	1 раз	283,44	39,68
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
12	Уборка газонов	1000м2	9 раз	204,44	1 178,26
13	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	339,21	359,39
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 707,63	1 323,41
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
15	Дератизация	м2	1 раз	1,40	182,00
Отопление					
16	Промывка СО	100м3		278,24	36 969,75
17	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		216,68	2 879,03
18	Гидравлическое испытание СО	100м		2 720,94	57 411,83
19	Вода для промывки СО	м3		42,61	366,45
20	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		46,04	395,94
Электроснабжение					
21	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
22	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
Водоснабжение, канализация					
23	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	1 раз	2,28	5 988,42
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
24	ТО внутридомового газ.оборудования			1 149,18	1 149,18
IV. Прочие услуги					
25	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	8 142,15
26	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	9 192,75
Итого:					137 157,62
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
27	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС кв.22	264,71	264,71
Итого текущий ремонт					264,71
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					137 422,33

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 137422,33 руб.

(сто тридцать семь тысяч четыреста двадцать два рубля 33 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__от____20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 486,63
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	9 раз	230,00	3 964,34
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	3 289,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	30,00
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
5	Уборка газонов	1000м2	9 раз	204,44	1 178,26
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	339,21	359,39
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 707,63	1 323,41
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
8	Дератизация	м2	1 раз	1,40	182,00
Электроснабжение					
9	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
10	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
Водоснабжение, канализация					
11	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	1 раз	2,28	5 988,42
IV. Прочие услуги					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	8 142,15
13	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	9 192,75
Итого:					36 438,02
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
14	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	10 019,49	0,00
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 840,34	0,00
16	Замена муфты 50	шт	1 шт. канализация кв.6	682,91	682,91
17	Демонтаж вентиля	1 шт	1 шт. с/о кв.13	149,64	149,64
Итого текущий ремонт					832,55
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					37 270,57

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 37270,57 руб.
(тридцать семь тысяч двести семьдесят рублей 57 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

АКТ №9
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 486,63
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	7 раз	230,00	3 964,34
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	3 289,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	30,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	283,44	8,50
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1000м2	9 раз	204,44	1 178,26
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	339,21	359,39
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 707,63	1 323,41
III. Проведение технических осмотров					
9	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 172,41	1 266,20
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	4 419,05	172,34
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	1 803,69	1 870,43
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	1 243,43	2 827,56
13	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1 раз	1 352,76	1 122,79
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 803,69	4 737,39
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 591,60	4 180,34
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 058,32	608,75
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	7 412,92	74,13
18	Проверка вентканалов	шт	06.09/2024	86,15	7 753,50
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
18	Дератизация	м2	1 раз	1,40	182,00
Отопление					
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	291,68	291,68
20	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	65,42	196,26
Электроснабжение					
21	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
22	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
Водоснабжение, канализация					
23	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	1 раз	2,28	5 988,42
V. Прочие услуги					
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	8 142,15

25	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	9 192,75
Итого:					61 547,89
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
26	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	1 шт. с/о подвал	12 250,74	12 250,74
27	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.27	73,22	73,22
28	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	336,00	0,00
Итого текущий ремонт					12 323,96
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					73 871,85

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 73871,85 руб.
(семьдесят три тысячи восемьсот семьдесят один рубль 85 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №10
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 486,63
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	9 раз	230,00	3 964,34
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	3 289,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	30,00
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
5	Уборка газонов	1000м2	9 раз	204,44	1 178,26
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	339,21	359,39
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 707,63	1 323,41
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
8	Дератизация	м2	1 раз	1,40	182,00
Отопление					
9	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	291,68	291,68
Электроснабжение					
10	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
11	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
Водоснабжение, канализация					
12	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	1 раз	2,28	5 988,42
IV. Прочие услуги					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	8 142,15
14	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	9 192,75
Итого:					36 729,70
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
15	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	32 268,86	0,00
16	Ремонт ступени деревянной	1 м2	0,4 м2 (подсобка)	761,62	304,65
17	Доска 40*4000	шт	1 шт.	410,00	410,00
Итого текущий ремонт					714,65
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					37 444,35

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 37444,35 руб.
(тридцать семь тысяч четыреста сорок четыре рубля 35 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

АКТ №11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № _____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 486,63
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	9 раз	230,00	3 964,34
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	3 289,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	30,00
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	13,20 ноября	2 003,00	2 003,00
6	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 757,78	1 123,80
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	968,53
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 611,16	3 618,47
9	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	22,25,26,27 ноября	562,25	183,29
10	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		974,83	77,99
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	260,20	1,25
III. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
12	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100м2	свесы	2 029,30	1 217,58
13	Работы автовышки	маш-час	1 м/часа	1 582,05	1 582,05
Чердак, подвал, технический этаж					
14	Дератизация	м2	1 раз	1,40	182,00
Отопление					
15	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	291,68	291,68
Электроснабжение					
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
17	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
Водоснабжение, канализация					
18	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	5 988,42
IV. Прочие услуги					
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	8 142,15
20	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	9 192,75
Итого:					44 644,60
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
21	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 840,34	0,00
22	Мелкий ремонт электропроводки	1 м		25,64	51,28
23	Замена прокладок	1 шт	4 шт. с/о кв.16	158,29	633,16
Итого текущий ремонт					684,44
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					45 329,04

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 45329,04 руб.
(сорок пять тысяч триста двадцать девять рублей 04 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

АКТ №12
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ___ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 486,63
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	9 раз	230,00	3 964,34
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	3 289,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	30,00
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	02 05,12,27 декабря	2 003,00	8 012,00
6	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 757,78	1 123,80
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	968,53
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 611,16	3 618,47
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	260,20	1,25
III. Проведение технических осмотров					
10	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 803,69	4 737,39
11	Проверка вентканалов	шт	28 декабря	86,15	7 753,50
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
12	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100м2	свесы	2 029,30	1 258,17
13	Работы автовышки	маш-час	2 м/ч	1 582,05	3 164,10
Чердак, подвал, технический этаж					
14	Дератизация	м2	1 раз	1,40	182,00
Отопление					
15	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	291,68	291,68
Электроснабжение					
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
17	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
Водоснабжение, канализация					
18	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	5 988,42
V. Прочие услуги					
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	8 142,15
20	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	9 192,75
	Итого:				64 505,85
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
21	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	3 раза	32 268,86	0,00
22	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	4 мГВС кв.2,5,8,11,14	1 690,00	6 760,00
23	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	24 м ГВС кв.2,5,8,11,14	1 812,00	43 488,00
24	Сварочные работы	час		769,00	384,50
25	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ГВС кв.5	714,38	714,38
26	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	336,00	0,00
	Итого текущий ремонт				51 346,88
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				115 852,73

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 115852,73 руб.
(сто пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 73 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания: