

Общие сведения по зданию: Лермонтова д. 12

Год постройки: 2017
Материал стен: кирпич, отштукатуренный фасад с керамогранитными плитками
Наличие подвалов: нет
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газовоснабжение, центральное отопление.
% износа: 0
Кол-во этажей: 2
Кол-во квартир: 24

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Д., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С. и мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сеник А.В. и о. мастера В.Д.ИС Филиппова А.Г.

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1. Фундаменты	2	3	собранный ж.б. состояние удовлетворительное	5	6	8
2. Стены						
Наружные	м2	1160,48	кирпич, отштукатуренный фасад с керамогранитными плитками, состояние удовлетворительное			
Внутренние	м2	558,6	кирпич, удовлетворительное состояние			
3. Фасады						
Отделка панелей	м2	760	состояние удовлетворительное			
Стяжки панелей	м					
Полы	шт.	24	металлошпатель, состояние удовлетворительное			
Покров	м2					
Входные площадки	шт.	2				
Ковры	шт.		отсутствуют			
Крыльцо, пандусы	м2	45	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние	выравнивание раствора ступеньки первого подъезда		
Тамбур	м2	14,24	удовлетворительное состояние			
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства			нет			
5. Крыши						
Несущие конструкции			кирпичные, удовлетворительное состояние			
Кровля	м2	896,9	двушкатная, покрытие - металлошпатель, удовлетворительное состояние			
Параллели и решетки	м.п.					
Службовые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			присутствуют			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное			

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	64,12							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	611,09							
Междуэтажные	м2	611,09							
Напольные	м2	611,09							
8. Полы									
Керамические	м2	186,2							
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Настенные	м2								
10. Окна и двери									
Окна	шт.	4							
Наружные двери	шт.	2							
Внутренние двери	шт.	2							
11. Лестницы									
Марши	шт.	10							
Площадки	шт.	6							
Ограждения	м2								
Остекление оконных переплетов									
12. Подвалы									
Входы в техподполье	шт.	2							
Прямки	шт.								
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	122							
Контейнерная площадка	шт.								
Хоз. и детская площадка	шт.								
Проезды	м	580,3							
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.								
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3								

14. Центральное отопление					
Трубопроводы	м				состояние удовлетворительное
Вентили	ед.	2			исправны
Затвораки	ед.	4			исправны
Радиаторы	ед.	2			исправны
Теплоизоляция					состояние удовлетворительное
15. Тепловые пункты					
Элеваторные узлы	ед.				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	2			КАРАТ-РС-32 присутствует, исправно
16. Горюче-магистральное					
17. Водопривод					
Вентили	ед.	2			исправны
Затвораки	ед.	2			исправны
Трубопровод	шт.				состояние удовлетворительное
18. Канализация					
Трубопровод	м				состояние удовлетворительное
19. Вентиляция	шт.	24			состояние удовлетворительное
20. Дымоводы	шт.				отсутствуют
21. Отопления	шт.	6			состояние удовлетворительное
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	12			состояние удовлетворительное
23. Электрооборудование					
Исправность запорных устройств					в исправном состоянии
Надежность крепления					крепление надежное
ВРУ/ВРП	шт.	1			состояние удовлетворительное
Наличие стекол в оконках для снятия показаний счетчиков					нет
Подъездное освещение	шт.	6			светодиодные светильники
Уличное освещение подъездов	шт.	2			присутствует
Исправность и наличие выключателей	шт.	6			состояние удовлетворительное
Исправность и наличие патронов	шт.				состояние удовлетворительное
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	9			закрепление надежное
Проверка отсутствия оголенных проводов					отсутствует
Электропроводы	шт.	3			состояние удовлетворительное
24. Газопровод	м	49			состояние удовлетворительное

Заместитель генерального директора

Кочанова И.Д.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Мисюгина М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сеник А.В.

И.о. мастера участка В.И.С.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Филиппов А.Г.

Хабаров В.С.

Проверка 04.08.2026г.