

**Акт
Весеннего осмотра 19.05.2026г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Строительная, д. 9

Год постройки: 1991 % износа: _____
 Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
 Наличие подвалов: техподполье Кол-во квартир: 40
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВЛДС Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1. Фундаменты	2	3	Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	1990	сборный ж/б, состояние удовлетворительное					
Внутренние	м2		кирпич, удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений и возгорания				Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		нет					
Стяжки панелей	м		удовлетворительное состояние			авг.-сент.2025г.		герметизация межпанельных швов 10м.п.+10м.п.
Балконы	шт.	32	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м2	125,5	удовлетворительное состояние	трещины и сколы				Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	2	удовлетворительное состояние					
Козырьки	шт.	2	удовлетворительное состояние					
Крыльца и входные площадки	м2	16,4	удовлетворительное состояние					
Тамбур	м2	15	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя				Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			присутствуют					
Кровля	м2	757,16	сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.		рулонное покрытие, удовлетворительное состояние					
Слуховые окна	шт.		нет					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.							
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							

