

[illegible]

ООО "Дрифт"
организация

Акт
Всего осмотра 16.05.2025г.

Общие сведения по зданию Строительная, д. 5

Год постройки: 1989
Материал стен: панель
Наличие подвалов: техническое
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8	
2. Стены						июль 2025г.	Установка маячков в подъездах 45шт.	
Наружные	м2	4331	панели, удовлетворительное состояние	трещины				
Внутренние	м2	910	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подъездов, ремонт штукатурки выполнен частично	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		нет					
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние			окт.2024г.	Выполнена герметизация межпанельных швов	
Балконы	шт.	104	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м2	310	неудовлетворительное состояние	трещины и сколы			Требуется ремонт цоколя	
Входные площадки	шт.	6	удовлетворительное состояние	трещины и сколы			Требуется ремонт входных площадок	
Козырьки	шт.	6	удовлетворительное состояние	частичное разрушение			Ремонт козырька 2 подъезда	
Крыльца и входные площадки	м2	105,75	удовлетворительное состояние	вымывание бетона, трещины на ступенях и шели		окт.2024г.	Требуется ремонт входной группы, выполнен ремонт крыльца под №3	
Тамбур	м2	45	удовлетворительное состояние	выбоины в полах, шели			Требуется ремонт тамбура	
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства			присутствуют					
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	2178,79	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние			июль 2024г.	Ремонт рулонной кровли = 30м2	
Парапеты и решетки	м.п.	286,8						
Слуховые окна	шт.		нет					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	6	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			июль 2024г.	Замена резины ливневой трубы под.3	