

Площадь отремонтированной обработки строин	м ²		
Дата очередной отремонтированной обработки строин	дата		
7. Перекрытия			
Чердачные	м ²	1894,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное
Междугаражные	м ²	758,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное
Надподвальные	м ²	1894,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное
8. Полы			
Цементные	м ²	1018,2	удовлетворительное состояние
Деревянные	м ²		
9. Перегородки			
Несгораемые	м ²		гипсолитовые, удовлетворительное состояние
10. Окна и двери			
Окна	шт.	24	деревянные, удовлетворительное состояние
Наружные двери	шт.	6	металлические, удовлетворительное состояние
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, удовлетворительное состояние
11. Лестницы			
Марши	шт.	54	состояние неудовлетворительное
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное
Ограждения	м ²		состояние удовлетворительное
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное
12. Поляны			
Входы в технодомы	шт.	1	удовлетворительное состояние
Приямки	шт.		отсутствуют
13. Элементы благоустройства			
Отмостка	м ²	315	состояние неудовлетворительное, частично разрушена трещины, наличие расшивательности, провалы , местами отсутствует
Консольная плошка	шт.	1	присутствует
Хоз. и детскаяплошка	шт.		частичное разрушение, выбоины
Проезды	м	1039,2	асфальт, неудовлетворительное состояние
Территории с травяным покрытием			
Количество деревьев подлежащих сносе	шт.		
Объем деревьев, подлежащих сносе	м ³		

14. Центральное отопление				
Трубопроводы	м	236,62	состояние удовлетворительное	
Вентили	шт.	84	исправны	
Задвижки	шт.	16	исправны	
Радиаторы	шт.	12	исправны	
Теплонизоляция			состояние удовлетворительное	
15. Тепловые пункты				
Элеваторные узлы	ед.			апр. 2023г.
Приборы учета тепловой энергии	шт.			
16. Горячее водоснабжение			есть	
ГВС. Водопровод			присутствует, исправно	
Вентили	ед.			
Задвижки	ед.			
Трубопровод	м	346,15	состояние удовлетворительное	
18. Канализация				
Трубопровод	м	510,8	состояние удовлетворительное	
19. Вентиляция	шт.	236	состояние удовлетворительное	Проверка 14.05.2025г.
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют	
21. Оголовки	шт.	18	состояние удовлетворительное	
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	118	состояние удовлетворительное	
23. Электрооборудование				Требуется ремонт почтовых ящиков
Исправность запорных устройств				
Надежность крепления				
БРУ/ВРЦ-	шт.			
Наличие стекол в оконках для				
снятия показаний счетчиков				
Годоиздное освещение	шт.	66	светоиздание светильники	
Уличное освещение подъездов	шт.	4	присутствует, исправно	
Исправность и наличие				
выключателей				
Исправность и наличие патронов	шт.			
Проверка закрепления	шт.	66	закрепление належное	
распределительных коробок				
Проверка отсутствия оголенных				
проводов				
Электрощиты	шт.	30	состояние удовлетворительное	
24. Газопровод	м	15	состояние удовлетворительное	
				требуется покраска

Заместитель ген. директора  Зайнайлова М.И.

Начальник ПТО  Яковlevа О.А.

Инженер ПТО  Годовникова М.В.

Инженер ПТО  Григорьева Е.С.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений  Зеленский Е.С.

Электромонтер по ремонту и
обслуживанию электроборудования
участка электрохозяйства  Хабаров Б.С.

Общие сведения по зданию Строительная, д. 5

Год постройки:	1989		
Материалы стен:	панель		
Наличие подвалов:	технотипные		
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электростанция	холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электростанция		
Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о., начальник ГПО Яковleva Ю.А., инженер ПТО Головников электротехнического оборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зем	Оценка состояния и краткое описание дефекта и примерного объема работ и м		
Наименование конструкций оборудования и элементов блок-устроystва	Ед. измерения	Общее количество	Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения
1	2	3	4
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное
2. Стены			
Наружные	м2	4331	панели, удовлетворительное состояние
Внутренние	м2	910	удовлетворительное состояние
3. Фасады			
Отделка панеляй	м2		нет
Стекла панелей	м		удовлетворительное состояние
Балконы	шт.	104	удовлетворительное состояние
Цоколь	м2	310	неудовлетворительное состояние
Входные площадки	шт.	6	удовлетворительное состояние
Козырьки	шт.	6	удовлетворительное состояние
Крыльца и входные площадки	м2	105,75	удовлетворительное состояние
Тамбур	м2	45	удовлетворительное состояние
Свесы	м		нет
4. Водоотводящие устройства			
5. Крыши			присутствуют
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние
Кровля	м2	2178,79	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние
Параллели и решетки	м.п.	286,8	
Слуховые окна	шт.		нет
Смотровые граты	шт.		нет
6. Чистячные помещения			
Выходы на чердак	шт.	6	состояние удовлетворительное
Количество дневных потоков	шт		состояние удовлетворительное

Б.Юмисия в составе: заместитель ген. директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковleva Ю.А., инженер ПТО Головников M.B., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию участка электрооборудования Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зенченский Е.С.