

Акт
Весеннего осмотра 19.05.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.8

Год постройки: 1976 % износа: 32
Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
Наличие подвалов: техподполье Кол-во квартир: 90
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, неудовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	3029	панельные, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1050	панельные, неудовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя			требуется косметический ремонт
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	72	общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балконых плит с оголением арматуры	Требуется ремонт балконых плит			
Цоколь	м	215	состояние неудовлетворительное				требуется ремонт
Входные площадки	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние	требуется ремонт	под №2	апрель 2024г. октябрь 2024г.	Устройство тропов; Бетонирование входной площадки под №3
Козырьки	шт.	6	состояние удовлетворительное	разрушение бетонной плиты подъездов		май 2024г. октябрь 2024г. март 2025г.	Демонтаж козырька под №6; Ремонт отливов на козырьке под №1; Замена отливов на козырьке и герметизация стыков под №3
Крыльца	м2	83,7	бетон, неудовлетворительное состояние	разрушение верхнего слоя бетона			требуется ремонт
Тамбур	м2	6*6,7	неудовлетворительное состояние	Требуется ремонт			
Свесы	м		нет				
4. Водопроводные устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1030,4	рулонная, неудовлетворительное состояние		над кв.43	июль 2024г.	Установка аэратора на кровле+ засыпка керамзитом
Парапеты и решетки	м.п.	214,4	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						

[illegible]

