

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 21.09.2026г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 8

Год постройки: 1985
Материал стен: панель
Наличие полов: 1
% износа: 10
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 118
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогли М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВЛРС Филипов А.Г.

Наименование конструктивных оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ (смет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	3970,6	панели, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1654	удовлетворительное состояние	распескивание окрасочного слоя, следы запотеваний			Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	118	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	225,6	удовлетворительное состояние	отхожения откосы от цоколя			
Входные площадки	шт.						
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	45,6	удовлетворительное состояние	частичное вымывание покрытия			
Тамбур	м2	128	удовлетворительное состояние	распескивание штукатурного и окрасочного слоя		февр. 2026г.	Требуется косметический ремонт деревянных входных дверей в тамбуре
Свесы	м	281,8					
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1900,37	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парапеты и Решетки	м.п.	282	состояние удовлетворительное				
Смотровые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				

6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1652,5	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления		
Междустажные	м2	6610	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Напольные	м2	1652,5	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	791,8	удовлетворительное состояние			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2					
10. Окна и двери						
Окна	шт.	32	пластиковые, удовлетворительное состояние			
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя, повреждения внутренней обшивки дверей		Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание окрасочного слоя		Требуется покраска
11. Лестницы						
Марши	шт.	72	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	72	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2	456,6	состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	1	удовлетворительное состояние			
Приямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	258	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует		Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует			
Проезды	м	923,4	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины	506,2 м2	Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.					
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3					

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	308		состояние удовлетворительное					
Вентили	ед.	40		исправны					
Затвораки	ед.	20		исправны					
Радиаторы	ед.	16		исправны					
Теплоизоляция				состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.								
16. Горюче-водоснабжение				присутствует, исправно					
17. Водопровод									
Вентили	ед.			исправны					
Затвораки	ед.			исправны					
Трубопровод	м	450		состояние удовлетворительное					
18. Канализация									
Трубопровод	м	664		состояние удовлетворительное			март 2026г.	Замена труб канализации - 4м до кв 46	
19. Вентиляция				состояние удовлетворительное					
20. Дымоходы				отсутствуют				Проверка 24.04.2026г.	
21. Отопители				состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики				состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии					
Надежность крепления				крепление надежное					
ВРУ/ВРП	шт.	2		состояние удовлетворительное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков				есть					
Подземное освещение	шт.	48		светолюбные светильники					
Уличное освещение подъездов	шт.	3		присутствует, исправно		сент. 2026г. Февр. 2026г.	замена уличного светильника 1шт. - пол.3 уличного светильника под.7 - 1шт.	замена	
Исправность и наличие выключателей	шт.	8		состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.								
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	8		крепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует					
Экстропиты	шт.	40		состояние удовлетворительное					
24. Газопровод		м	130	состояние удовлетворительное		авг. 2025г.	покраска газопровода		

Заместитель ген.директора

Кочанова И.Л.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Мискоглид М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

И.О. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенюк А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.

И.О. мастера участка ВЛЭС

Филиппов А.Г.