

Акт
Осеннего осмотра 26.09.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтянников, д. 8

Год постройки: 1985 % износа: 10
Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 118

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кадыров А.Х.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное					
2. Стены								
Наружные	м2	3970,6	панели, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	1654	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подъездов	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние					
Балконы	шт.	118	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м2	225,6	удовлетворительное состояние	отхождения отмоксти от цоколя				
Входные площадки	шт.							
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние					
Крыльца	м2	45,6	удовлетворительное состояние	частичное вымывание покрытия		авг. 2025г.	покраска урн	
Тамбур	м2	128	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт	
Свесы	м	281,8						
4. Водопроводящие устройства								
5. Крыши			нет					
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1900,37	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние			авг. 2025г.	ремонт кровли 480м2	
Парапеты и решетки	м.п.	282	состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.		нет					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					

[illegible]

