

Акт
Весеннего осмотра 21.05.2025г.

ООО "Давление"
организация

Общие сведения по зданию Нефтянников, д. 13

Год постройки: 1981
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
% износа: 10
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 80

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации знаний и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б. состояние удовлетворительное	5	6	7
2. Стены						
Наружные	м2	3843,36	кирпич, удовлетворительное состояние			
Внутренние	м2	1853,9	удовлетворительное состояние	следы затопления, отшелушивание окрасочного слоя		Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады						
Отделка панелей	м2		нет			
Стыки панелей	м					
Балконы	шт.	80	удовлетворительное состояние			
Цоколь	м2	355,5	удовлетворительное состояние	трещины, разрушение цоколя		Требуется частичный ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние			сент.2024г. Ремонт деревянного настила под.2 и под.4
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние	контроль		
Крыльца	шт.	8	удовлетворительное состояние	разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя		Требуется частичный ремонт
Тамбур	м2	47,2	удовлетворительное состояние			
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства						
5. Крыши						
Несущие конструкции						
Кровля	м2	1795,87	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние			апр.2024г. Замена шифера 1,98м2
Парапеты и решетки	м.п.		нет			
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние			
Смотровые трапы			нет			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.	9	состояние удовлетворительное			

Площадь огнезащитной обработки строил	м2	139,35	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки строил	Дата						
7. Перекрытия				слезы затопления			
Чердачные	м2	1436,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	5746,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	1436,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы	м2	611,4	удовлетворительное состояние				
Цементные	м2						
Деревянные	м2		кирпич, удовлетворительное состояние				
9. Перегородки	м2						
Несгораемые							
10. Окна и двери	шт.	32	ПВХ, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
Окна	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	8	удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.						
11. Лестницы	шт.	72	состояние удовлетворительное				
Марши	шт.	72	состояние удовлетворительное				
Площадки	м2	159,1	состояние удовлетворительное				Требуется ремонт
Отражения			состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов				цели			
12. Подвалы	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Входы в техподполье	шт.		отсутствуют				Требуется ремонт отмоксти
Приямки	шт.			трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует			
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	198,1	состояние удовлетворительное, частично разрушена				
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует			506,2 м2	Требуется ремонт проезда
Проезды	м	344,7	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины			
Территории с травяным покрытием	м2	313,6					
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						