

Протокол № 126

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

27.12.2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега по инициативе с Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 12 ноября 2024г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения заочной части голосования - с 13 ноября 2024г. по 26 декабря 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26 декабря 2024 г. в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5363,80 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 338,60 м², что составляет 6,3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1. Минимальный перечень.
 - 3.2. Перечень по текущему ремонту.
 - 3.2.2 Ремонт кирпичной кладки фасада
 - 3.2.2 Косметический ремонт подъездов
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

О предоставлении коммунальных ресурсов.
5. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 8 ул. Строительная в пгт. Ярега.
6. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
7. Об избрании Совета МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега.
8. О наделении Совета многоквартирного дома № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

- 9 О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
- 10 О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 8 от 01.07.2013 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.
- 11 О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 8 с ООО «Движение» с 31.12.2024г.
- 12 О выборе организации для заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 8 с ООО «Движение» с 01.01.2025г.

Приложение к протоколу:

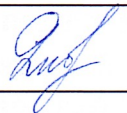
1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»



Кочанова И.Л.
(Дата: 27.12.2024г.)

Председатель собрания:



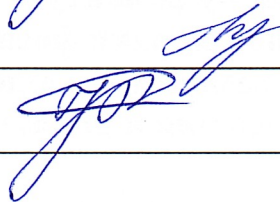
Яковлева Ю. А.
(Дата: 27.12.2024г.)

Секретарь собрания:



Григорьева Е. С.
(Дата: 27.12.2024г.)

Счётная комиссия:



Годовникова М.В.
(Дата: 27.12.2024г.)

Григорьева Е. С.
(Дата: 27.12.2024г.)