

**Перечень услуг и работ**  
**Часть I**  
**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ул. Строительная 7 (пгт. Ярега)**  
**(Перечень по содержанию)**

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 24.12.2024 г. № 125

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель Управляющей организации  
(Кочанова И.Л.)  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)  
2024г.

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	144 раза в год	49,72	71,60	696,15	49,842	1,581
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	104 раза в год	198,88	206,84	531,14	109,858	3,486
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	12 раз в год	248,60	29,83	1678,00	50,058	1,588
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	18,48	1,85	3335,20	6,163	0,196
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	12 раз в год	10,50	1,26	1324,12	1,668	0,053
1.6.	ЦМЭиП	Протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	3,00	0,03	820,16	0,025	0,001
1.7.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	267,75	2,68	1138,85	3,049	0,097
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	36,23	0,36	1693,85	0,614	0,019
1.9.	ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,15	690,84	0,104	0,003
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	14,25	0,14	1020,58	0,145	0,005
1.11.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	2082,87	0,133	0,004
		<b>Итого:</b>						<b>221,660</b>	
<b>2. Уборка земельного участка летняя</b>									
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов, грунта	1000 м2	48 раза в сезон	133,37	6,40	276,32	1,769	0,06
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крылец,входных площадок	1000 м2	48 раз за сезон	75,37	3,62	1321,86	4,782	0,15
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	133,37	133,37	11,67	1,556	0,05
2.4.	ЦМЭиП	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раза за сезон	3,00	1,44	3297,17	4,748	0,15
		<b>Итого:</b>						<b>12,855</b>	
<b>3. Уборка земельного участка зимняя</b>									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	2294,57	11,47	0,364
3.2.	ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48 раза за сезон	75,37	3,62	3932,49	14,226	0,45
3.3.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			26,00	408,15	10,612	0,34
3.4.	ЦМЭиП	Подметание снега с крылец и входных площадок	1000 м2	48 раза за сезон	75,37	3,62	1680,00	6,078	0,19
3.5.	ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1 м2	12 раз за сезон	44,86	538,27	46,72	25,148	0,80
3.6.	ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и входные	100 м2	12 раз за сезон	75,37	9,04	759,60	6,870	0,22
3.7.	ЦМЭиП	Стоимость песка - 100 м2-0,002 м3	м3			0,60	900,00	0,540	0,02
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	12 раз за сезон	2,40	0,03	24431,13	0,704	0,02
		<b>Итого:</b>						<b>75,650</b>	
4.1.	ТЭР 42-002	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	1080,00	2,16	2294,51	4,956	0,16
4.2.	ТЭР 42-007	Осмотр деревянных и иных заполнений	1000 м2	2 раза в год	39,00	0,08	1027,21	0,080	0,003
4.3.	ТЭР 42-008	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	1037,00	2,07	1226,23	2,543	0,08
4.4.	ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2274,00	4,55	220,63	1,003	0,03
4.5.	ЦМЭиП	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	83,04	1,66	220,63	0,366	0,01
4.6.	ТЭР 42-011	Осмотр СО ( в нач. и конце отоп. сезона)	1000 м2	1 раз в месяц (2 раз)	2626,50	5,25	3724,16	19,563	0,62
4.7.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	2626,50	5,25	2151,25	11,301	0,36
4.8.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	15,00	0,30	8379,37	2,514	0,08
4.9.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	10019,48	0,200	0,006
4.10.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	1 шт	3 раза в год	90,00	270,00	116,44	31,439	1,00
		<b>Итого:</b>						<b>73,966</b>	
<b>5. Содержание иных элементов общего имущества</b>									
<b>Очистка кровли</b>									
5.1.	ТЭР 54-041	Очистка козырьков над подъездами, края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	111,00	2,22	2929,59	6,504	0,21
5.2.	прейскур	Работа автовышки	1 маш/час	по мере необходимости		3,00	2998,72	8,996	0,29
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>									
5.3.	прейскур	Дератизация	1 м2	12 раз в год	100,00	1200,00	1,65	1,980	0,06
		<b>Итого:</b>						<b>17,480</b>	

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объём работ разовый	Объём работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
<b>Отопление</b>									
6.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	9,00	9,00	415,92	3,743	0,12
6.2.	ЦМЭиП	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	13287,00	132,87	724,68	96,288	3,06
6.3.	ТЭР 31-042	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	13287,00	13,29	292,87	3,891	0,12
6.4.	ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2110,00	21,10	3133,67	66,120	2,10
6.5.	ср.тариф	Вода для промывки СО	1 м3	1 раз в год	8,60	8,60	62,24	0,535	0,02
6.6.	ср.тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	1 м3	1 раз в год	8,60	8,60	65,46	0,563	0,018
6.7.	ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	по мере необходимости	3,00	3,00	94,01	0,282	0,009
<b>Итого:</b>								<b>171,424</b>	
<b>Водоснабжение, канализация</b>									
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	2626,50	31518,00	3,09	97,427	3,09
7.2.	прейскурант	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	2298,67	27,584	0,875
7.3.	ЦМЭиП	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	1 шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	78,34	1,880	0,06
<b>Итого:</b>								<b>126,891</b>	
<b>7. Прочие услуги</b>									
<b>Электроснабжение</b>									
<b>Вентканалы, дымоходы</b>									
7.3.		Прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			0,10	12768,68	1,277	0,041
7.4.	договор	Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования	руб	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2024г.			9705,28	9,705	0,308
<b>Итого:</b>								<b>10,982</b>	
<b>8 Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	2626,50	31518,00	4,56	143,722	4,56
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			2626,50	31518,00	5,05	159,275	5,05
8.3.		Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			2626,50	2626,50	3,85	10,114	0,32
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового						85,000	2,70
<b>Итого:</b>								<b>398,111</b>	
<b>ВСЕГО</b>								<b>1109,018</b>	
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану								<b>35,19</b>	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня услуг и работ								<b>35,19</b>	
Затраты в рублях по плану			<b>м2</b>		<b>2626,50</b>	<b>31518</b>	<b>35,19</b>	<b>1109,018</b>	<b>35,19</b>