Акт
Весеннего осмотра 20.05.2026г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Космонавтов д. 3

Год постройки:	1965	% износа:	30
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	4
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	60

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С.
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.,и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера ВДИС Филиппова А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполнякмый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	1841	кирпичные, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	2010,6	состояние удовлетворительное	частичное отслоение штукатурного слоя и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное; лето капитальный ремонт 2024г.				
Цоколь	м	163	состояние удовлетворительное, лето капитальный ремонт 2024г.	По периметру дома наблюдается частичное отслоение красочного покрытия			
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное	лето был капитальный ремонт 2024г.			под. №1 и под. №3возникает скопление воды из-за неровности поверхности.
Козырьки	шт.	4	состояние удовлетворительное, лето капитальный ремонт 2024г.				
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	4*5,6	состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя пола,под.№2			Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1070,2	состояние удовлетворительное		1 лист над кв.14	апрель, ноябрь 2025г.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля; Укрепление шифера на кровли
Парапеты и решетки	м.п.	214,8					
Слуховые окна	шт.	4	закрыты				
Смотровые трапы							

6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние		2 шт. чердак	декабрь 2025г.	Смена дверных приборов /замки навесные)
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,05					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	2014					
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	856,16	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	856,16	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	856,16	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	283,6	состояние удовлетворительное	контруклон пола на 10 см в под.1 Требуется цементная стяжка. Дыра в полу, под.№4 ремонт пола			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	12	пластиковые, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное, 2024г. лето капитальный ремонт		под.4. - 1 шт.	январь, февраль 2026г.	Смена дверных приборов - пружины; Ремонт двери под.4
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное		1 шт. под.2	декабрь 2025г.	Ремонт дверной ручки
11. Лестницы							
Марши	шт.	28	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	28	состояние удовлетворительное	под. №1			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2		состояние удовлетворительное, 2024г. лето капитальный ремонт				
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	475,4	асфальт, состояние удовлетворительное	требуется частичный ямочный ремонт	300 м2		
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					апрель 2025г.	спил ветвей под. №3

14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	140,8	состояние удовлетворительное		2 м с/о чердак; 1м	сентябрь 2025г.; март 2026г.	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 25; замена трубы с/о подвал
Вентили	шт.	64	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Кранов	шт.	98	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется ТСРВ -042 2000101		2 шт. с/о р/у	август 2025г.	Монтаж термоманометров+ установка
16. Горячее водоснабжение			от газовых колонок				
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	775,2	состояние удовлетворительное				
Приборы учета			ВСКМ 90-32				
18. Канализация							
Трубопровод	м	555,2	состояние удовлетворительное		6 м кан-ция шахта в подъезде;1 м кан-ция шахта в	июнь 2025г.	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000; Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000
19. Вентиляция	шт.	128	состояние удовлетвоительное			30.04.2026г.	
20. Дымоходы	шт.	64	состояние удовлетворительное			30.04.2026г.	
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное	требуется ремонт и оштукатуривание			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	60	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Вводная сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	нет				
Подъездное освещение	шт.	20	Светодиодные светильники СА-7008				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	Светодиодные светильники н.о.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	20	исправны				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует		1м под.3; 1м под.2	сентябрь, декабрь 2025г	Мелкий ремонт электропроводки
Электрощиты	шт.	16	РОТЕК РТМ -01 36030027932 состояние удовлетворительное				
24.Газопровод	м	80	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Заместитель генерального директора _____ Кочанова И.Л.

Начальник ПТО _____ Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____ Мискоглид М.В.

Инженер ПТО _____ Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ Сенюк А.В.

И.о. мастера участка ВДИС _____ Филиппов А.Г.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства _____ Хабаров В.С.