

**АКТ**  
Восеннего осмотра 23.04.2026г.

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Советская, д.14**

Год постройки: 1968 % износа: 31  
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5  
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 62  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогляд М.В., инженер ПТО Григорьев Е.С. электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабуров В.С. и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В. и о мастера ВДИС Филиппова А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
<b>1. Фундаменты</b>	2	3	4	5	6	7
<b>2. Стены</b>						
Наружные	м2	2451	сборный железобетонный, в удовлетворительном состоянии			
Внутренние	м2	887,4	кирпичные, наблюдается выветривание швов в кладке			
<b>3. Фасады</b>						
Отделка панелей	м2		нет			Требуется косметический ремонт в подъездах
Съёмки панелей	м		нет			
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное			
Цоколь	м2	50	высота составляет 30 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	местами выявлены трещины, осыпание штукатурного слоя цоколя, со стороны гл. фасада-разрушен		Требуется ремонт по всему периметру лома
Входные площадки	шт.	4	бетонные, S=6,5 м <sup>2</sup> , в удовлетворительном состоянии	под №1 требуется бетонирование, под №3 выбоины, под №4 требуется бетонирование		Требуется ремонт площадок
Козырьки	шт.	4	деревянные, обиты оцинкованным железом	под №3 разрушение козырька		
Крыльца	м2		нет			
Тамбуров	м2	22,38	состояние удовлетворительное	местами выявлены трещины, осыпание штукатурного слоя		Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет			
<b>4. Водоотводные устройства</b>						
<b>5. Крыши</b>						
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное			
Кровля	м2	1075,1	покрытие – шифер, в удовлетворительном состоянии		3шт.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля 5,94 м2 торца
Панели и решетки	м.п.		отсутствует			
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное			



16. Горячее водоснабжение					от газовых колонок								
17. Водопровод													
Вентили	ед.												Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	ед.												Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Трубопровод	м	227,04			состояние удовлетворительное								Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы РН 25 Ду 25; Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм - 1 м ХВС подвал
Приборы учета	шт.	1			ВСКМ 90-32								
18. Канализация													
Трубопровод	м	334,4											
19. Вентиляция	шт.	124			состояние удовлетворительное								
20. Дымходы	шт.	62			состояние удовлетворительное								
21. Отопление	шт.	12			состояние удовлетворительное								
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	62			состояние удовлетворительное								
23. Электрооборудование													
Сборка «Заход/Выход»		1			заход/выход кабеля выполнен в защитной трубе, состояние удовлетворительное								
Исправность запорных устройств					исправны								
Надежность крепления					надежны								
ВРУ/ВРЦ	шт.	1			присутствует								Ремонт рубильника ПШБ, ВР
Наличие стекол в окнах для снятия показаний счетчиков													
Пользовное освещение	шт.	24			СА-7008 "ПЕРСЕЙ"								
Уличное освещение подъездов	шт.	2			светодиодный светильник								замена светильника пол. №3
Исправность и наличие выключателей	шт.	4			ФБ-5М-2шт.								
Исправность и наличие патронов	шт.	4			закрепление надежное								
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4			отсутствует								Мелкий ремонт электропроводки
Проверка отсутствия оголенных проводов					Меркурий 230 AR-03 33002735								
Электрошты					состояние удовлетворительное								
24. Газопровод													

Заместитель генерального директора

Кочанова И.Л.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Мискоглид М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенюк А.В.

И.о. мастера участка ВДЭС

Филиппов А.Г.

Электромонитор по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.