

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 07.09.2026г.

Общие сведения по зданию Строительная, д. 5

Год постройки: 1989
Материал стен: панель
Наименование подвалов: техподполье
% износа: 30
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 118
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Д., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогилд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка В.Д.ИС Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	4331	панели, удовлетворительное состояние	трещины				
Внутренние	м2	910	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подтеков, ремонт штукатурки выполнен частично	
3. Фасады							Ведутся работы по капитальному фасада	
Отделка панелей	м2		нет					
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние					
Выконы	шт.	104	удовлетворительное состояние	трещины и сколы				
Цоколь	м2	310	неудовлетворительное состояние	трещины и сколы				
Входные площадки	шт.	6	удовлетворительное состояние					
Козырьки	шт.	6	удовлетворительное состояние	частичное разрушение				
Крыльца и входные площадки	м2	105,75	удовлетворительное состояние	вымывание бетона, трещины на ступенях и щели				
Тамбур	м2	45	удовлетворительное состояние	выбоины в полах, щели				
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства			присутствуют				Ведутся работы по капитальному кровли	
5. Крыши			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				Ведутся работы по капитальному кровли	
Несущие конструкции			рулонное покрытие, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	2178,79						
Парапеты и релетки	м.п.	286,8						
Слуховые окна	шт.		нет					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	6	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					
Площадь отнесахитной обработки строии	м2							
Дата очередной отнесахитной обработки строии	Дата							

7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1894,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	7578,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Напольные	м2	1894,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	1018,2	удовлетворительное состояние			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		гипсокартонные, удовлетворительное состояние	трещины		
10. Окна и двери						Ведутся работы по капремонту фасада
Окна	шт.	24	деревянные, удовлетворительное состояние			
Наружные двери	шт.	6	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание окрасочного слоя		
11. Лестницы						
Марши	шт.	54	состояние неудовлетворительное	марши отошли от стен		Требуется ремонт
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						Проводятся работы по капремонту
Входы в техподполье	шт.	1	удовлетворительное состояние			
Приванки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						Ведутся работы по капремонту фасада
Отмостка	м2	315	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует		Ведутся работы по капремонту фасада
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует			
Проезды	м	1039,2	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины		Требуется ремонт проездов
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					

14. Центральное отопление								
Трубопроводы	М	236,62	состояние удовлетворительное					
Вентили	ед.	84	исправны					
Затвораки	ед.	16	исправны					
Радиаторы	ед.	12	исправны					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.		есть					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		присутствует, исправно					
16. Горючее водоснабжение								
Вентили	ед.		исправны					
Затвораки	ед.		исправны					
Трубопровод	М	346,15	состояние удовлетворительное					
18. Канализация								
Трубопровод	М	510,8	состояние удовлетворительное					Проверка 03.09.2026г.
19. Вентиляция	шт.	236	состояние удовлетворительное					
20. Дымоводы	шт.		отсутствуют					
21. Отодыки	шт.	18	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	118	состояние удовлетворительное	отшелушивание красочного слоя, вмятины				Ведутся работы по капремонту фасада
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			есть					
Подземное освещение	шт.	66	светолюбные светодиоды					
Уличное освещение подъездов	шт.	4	присутствует, исправно			март 2026г.		замена светодиодника в тамбуре пол.5 - 1шт.
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.		состояние удовлетворительное					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	66	крепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует					
Электрошты	шт.	30	состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	М	151	состояние удовлетворительное					требуется покраска

Заместитель генерального директора _____

Начальник ПТО _____

Инженер ПТО _____

Инженер ПТО _____

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений _____

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства _____

И.о. мастера участка ВДЭС _____