

**Акт
Весеннего осмотра 12.05.2026г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтянников, д. 5

Год постройки: _____ 1977 _____
 Год износа: _____ 20 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____
 Кол-во этажей: _____ 3 _____
 Наличие подвалов: _____ нет _____
 Кол-во квартир: _____ 36 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера участка ВДИС Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	1592,3	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стыков			
Внутренние	м2	305,04	удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	24	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м2	146,1	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох		авг. 2025г.	ремонт цоколя 14м2
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	частичное разрушение			Требуется бетонирование входных площадок
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона			Требуется ремонт козырьков
Крыльца	м2		нет	контроль ступеней и пола			
Тамбур	м2	11,81	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1076,2	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние	с торца нет решеток			
Смотровые трапы			нет				

