

**Акт
Весеннего осмотра 13.05.2026г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская д.43

Год постройки: 1990 % износа: -
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 4
 Наличие подвалов: нет Кол-во квартир: 36

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Л., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискоглид М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С. электриком по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., и.о. мастера ВДИС Филиппова А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты							
2. Стены							
Наружные	м2	1580	железобетонный, состояние удовлетворительное	частичное расхождение кирпича со стороны главного фасада под. I			
Внутренние	м2	594	состояние удовлетворительное				Требуется косметический ремонт
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	60	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	71,55	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	частичное отслоение штукатурного слоя			Требуется ремонт отдельных участков
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние неудовлетворительное, стенки - кирпичная кладка	требуется ремонт входной площадки 3 и 2 под. Вымывание бетона I под.			
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльцо и подходы к ним	м2	52	бетонные состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	32,88	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	918	покрытие - шифер, состояние удовлетворительное	сколы шифера			
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				

16. Горячее водоснабжение					присутствует, исправно				
17. Волопровод									
Вентили	шт.	132			исправны				
Задвижки	шт.	2			исправны				
Трубопровод	м	618			состояние удовлетворительное				
Кранов	шт.	3			исправны				
Приборы учета	шт.	1			ВСКМ 90-25		октябрь 2025г.		Демонтаж, монтаж, поверка ОДПУ ХВС
18. Канализация									
Трубопровод	м	378			состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция									
Вентиляторы	шт.	72			состояние удовлетворительное		29.04.2026г.		
20. Дымоводы									
Дымоводы	шт.	9			отсутствуют				
21. Отопление									
Отопительные приборы	шт.	36			состояние удовлетворительное				Требуется ремонт отдельных участков
22. Абонентские почтовые ящики									
23. Электрооборудование									
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1			присутствует				
Исправность запорных устройств					в исправном состоянии				
Надежность крепления					крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1			состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%			присутствует				
Подъездное освещение	шт.	15			СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3			СДС н.о. LL-ДБУ-01-95 ТО-2 кол. - 1шт.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3			исправны				
Исправность и наличие патронов									
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3			крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов					отсутствует				
Электроштыри	шт.	15			состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	54			состояние удовлетворительное				Требуется покраска

Заместитель генерального директора

Кочанова И.Л.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Мискоглид М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенок А.В.

И.о. мастера участка В.ДИС

Филиппов А.Г.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.