

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 23.05.2025 г.
Общие сведения по зданию ул.Мира, д.5

Год постройки: 2000
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа:
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 45

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Годовникова М.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причины его возникновения, указанием примерного объема работ и места дефекта	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты	2	3	бетонные, удовлетворительное состояние	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	2170	кирпичные, удовлетворительное состояние	выкрашивание кирпича со стороны дворового фасада под №3; частичное расслаивание кирпича со стороны главного фасада под №1			
Внутренние	м2	767,3	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя		июнь 2024г	Восстановление "шахты" после работ ВДИС под №2
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	75	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	150	высота - 0,3 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	растрескивание штукатурного слоя цоколя			Требуется оштукатуривание цоколя.
Входные площадки	шт.		отсутствуют				
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху обиты железом, удовлетворительное состояние	требуется наращивание козырьков		июль 2024г.-;	Ремонт козырьков (покрытия) под №1,2,3;
Крыльца	м2	24,8	удовлетворительное состояние	разрушение верхнего слоя под. 1-3			
Тамбуры	м2	3*3,25	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства						март 2025г.	Установка водоотливов на под. №1,2,3
5. Крыши							
Несущие конструкции			ж/б плиты, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	965,8	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние	сколы шифера	9,9 м2	июль 2024г.-	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля.
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			март 2024г.	Выполнен ремонт слухового окна
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				

[illegible]

21. Огололки	шт.	9	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	45	удовлетворительное состояние					
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет					
Пользовное освещение	шт.	18	светодиодные светильники "Персей"	3 шт.			сентябрь 2024г.	Замена фотозлементов (без стоимости фотозлементов)
Уличное освещение пользователей	шт.	2	светодиодные светильники				апрель 2025г.	Замена фотозлементов (без стоимости фотозлементов)
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное				декабрь 2024г.	Ремонт переключателя на месте
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	крепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электрошты	шт.	15	состояние удовлетворительное				декабрь 2024г.	Мелкий ремонт электропроводки
24. Газопровод	м		состояние удовлетворительное					Требуется покраска

Заместитель генерального директора Зейналов М.И.о

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Головинкова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е. С.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.