

Общие сведения по зданию С. Троицкая, д. 9а

Год постройки: 1991
Материал стен: панель
Наличие подвалов: технологические
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление
% износа: 5
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 80

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Кочанова И.Д., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Мискогилд М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенок А.В., и.о. мастера участка В.Д/С Филиппов А.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
Наружные	м2	3443	панели, удовлетворительное состояние	трещины			
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание оштукатуренного слоя, следы затоплений			Проводится косметический ремонт подвальных помещений
3. Фасады						март 2026г.	Греться жилищный ремонт - 4,5м.л
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м		неудовлетворительное состояние				
Валконы	шт.	64	удовлетворительное состояние				
Покорь	шт.	225	удовлетворительное состояние	трещины и сколы			
Входные площадки	шт.	4	удовлетворительное состояние	трещины и сколы			
Коврики	шт.	4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение отслоение арматуры			
Крыльца и входные площадки	м2	31,2	удовлетворительное состояние	раскрекивание оштукатуренного слоя, трещины			Требуется косметический ремонт
Тамбур	м2	15	удовлетворительное состояние				
Свалы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			присутствуют				
5. Крыши			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Несущие конструкции			рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1494,88					
Параметры и решетки	м.п.						
Сливовые окна	шт.		нет				
Моторные тенты	шт.		нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнестойкой обработки строил	м2						
Дата очередной огнестойкой обработки строил	Дата						

[illegible]

14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	157,74	состояние удовлетворительное			
Вентили	ед.	36	исправны			
Затвораки	ед.	10	исправны			
Радиаторы	ед.	8	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.					
Приборы учета тепловой энергии	шт.					
16. Горюче-магистральное						
17. Водопроект						
Вентили	ед.		присутствует, исправно		март 2026г.	замена шарового крана ГВС на чердаке - 1шт.
Затвораки	ед.		исправны			
Трубопровод	м	230,8	состояние удовлетворительное			
18. Канализация						
Трубопровод	м	340,6	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция						
20. Лампы						
шт.	шт.	160	состояние удовлетворительное			
21. Отопление						
шт.	шт.	22	отсутствуют			Проверка 04.09.2026г.
22. Абонентские почтовые ящики						
шт.	шт.	80	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Наличие стекол в оконках для снятия показаний счетчиков			есть			
Подсветное освещение	шт.	44	светодиодные светильники			
Уличное освещение подъездов	шт.	2	присутствует, исправно			
Исправность и наличие выключателей						
шт.	шт.	8	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов						
шт.	шт.		состояние удовлетворительное			
Проверка закрепления распределительных коробок						
шт.	шт.	44	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов						
шт.	шт.		отсутствует			
24. Газопровод						
шт.	шт.	20	состояние удовлетворительное			
м	м	99	состояние удовлетворительное			требуется покраска

Заместитель генерального директора

Кочанова И.Л.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Мискогилд М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенок А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.

И.о. мастера участка ВДЭС

Филиппов А.Г.