

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 4

Год постройки: 1981
Материал стен: панель
Наимен. подвалов: 1
% износа: 5
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 79
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Котанова И. Л., начальник ПТО Яковлева Ю. А., инженер ПТО Мискогилд М. В., инженер ПТО Григорьев Е. С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения Хаваров В. С., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А. В., и.о. мастера участка ВЛЭС Филиппов А. Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид, дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	3060	панели, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	980	удовлетворительное состояние	раскрекивание окрасочного слоя, следы заплесневения		сент. 2026г.	Частичный косметический ремонт подл.5
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м		удовлетворительное состояние			март 2026г.	Герметизация межпанельных швов 4 м.п.
Подложки	шт.	90	удовлетворительное состояние			август 2026г.	Ремонт крошки подложки кв.38
Покорль	м2	36,1	удовлетворительное состояние	частичное раскрекивание			Требуется ремонт пола кв.30м2
Входные площадки	шт.	6	удовлетворительное состояние	подл.1 требуется ремонт			
Козырьки	шт.	6	удовлетворительное состояние				
Крыльца	шт.	6	удовлетворительное состояние	подл.1,2,5,6 - выбоины на входных площадках и контрукцион - требуется ремонт			
Тамбур	м2	33,05	удовлетворительное состояние	раскрекивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт
Свесы	м						
4. Водоотводные устройства			нет				
5. Крыши			нет				
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1490,97	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				
Параллели и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1295,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя, следы затопления на 5 этажах		
Междуэтажные	м2	1295,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя, следы затопления на 5 этажах		
Надподвальные	м2	1295,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	591,7	удовлетворительное состояние	под. Мбб требуется цементная стяжка		
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2					
10. Окна и двери						
Окна	шт.	24	пластиковые, удовлетворительное состояние			
Наружные двери	шт.	6	металлические, удовлетворительное состояние			
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание окрасочного слоя		Требуется покраска
11. Лестницы						
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное	трещины, сколы в ступенях под 4		
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное			
Отражения	м2	477	состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	1	удовлетворительное состояние			
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	196,7	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы , местами отсутствует		Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.		нет			
Проезды	м	632,4	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	313,6				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	76	состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.	86	исправны						
Затвора	ед.	6	исправны						
Радиаторы	ед.	12	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Энергетические узлы	ед.		нет						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		есть						
16. Горячее водоснабжение									
17. Водопровод									
Вентили	ед.		исправны						
Затвора	ед.		исправны						
Трубопровод	м	120	состояние удовлетворительное						
18. Канализация									
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.	158	состояние удовлетворительное						Проверка 24.08.2026г.
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют						
21. Отопители	шт.	18	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	79	состояние удовлетворительное	отшелушивание окрасочного слоя					
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления	шт.	1	крепление надежное						
ВРУ/ВРП			состояние удовлетворительное						
Наличие стеклов в окошках для снятия показаний счетчиков			есть						
Подземное освещение	шт.	30	светодиодные светильники						
Уличное освещение подсетев	шт.	6	присутствует, исправно				август 2026г.	Замена светодиодного светильника 2мод.	
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.								
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	6	крепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электромонтаж	шт.	30	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	м	88	состояние удовлетворительное						требуется покраска

Заместитель генерального директора _____ Кочанова И.Л.

Начальник ПТО _____ Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____ Мискогид М.В.

Инженер ПТО _____ Григорьева Е.С.

И.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ Сенюк А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства _____ Хабаров В.С.

И.о. мастера участка ВЛЭС _____ Филиппов А.Г.