

Протокол № 137

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

29.05.2025г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 53 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – **06 мая 2025 г. в 16 час. 00 мин.**

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения **заочной части** голосования - с **06 мая 2025 г. по 28 мая 2025 г.**

Срок **окончания приема** оформленных письменных решений собственников **28 мая 2025 г. в 16 часов 30 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **2135,20 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **1114,00 м²**, что составляет **52,17%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1. Минимальный перечень.
 - 3.2. Дополнительный перечень услуг и работ.
 - 3.2.1 Техническое диагностирование ВГДО (внутридомовое газовое оборудование).
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.
6. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 53 ул. Октябрьская в пгт. Ярега.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
9. Об избрании Совета МКД № 53 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега.
10. О наделении Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
12. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская дом № 53 от 01.07.2017 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.
13. Принять решение об утверждении договора управления в новой редакции.
14. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Юлию Александровну – начальника ПТО ООО «Движение»	24	1063,00 м ² 95,42%	-	51,00 м ² 4,58%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Григорьеву Елену Сергеевну инженера – ПТО ООО «Движение»		1063,00 м ² 95,42%	-	51,00 м ² 4,58%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.2.1

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.1	Избрать членом счётной комиссии Годовникову Марину Владимировну - инженера ПТО ООО «Движение»	24	1063,00 м ² 95,42%	-	51,00 м ² 4,58%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.1
2.1.2	Избрать членом счётной комиссии Григорьеву Елену Сергеевну - инженера ПТО ООО «Движение»		1015,50 м ² 91,16%	-	51,00 м ² 4,58%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.2

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 856969,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 33,45 руб./м² месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	24	852,50 м ² 76,53%	115,90 м ² 10,40%	98,50 м ² 8,84%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	3.1.
3.2	Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.3 к ДУ).						
3.2.1	Техническое диагностирование ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) раз в 5 лет (единоразово) на сумму 8800,00 руб. размер платы за квартиру 220 руб.*	24	964,10 м ² 86,54%	-	51,00 м ² 4,58%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	3.2.1

Справочно * : плата 220 руб. с квартиры будет в квитанции выставлена единоразово.

4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 53 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным ор-	24	963,40 м ² 86,48%	49,20 м ² 4,42%	51,00 м ² 4,58%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	4.1
-----	---	----	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---	-----

	ганами государственной власти субъектов РФ.						
--	---	--	--	--	--	--	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 53 по ул. Октябрьская, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 ст. 44 ЖК РФ.	24	1012,60 м ² 90,90%	-	51,00 м ² 4,58%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	5.1
-----	--	----	----------------------------------	---	-------------------------------	---	-----

6. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 53 ул. Октябрьская в пгт. Ярега.

6.1	Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор						6.1
-----	--	--	--	--	--	--	-----

	общего собрания собственников помещений физического лица (собственник помещения МКД), то решения – оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридического лица, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.	24	1012,60 м ² 90,90%	-	51,00 м ² 4,58%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	
--	--	----	----------------------------------	---	-------------------------------	---	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

7.1	Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим ли-	24	1012,60 м ² 90,90%	-	51,00 м ² 4,58%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	7.1
-----	--	----	----------------------------------	---	-------------------------------	---	-----

	цам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.						
--	--	--	--	--	--	--	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

8.1	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13.	24	1063,00 м ² 95,42%	-	51,00 м ² 4,58%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.1
------------	--	----	----------------------------------	---	-------------------------------	---	------------

9. Об избрании Совета МКД № 53 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега.

9.1	Установить количественный состав Совета МКД № 53 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 2 чел.	24	799,90 м ² 71,80%	-	214,10 м ² 19,22%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	9.1
9.2	Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:						
9.2.1	Идрисов Надир Багаудинович – собственник кв. № 37	24	100,60 м ² 9,03%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	9.2.1

9.2.2	Агейченков Владимир Иванович – собственник кв. № 32		66,20 м ² 5,94%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	9.2.2
9.2.3	Горбунов Андрей Геннадьевич - собственник кв. №4	24	66,20 м ² 5,94%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	9.2.3
9.2.4	Зеленчук Юрий Сергеевич - собственник кв. №29		363,00 м ² 32,59%			Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	9.2.4
9.3	Избрать председателем Совета МКД № 53 по ул.Октябрьская собственника помещения:						
9.4	Установить срок полномочий Совета МКД № 53 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега – 3 года.	24	701,10 м ² 62,94%	-	261,60 м ² 23,48%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	9.4

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

10. О наделении Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Октябрьская пгт. Ярега отдельными полномочиями.

10.1.	Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счёт средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по	24	801,40 м ² 37,53%	-	312,60 м ² 14,64%	Более 50% от общего числа голосов собственников. Решение собственниками не принято.	10.1
-------	--	----	---------------------------------	---	---------------------------------	--	------

	предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.						
--	---	--	--	--	--	--	--

11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

11.1.	Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	24	636,70 м² 29,82%	-	477,30 м² 22,35%	2/3 от общего числа голосов собственников Решение собственниками не принято.	11.1
11.2	Руководствуясь п.п. 1,2 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями вести переговоры с управляющей компанией ООО «Движение» от имени собственников об условиях договора управления многоквартирным домом до его заключения или о предлагаемых изменениях и доводить до сведения собственников помещений многоквартирном доме о результатах переговоров.	24	638,10 м² 29,88%	-	281,90 м² 13,20%	2/3 от общего числа голосов собственников Решение собственниками не принято.	11.2

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

12. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская дом № 53 от 01.07.2017 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.

12.1.	Пункт 4.3. Договора управления дополнить п. 4.3.37: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) п.5 ч.3 Федерального закона от 18.03.2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 и 3 Федерального закона « О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации».	24	1017,10 м ² 91,30%	-	51,00 м ² 4,58%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	12.1
--------------	---	----	----------------------------------	---	-------------------------------	---	-------------

13. Принять решение об утверждении договора управления в новой редакции.

13.1.	Утвердить договор управления по адресу пгт. Ярега, ул. Октябрьская дом № 53 от 01.07.2017г. в новой редакции утверждением решения по настоящему вопросу. Договор в новой редакции вступает в силу с 01.06.2025г.	24	1114,00 м ² 52,17%	-	-	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников. Решение принято.	14.1
--------------	--	----	----------------------------------	---	---	---	-------------

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

14. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

14.1.	Выбрать способ оплаты коммунальную услугу по отоплению - в течение отопительного сезона.*	24	391,60 м ² 35,15%	50,40 м ² 4,52%	147,10 м ² 13,20%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	14.1
14.2	Выбрать способ оплаты коммунальную услугу по отоплению - равномерно в течение календарного года.		624,70 м ² 56,08%	49,20 м ² 4,42%	98,10 м ² 8,81%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	14.2

* по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счётная комиссия:

Кочанова И.Л.
(Дата: 29.05.2025г.)

Яковлева Ю. А.
(Дата: 29.05.2025г.)

Григорьева Е. С.
(Дата: 29.05.2025г.)

Годовникова М.В.
(Дата: 29.05.2025г.)

Григорьева Е. С.
(Дата: 29.05.2025г.)