

Акт
Восеннего осмотра 20.04.2025г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 7

Год постройки: 1977
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет
% износа: 21
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 36

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель ген.директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	8
2. Стены						
Наружные	м2	1540	сборный ж/б. состояние удовлетворительное	осадка		
Внутренние	м2	376,62	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стыков		
			удовлетворительное состояние	частичное истирание окрасочного слоя		
3. Фасады						
Отделка панелей	м2					
Стыки панелей	м					
Балконы	шт.	24	удовлетворительное состояние			
Цоколь	м2	140,2	удовлетворительное состояние			Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	частичное разрушение		Требуется бетонирование входных площадок
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона		Требуется ремонт козырьков
Крыльца	м2	12,96	нет	контроль ступеней и пола		
Тамбур	м2		удовлетворительное состояние			
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства						
5. Крыши						
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние			
Кровля	м2	1088,2	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние	есть сколы	ноябрь 2024г.	Ремонт кровли 15,84м2
Парапеты и решетки	м.п.					
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние		ноябрь 2024г.	Ремонт слухового окна - 2шт.
Смотровые трапы			нет			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное			

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	84,5	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия	м2	870,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Чердачные	м2	1741,2	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междустяжечные	м2	870,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	контроль ступеней и пола			
Надподвалные							
8. Полы	м2	162,7	удовлетворительное состояние	контроль ступеней и пола			
Цементные	м2						
Деревянные	м2						
9. Перегородки	м2	3054	удовлетворительное состояние				
Несгораемые							
10. Окна и двери	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние				
Окна	шт.						
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		Требуется покраска	
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		Требуется покраска	
11. Лестницы	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Марши	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Площадки	м2	59,4	состояние удовлетворительное				
Отражения			состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Входы в техподполье	шт.		отсутствуют				
Приямки							
13. Элементы благоустройства				трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует			
Отмостка	м2	133,24	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	460,1	асфальт, неудовлетворительное состояние	трещины, провалы		Требуется ремонт проезда	
Территории с травяным покрытием	м2	369	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						

