

Общие сведения по зданию Строительная, д. 7

Год постройки: 1996
 Год постройки: 1996
 Материал стен: кирпич
 Материал стен: кирпич
 Наличие подвала: нет
 Наличие подвала: нет
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 0
 Кол-во этажей: 5
 Кол-во квартир: 45

Комиссия в составе: заместитель ген-директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Годовникова Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	2270	кирпич, удовлетворительное состояние	частичное разрушение кирпичной кладки				
Внутренние	м2	775	кирпич, удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений				Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады								
Отделка панелей	м2			частичное разрушение кирпичной кладки				Требуется оштукатуривание фасада
Стыки панелей	м							
Балконы	шт.	75	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м2	152	удовлетворительное состояние	трещины и сколы, мох				Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	3	удовлетворительное состояние	растрескивание покрытия				Требуется ремонт входных площадок
Козырьки	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	погнут профнастил				Требуется ремонт козырька под 2
Крыльца и входные площадки	м2	62,5	бетонные, удовлетворительное состояние	разрушение крылец и ступеней, требуется цементная стяжка				Требуется ремонт крылец
Тамбур	м2		удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя				Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства			присутствуют					
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1079,87	двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние	сколы шифера				
Парапеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.	2	состояние исправное					
Смотровые трапы			состояние исправное					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	3	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,8						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междустяжные	м2	3455,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Надпольные	м2	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
8. Полы								
	м2	248,6	удовлетворительное состояние	требуется железнение в подъездах из-за провалов				Требуется частичный ремонт
Цементные								
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние					
10. Окна и двери								
Окна	шт.	12	деревянные, удовлетворительное состояние					
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние					
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание красочного слоя				Требуется покраска
11. Лестницы								
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в теплоточные	шт.	3	удовлетворительное состояние					
Приямки	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	155,96	состояние удовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы				Требуется ремонт отмостки 50х2
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует					
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует					
Проезды	м	497,6	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение				Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлежащих сноду	шт.							
Объем деревьев, подлежащих сноду	м3							

14. Центральное отопление	м	2295,2					март 2025г.	изоляция трубы с/о - 8 м
Трубопроводы	ед.	3			состояние удовлетворительное		март 2025г.	замена вентилей с/о - 2 шт.
Вентили	ед.	2			исправны			
Задвижки	ед.	6			исправны			
Радиаторы	ед.				исправны			
Теплоизоляция					состояние удовлетворительное		март 2025г.	установка термоманометров на с/о - 2 шт.
15. Тепловые пункты	ед.							
Элеваторные узлы	шт.	1			присутствует, исправно			
Приборы учета тепловой энергии								
16. Горячее водоснабжение								
17. Водопровод	ед.				исправны			
Вентили	ед.				исправны			
Задвижки	м	614			состояние удовлетворительное			
Трубопровод								
18. Канализация	м	749			состояние удовлетворительное			Проверка 15.05.2025г.
Трубопровод	шт.	90			состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.				отсутствуют			
20. Дымходы	шт.	9			состояние удовлетворительное			
21. Отоплен	шт.	45			состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.							
23. Электрооборудование					в исправном состоянии			
Исправность запорных устройств					крепление надежное			
Надежность крепления	шт.	2			состояние удовлетворительное			
ВРУ/ВРЩ					есть			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	18			состояние удовлетворительное			
Пользовательское освещение	шт.	3			присутствует, исправно		январь 2024г.	замена фотозлемента - 1 шт.
Уличное освещение подъездов	шт.	3			состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие выключателей	шт.				состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов	шт.				состояние удовлетворительное			
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3			крепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов					отсутствует			
Электрошты	шт.	15			состояние удовлетворительное			
24. Газопровод	шт.	147			состояние удовлетворительное			Требуется покраска

Заместитель ген. директора

Зейналов М.И.о.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Годовникова М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

Зеленский Е.С.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.