

Протокол № 125

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Строительная в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

27.12.2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 7 по ул. Строительная в пгт. Ярега по инициативе с Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – **11 ноября 2024г. в 16 час. 30 мин.**

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения **заочной части** голосования - с **12 ноября 2024г. по 26 декабря 2024 г.**

Срок **окончания приема** оформленных письменных решений собственников **26 декабря 2024 г. в 17 часов 00 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **2626,50 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **1547,90 м²** (в том числе **166,60 м²** – по муниципальным помещениям), что составляет **58,9 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счётной комиссии общего собрания.**
- 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
 - 3.1. Минимальный перечень.**
- 4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**
- 5. О предоставлении коммунальных ресурсов.**
- 6. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 7 ул. Строительная в пгт. Ярега.**
- 7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**
- 8. Об избрании Совета МКД № 7 по ул. Строительная в пгт. Ярега.**
- 9. О наделении Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Строительная в пгт. Ярега отдельными полномочиями.**
- 10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Строительная в пгт. Ярега отдельными полномочиями.**

11. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 7 от 01.01.2018 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.
12. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 7 с ООО «Движение» с 31.12.2024г.
13. О выборе организации для заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 7 с ООО «Движение» с 01.01.2025г.

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Юлию Александровну – начальника ПТО ООО «Движение»	35	1526,00 м ² 98,6%	-	21,90 м ² 1,4%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Григорьеву Елену Сергеевну инженера – ПТО ООО «Движение»		1349,40 м ² 87,2%	-	21,90 м ² 1,4%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.2.1

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.1	Избрать членом счётной комиссии Годовникову Марину Владимировну - инженера ПТО ООО «Движение»	35	1415,80 м ² 91,5%	66,00 м ² 4,3%	21,90 м ² 1,4%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.1
2.1.2	Избрать членом счётной комиссии Григорьеву Елену Сергеевну - инженера ПТО ООО «Движение»		1364,20 м ² 88,1%	66,00 м ² 4,3%	21,90 м ² 1,4%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.2
2.1.3	Мамаева Анна Николаевна - собственник кв. № 4	35	66,00 м ² 4,3%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	2.1.3
2.1.4	Сафронова Ирина Александровна - собственник кв. № 39		66,00 м ² 4,3%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	2.1.4

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 1109018,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 35,19 руб./м ² месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	35	1285,40 м ² 83,0%	230,35 м ² 14,9%	32,15 м ² 2,1%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	3.1.
------	--	----	---------------------------------	--------------------------------	------------------------------	---	------

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 7 по ул. Строительная в пгт. Ярега, определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	35	1526,00 м ² 98,6%	-	21,90 м ² 1,4%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	4.1
-----	---	----	---------------------------------	---	------------------------------	---	-----

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 7 по ул. Строительная, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 ст. 44 ЖК РФ.	35	1460,10 м ² 94,33%	65,90 м ² 4,26%	21,90 м ² 1,41%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	5.1
-----	--	----	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---	-----

6. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 7 ул. Строительная в пгт. Ярега.

6.1	Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников по-	35	1526,00 м ² 98,6%	-	21,90 м ² 1,4%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	6.1
-----	--	----	---------------------------------	---	------------------------------	---	-----

<p>мещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения – оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений юридического лица, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.</p>						
---	--	--	--	--	--	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

7.1	<p>Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение».</p> <p>Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13.</p>	35	1460,10 м ² 94,3%	66,00 м ² 4,3%	21,90 м ² 1,4%	<p>Большинство голосов от принявших участие в собрании.</p> <p>Решение принято.</p>	7.1
-----	--	----	---------------------------------	------------------------------	------------------------------	--	-----

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

8. Об избрании Совета МКД № 7 по ул. Строительная в пгт. Ярега.

8.1.	Установить количественный состав Совета МКД № 7 по ул. Строительная в пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел.	35	1241,50 м ² 80,2%	-	306,40 м ² 19,8%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	10.1
8.2	Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:						
8.2.1	Мамаева Анна Николаевна – собственник кв. № 4	35	64,30 м ² 4,1%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.1
8.2.2	Талашов Леонид Владимирович - собственник кв. № 9		324,70 м ² 21,0%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.2
8.2.3	Мамаева Юлия Владимировна - собственник кв. № 21		604,70 м ² 39,1%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.3
8.2.4	Зиновьева Любовь Михайловна - собственник кв. № 24		64,20 м ² 4,1%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.4
8.2.5	Туркина Ирина Валентиновна - собственник кв. № 34		64,20 м ² 4,1%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.5
8.2.6	Сафронова Ирина Александровна - собственник кв. № 39		324,70 м ² 21,0%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.2.6

Избрать председателем Совета МКД № 7 по ул. Строительная собственника помещения:							
8.3.1	Мамаева Анна Николаевна – собственник кв. № 4	35	572,65 м ² 37,0%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.3.1
8.3.2	Мамаева Юлия Владимировна - собственник кв. № 21		130,20 м ² 8,4%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	8.3.2
8.4	Установить срок полномочий Совета МКД № 7 по ул. Строительная, пгт. Ярега – 3 года.	35	1030,00 м ² 66,54%	-	276,90 м ² 17,89%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.4

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

9. О наделении Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Строительная в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

9.1.	В соответствии с п. 4.2. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	35	1148,60 м ² 43,7%	166,60 м ² 6,3%	232,70 м ² 8,9%	Более 50% от общего числа голосов собственников. Решение собственниками не принято.	9.1
------	---	----	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---	-----

10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Строительная в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

10.1.	Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномо-	35	1315,20 м ² 50,1%	-	232,70 м ² 8,8%	2/3 от общего числа голосов собственников. Решение собственниками не принято.	10.1
-------	--	----	---------------------------------	---	-------------------------------	---	------

	чиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.						
10.2	Руководствуясь п.п. 1,2 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями вести переговоры с управляющей компанией ООО «Движение» от имени собственников об условиях договора управления многоквартирным домом до его заключения или о предлагаемых изменениях и доводить до сведения собственников помещений многоквартирном доме о результатах переговоров.	35	1315,20 м ² 50,1%	-	232,70 м ² 8,8%	2/3 от общего числа голосов собственников Решение собственниками не принято	10.2

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

11. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 7 от 01.11.2017 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.

11.1.	Пункт 4.3. Договора управления дополнить п. 4.3.37: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового	35	1460,10 м ² 94,33%	65,90 м ² 4,26%	21,90 м ² 1,41%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	11.1
-------	---	----	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---	------

оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) п.5 ч.3 Федерального закона от 18.03 2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статье 2 и 3 Федерального закона « О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации».							
---	--	--	--	--	--	--	--

12. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 7 с ООО «Движение» с 31.12.2024г.

12.1.	Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 7 с ООО «Движение» в связи с изменением условий договора управления с 31.12.2024 г.	35	1261,35 м ² 48,0%	98,05 м ² 3,7%	188,50 м ² 7,2%	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников. Решение собственниками не принято.	12.1
-------	--	----	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---	------

13. О выборе организации для заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 7 с ООО «Движение» с 01.01.2025г.

13.1.	Заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная дом № 7 с ООО «Движение» с 01.01.2025г.	35	1359,40 м ² 51,7%	-	188,50 м ² 7,2%	Более 50% голосов от общего числа голосов собственников. Решение собственниками принято.	13.1
-------	--	----	---------------------------------	---	-------------------------------	--	------

Приложение к протоколу:

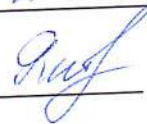
1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»



Кочанова И.Л.
(Дата: 27.12.2024г.)

Председатель собрания:



Яковлева Ю. А.
(Дата: 27.12.2024г.)

Секретарь собрания:



Григорьева Е. С.
(Дата: 27.12.2024г.)

Счётная комиссия:



Годовникова М.В.
(Дата: 27.12.2024г.)

Григорьева Е. С.
(Дата: 27.12.2024г.)